

## 深圳华侨城股份有限公司 2011 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2011 年半年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与半年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2011年半年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	5,869,279,753.63	6,372,690,273.28	-7.90%
营业利润	1,483,017,110.37	1,821,482,139.91	-18.58%
利润总额	1,486,974,196.16	1,840,401,008.69	-19.20%
归属于上市公司股东的净利润	1,090,945,366.14	1,350,658,823.08	-19.23%
基本每股收益（元）	0.195	0.241	-19.09%
加权平均净资产收益率	7.96%	12.16%	下降 4.20 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	56,963,779,077.05	48,538,233,403.44	17.36%
归属于上市公司股东的所有者权益	14,118,816,162.77	13,215,869,813.73	6.83%
股本	5,593,460,436.00	3,107,478,020.00	80.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.52	4.25	-40.71%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2011年，公司各个主营业务板块紧密围绕既定的经营目标，

针对行业政策和产业特点开拓思路，想方设法培育提升产业的发展要素，积极解决短板问题，切实提升发展能力和竞争优势。

上半年公司持续推进旅游、地产及酒店业务重点项目建设，资产总额有所增加；旅游、酒店经营状况良好，但受地产宏观调控政策影响，且地产产品结构较上年同期有所区别，经营业绩略有下降。

2、上表中股本较上年同期增加80%主要原因是公司以2010年12月31日的总股本310,747.80万股为基数，向全体股东每10股送5股红股，同时以资本公积每10股转增3股，共送红股155,373.90万股，转增93,224.34万股所致；同时，基于上述原因，归属于上市公司股东的每股净资产相应较上年同期下降了40.71%。

### 三、备查文件

经公司董事长任克雷、副总裁王晓雯、财务部总监林育德签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳华侨城股份有限公司

董事会

二〇一一年七月二十三日