

银亿房地产股份有限公司 2011年1—12月业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：同向大幅上升
2. 业绩预告情况表

由于本公司在 2011 年 5 月完成了重大资产重组事项，本次交易行为构成反向购买。根据财政部《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）和《企业会计准则第 20 号——企业合并》及相关讲解的规定，合并财务报表的上年同期数系法律上子公司宁波银亿房产上年同期合并财务报表数。

本报告期预计业绩与重大资产重组前后的上年同期数分别进行对比的变动情况如下：

项 目	本报告期 2011 年 1 月 1 日— 2011 年 12 月 31 日	上年同期 2010 年 1 月 1 日— 2010 年 12 月 31 日	增减变动 (%)	上年同期 2010 年 1 月 1 日— 2010 年 12 月 31 日	增减变动 (%)
		重大资产重组完成前 (原兰光科技)的上年同期数		重大资产重组后(法律上子公司宁波银亿 房产)的上年同期数	
净利润	约 62,000 万元	570.20 万元	上升: 10,773.38%	52,104.55 万元	上升: 18.99%

基本每股收益	约 0.78 元	0.04 元	上升: 1,850.00%	0.75 元	上升: 4.00%
--------	----------	--------	---------------	--------	-----------

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

预计业绩大幅上升的原因是本公司在 2011 年 5 月完成了重大资产重组事项, 本公司 2011 年利润表包含有宁波银亿房产 2011 年的经营成果, 公司的主营业务、盈利等方面均已发生重大变化, 故今年 1-12 月业绩与去年同期相比上升幅度较大。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告经 2011 年 10 月 19 日召开的第五届董事会第四次临时会议审议。

2、本次业绩预告系根据当前状况公司财务部门初步测算做出的, 根据公司房地产销售收入确认的会计政策, 公司现有房地产开发项目在达到房地产销售收入确认条件时才能确认收入, 存在一定不确定性, 导致公司年度内不同期间业绩发生变动, 公司房地产销售的进程将可能影响本次业绩预告内容准确性, 公司 2011 年 1 至 12 月的实际情况以公司 2011 年年度报告数据为准, 公司将严格按照信息披露的有关法律法规要求做好相关披露工作。由于公司重大资产重组工作已经完成, 且预计 2011 年度公司净利润为正值, 根据深圳证券交易所《股票上市规则》13.3.9 的规定, 公司将在 2011 年年度报告披露时, 向深圳证券交易所申请对本公司股票交易撤销其他特别处理, 能否获得核准仍具有不确定性, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一一年十月二十日