

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2011-009

金融街控股股份有限公司

2011 年半年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2011 年 1 月 1 日—6 月 30 日	上年同期 2010 年 1 月 1 日—6 月 30 日	增减变动 (%)
净利润	86,303 万元——111,686 万元	50,767 万元	增长： 70%——120%
基本每股收益	0.29 元——0.37 元	0.20 元	增长： 45%——85%

注 1：截至 2011 年 6 月 30 日，公司总股本为 3,027,079,809 股；截至 2010 年 6 月 30 日，公司总股本为 2,481,212,959 股；

注 2：上年同期（2010 年 1 月 1 日—6 月 30 日）数据为 2010 年半年度报告披露数据；

注 3：本报告期（2011 年 1 月 1 日—6 月 30 日）具体数据将在 2011 年半年度报告中予以详细披露。

二、业绩预告预审计情况

公司本报告期业绩未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

一是报告期内公司部分已销售房地产开发项目满足收入确认条件的较多；二是报告期内公司津塔写字楼（部分，预测面积约 97,971 平米）和金融街中心（部分，预测面积约 3,129 平米）等项目计入投资性房地产采用公允价值计量。

金融街控股股份有限公司

董事会

2011 年 4 月 29 日