

深圳世联地产顾问股份有限公司

2010年度权益分派实施公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联地产顾问股份有限公司(以下简称“本公司”)2010年度权益分派方案已获2011年4月21日召开的2010年度股东大会审议通过，现将2010年度权益分派事宜公告如下：

一、权益分派方案

本公司2010年度权益分派方案为：以公司现有总股本217,600,000股为基数，向全体股东每10股送红股1.5股，派2元人民币现金（含税，扣税后个人、证券投资基金、合格境外机构投资者实际每10股派1.65元）；同时，以资本公积金向全体股东每10股转增3.5股。对于其他非居民企业，我公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。

分红前本公司总股本为217,600,000股，分红后总股本增至326,400,000股。

二、股权登记日与除权除息日

本次权益分派股权登记日为：2011年05月03日，除权除息日为：2011年05月04日。

三、权益分派对象

本次权益分配对象为：2011年05月03日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）登记在册的本公司全体股东。

四、权益分派方法

1、本次所送（转增）股于2011年05月04日直接记入股东证券账户。

2、本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的股息将于 2011 年 05 月 04 日通过
 股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金帐户。

3、以下股东的股息由本公司自行派发。

序号	股东账号	股东名称
1	08*****127	世联地产顾问（中国）有限公司
2	08*****203	深圳万凯华信投资有限公司
3	08*****208	深圳市卓群创展投资有限公司

五、本次所送（转增）的无限售条件流通股的起始交易日为 2011 年 05 月 04 日。

六、股份情况变动表

单位：股

	本次变动前		本次变动			本次变动后	
	数量	比例	送红股	转增股本	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	148,807,260	68.39%	22,321,089	52,082,541	74,403,630	223,210,890	68.39%
1、国家持股							
2、国有法人持股							
3、其他内资持股	44,325,144	20.37%	6,648,772	15,513,800	22,162,572	66,487,716	20.37%
其中：境内非国有法人持股	44,325,144	20.37%	6,648,772	15,513,800	22,162,572	66,487,716	20.37%
境内自然人持股							
4、外资持股	104,480,616	48.01%	15,672,092	36,568,216	52,240,308	156,720,924	48.01%
其中：境外法人持股	104,480,616	48.01%	15,672,092	36,568,216	52,240,308	156,720,924	48.01%
境外自然人持股							
5、高管股份	1,500		225	525	750	2250	
二、无限售条件股份	68,792,740	31.61%	10,318,911	24,077,459	34,396,370	103,189,110	31.61%
1、人民币普通股	68,792,740	31.61%	10,318,911	24,077,459	34,396,370	103,189,110	31.61%
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
4、其他							

三、股份总数	217,600,000	100%	32,640,000	76,160,000	108,800,000	326,400,000	100%
--------	-------------	------	------------	------------	-------------	-------------	------

七、本次实施送（转增）股后，按新股本 326,400,000 股摊薄计算，2010 年度每股净收益为 0.74 元。

八、咨询办法

咨询地址：深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 13 楼

咨询机构：董事会办公室

咨询联系人：周成华、胡迁

咨询电话：0755-22162597 、 22162824

传真：0755-22162231

特此公告

深圳世联地产顾问股份有限公司

董事会

二〇一一年四月二十六日