

嘉凯城集团股份有限公司

2011 年一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2011 年 1 月 1 日—2011 年 3 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	约-11,000 万元	15,550.57 万元
基本每股收益	约-0.06 元	0.086 元

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2011 年一季度比 2010 年一季度净利润大幅减少的主要原因如下：

1、本公司的主营业务为房地产开发与经营，房地产项目的结算进度直接影响公司的经营业绩，由于一季度可结算的项目较少，导致可确认的销售收入和净利润较上年同期大幅减少；

2、根据公司现有项目的开发情况，2011 年可结算项目将多数集中在三、四季度结算。

四、其他相关说明

公司 2011 年一季度报告披露时间为 2011 年 4 月 20 日，具体财务数据将以 2011 年一季度报告为准，请投资者注意风险。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一一年四月十三日