

深圳大通实业股份有限公司2010年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本公告所载2010年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2010年度主要财务数据和指标

单位: 万元

项目	本报告期	上年同期	增减幅度 (%)
营业总收入	30129.41	11004.35	173.79%
营业利润	5051.29	2477.30	103.90%
利润总额	5059.05	3533.96	43.155%
归属于上市公司股东的净利润	2694.41	2156.41	24.95%
基本每股收益(元)	0.28	0.22	27.27%
加权平均净资产收益率	18.98%	18.91%	0.37%
	本报告期 末	本期报告 初	增减幅度 (%)
总资产	51813.73	47629.36	8.785%
归属于上市公司股东的所有者 权益	15264.91	12480.15	22.31%
股本	9622.80	9622.80	0
归属于上市公司股东的每股净 资产(元)	1.58	1.30	22.03%

二、经营业绩和财务状况说明

1、报告期内，公司营业收入为30129.41万元，同比增长173.79%，主要原因是公司控股子公司兖州海情置业有限公司海情丽都项目一期工程、泗水海情置业有限公司的海情圣地项目、青岛广顺房地产开发有限公司的石雀滩项目均已对外销售并竣工验收，均产生了收入和利润。

2、报告期内，公司营业利润5051.29万元，同比增长103.90%，主要原因是增加了泗水海情置业有限公司的海情圣地项目对外销售产生利润。

3、报告期内，公司利润总额5059.05万元，同比增长43.155%，归属于上市公司股东的净利润2694.41万元，同比增长24.95%，主要是泗水海情置业有限公司的海情圣地项目产生的收入和利润所致。

三、其他说明

公司2010 年度业绩具体数据，敬请投资者关注公司2010 年年度报告。

深圳大通实业股份有限公司董事会

2011 年 4 月 14 日