

国浩律师（北京）事务所

关于

山西百圆裤业连锁经营股份有限公司

首次公开发行股票并上市的

补充法律意见书

（三）



国浩律师(北京)事务所
GRANDALL LAW FIRM (BEIJING)

北京·上海·深圳·杭州·广州·
昆明·天津·成都·宁波·福州·香港

网址：<http://www.grandall.com.cn>

地址：北京市朝阳区东三环北路 38 号泰康金融大厦 9 层

贰零壹壹年玖月

国浩律师（北京）事务所
关于山西百圆裤业连锁经营股份有限公司
首次公开发行股票并上市的补充法律意见书
（三）

致：山西百圆裤业连锁经营股份有限公司

根据山西百圆裤业连锁经营股份有限公司（以下简称“发行人”）与国浩律师（北京）事务所（以下简称“本所”）签订的《专项法律服务协议》，本所作为发行人申请首次公开发行股票（A股）并在深圳证券交易所上市（以下简称“本次发行”）的特聘专项法律顾问，接受委托为本次发行提供法律服务，并获授权为发行人出具法律意见书和律师工作报告。

本所律师依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》和中国证券监督管理委员会发布的《首次公开发行股票并上市管理办法》、《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》等法律、法规的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，于2011年2月至2011年8月期间，先后出具《关于山西百圆裤业连锁经营股份有限公司首次公开发行股票（A股）并上市的法律意见书》（下称“《原法律意见书》”）、《关于为山西百圆裤业连锁经营股份有限公司首次公开发行股票（A股）并上市出具法律意见书的律师工作报告》（下称“《律师工作报告》”）、《关于山西百圆裤业连锁经营股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见书》（下称“《补充法律意见书一》”）、《关于山西百圆裤业连锁经营股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见书（二）》（下称“《补充法律意见书二》”）。

自《原法律意见书》、《律师工作报告》和《补充法律意见书一》、《补充法律意见书二》出具后，本所律师对发行人子公司设立及租赁物业事项进行了持续审慎调查，取得

了由发行人向本所律师提供的相关文件和证明。本所律师按照中国有关法律、法规和部门规章的规定、有关文件的要求，在《原法律意见书》、《律师工作报告》和《补充法律意见书一》、《补充法律意见书二》所依据的事实基础上，就发行人截至本补充法律意见书出具日关于发行人子公司设立及租赁物业未披露的相关事项，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书中所使用的术语、名称、缩略语，除特别说明者外，与其在本所出具的《原法律意见书》、《律师工作报告》中的含义相同。

为出具本补充法律意见书，本所律师按照国家有关法律、法规、条例和政府主管机关规定的要求，对本补充法律意见书所涉及的有关问题，进行了本所认为必要的调查、收集、查阅、查询，并就有关事项与发行人进行了必要的讨论。

本所承诺，本所律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本补充法律意见书涉及的有关事宜进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书中不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

本所律师根据《中华人民共和国证券法》第二十条、第一百七十三条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，在对发行人提供的有关文件和事实进行了充分核查验证的基础上，现出具本补充法律意见如下：

（正文）

一、发行人业务之子公司

截至本补充法律意见书出具日，发行人在南京市、贵阳市、南宁市新设三家子公司。

（1）南京百圆裤业有限公司，发行人全资子公司，2011年8月8日设立，持有南京市工商行政管理局秦淮分局核发的注册号为320104000116260的《企业法人营业执照》，注册资本和实收资本均为100万元，住所为南京市秦淮区秦虹路293号，经营范围为服饰、鞋帽、皮革制品销售。

(2) 南宁诚勤服饰有限公司，发行人全资子公司，2011年8月23日设立，持有南宁市工商行政管理局核发的注册号为450100000022969的《企业法人营业执照》，注册资本和实收资本为100万元，住所为南宁市西乡塘区明秀东路185号丰业国际城一层1A53号商铺，经营范围为批发兼零售纺针织品、服装、鞋帽、缝纫机械、服装原料、日用百货、皮革制品、工艺品、文化用品。

(3) 贵阳百圆裤业有限公司，发行人控股子公司，2011年8月3日设立，持有贵阳市工商行政管理局核发的注册号为520115000078488的《企业法人营业执照》，注册资本和实收资本为100万元，发行人出资70万元，占注册资本70%，裴凌涛出资30万元，占注册资本30%，住所为贵阳市金阳新区世纪城B组团B区沿街商铺1层18号，经营范围为销售服装、鞋帽、日用百货。

本所律师认为，发行人上述3家子公司依法设立，3家子公司的经营范围符合法律、行政法规和规范性文件的规定。

二、发行人主要财产之物业租赁

根据发行人提供的租赁合同、备案登记证明、租赁物业权属证明等文件，根据发行人的说明，并经本所律师适当核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司对外租赁物业共68处，具体情况见本补充法律意见书附件。

发行人及其子公司签署租赁合同对外租赁物业共68处，其中：

(1) 共46处物业租赁，发行人向本所律师提供了物业房屋所有权证书，其中33项具有租赁备案登记证明。

本所律师认为，发行人及其子公司依据合同约定租赁上述46处物业合法有效，其合同权利受法律保护。

(2) 共5处物业租赁，发行人向本所律师提供了集体所有制产权证书或证明，其中3处提供租赁备案登记证明。

本所律师认为，发行人及其子公司租赁上述5处物业，不符合《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，相关租赁合同存在被认定不具法律效力的风险。发行人控股股东已承诺全额承担发行人因此可能承担的相关损失及费用，故本所律师认为发行人该等租赁瑕疵不构成本次发行的实质性法律障碍。

(3) 共17处物业租赁，发行人仅向本所律师提供出租人出具的证明或租赁物业所

在地居委会证明或物业房屋商品房买卖合同或商铺买卖合同，未能向本所律师提供物业所有权证明，其中 11 处提供租赁备案登记证明。

本所律师认为，发行人及其子公司租赁上述 17 处物业，相关租赁合同存在被第三方主张权利而被认定不具法律效力的风险。发行人控股股东已承诺全额承担发行人因此可能承担的相关损失及费用，故本所律师认为发行人该等租赁瑕疵不构成本次发行的实质性法律障碍。

（以下无正文，为本补充法律意见书签署页）

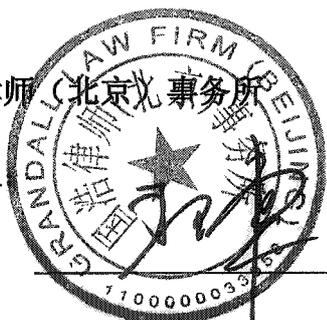
签 署 页

（本页无正文，为国浩律师（北京）事务所《关于山西百圆裤业连锁经营股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见书（三）》签署页）

本补充法律意见书于 2011 年 9 月 6 日出具，正本一式伍份，无副本，经本所律师签字并加盖本所公章后生效。

国浩律师（北京）事务所

负责人



王卫东

经办律师：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "冯江", written over a horizontal line.

冯江

A handwritten signature in black ink, appearing to be "曾彬", written over a horizontal line.

曾彬

附件：

发行人及其子公司对外租赁情况表

序号	承租方	出租方	租赁地址	权属证明	租赁期限	备注
1	山西百圆	山西旅游商品展销中心	太原市水西关小区 11 号	房屋所有权证第 0016696 号	2009.10.1-2019.10.1	已备案
2	山西百圆	太原市通畅物贸运业有限公司	太原市和平南路 26 号	房屋所有权证第 00113506 号	2009.1.1-2011.12.31	已备案
3	山西百圆	太原吉祥生产服务公司	太原市迎泽区解放路 126 号 1 层	房屋所有权证第 00112698 号	2010.3.1-2013.2.28	已备案
4	长沙诚勤	周阳辉	长沙市天心区跃进路 135 号华宫大厦	房屋所有权证第 00594762 号	2010.3.21-2015.4.20	已备案
5	长沙诚勤	李蓉	长沙市雨花区赤岗路双银花园南座南栋 101 房	房屋所有权证第 709191817 号	2010.3.6-2014.5.6	已备案
6	长沙诚勤	陈熙家	长沙市芙蓉区德政园明心苑鸿庭门面 123 房	房屋所有权证第 00429872 号	2010.4.8-2012.4.7	已备案
7	长沙诚勤	彭展松	长沙市朝阳路 69 号都市 126 号门面	房屋所有权证第 00376634 号	2010.11.1-2014.10.30	已备案
8	长沙诚勤	邹日安	长沙市雨花区芙蓉路中路三段 417 号星城旺座商厦 106 号	房屋所有权证第 708045643 号	2010.11.26-2015.11.25	已备案
9	兰州百圆	刘运飞	兰州市城关区段家滩路 1167-1 号	房屋所有权证第 107216 号	2010.3.15-2013.3.14	已备案
10	兰州百圆	杨轶	兰州市城关区正宁路 244 号	房屋所有权证第 17161 号	2010.4.20-2013.4.19	已备案
11	兰州百圆	许翠云	兰州市城关区雁滩乡大雁滩路 837 号	房屋所有权证第 76556 号	2010.7.10-2012.7.9	已备案
12	兰州百圆	廖明伟	兰州市城关区南河路 166 号	房屋所有权证第 26479 号	2010.4.27-2012.4.26	已备案
13	兰州百圆	马秀芬	兰州市七里河区西园街道上西园 438-4 号 1-1 层商 13 号	房屋所有权证第 72122 号	2010.3.13-2020.3.12	已备案
14	兰州百圆	戴君胜	兰州市城关区新港城 2008 号	房屋所有权证第 160687 号	2010.3.18-2012.3.17	已备案
15	兰州百圆	徐建林	兰州市城关区雁滩乡雁兴路 3322 号	房屋所有权证第 3228 号	2010.7.15-2013.7.15	已备案
16	合肥百圆	安徽计算机技术服务公司	合肥市庐阳区长江路 320 号	房地产权证第 042278 号	2010.5.1-2013.10.10	已备案
17	合肥百圆	安徽省总工会机关服务中心	合肥市庐阳区长江路 200 号	房地产权证第 202352 号	2010.10.1-2011.10.1	已备案
18	合肥百圆	孙凯	合肥市包河区太湖东路青年小区 28 号楼门面 (A-D) × (13-16) 轴	房地产权证第 018587 号	2011.1.30-2012.1.30	已备案
19	合肥百圆	吴兆翠	合肥市庐阳区濉溪路 254 号南国花园颖上路口段 8 号门面	房地产权证第 024394 号	2010.2.1-2014.6.14	未备案
20	合肥百圆	徐民情	合肥市庐阳区阜阳北路 428 号景祥大厦 1、2 幢 3-126 室	房地产权证第 085272 号	2010.3.16-2014.11.16	已备案
21	合肥百圆	卜英武	合肥市庐阳区颖上路缤纷南国沐风居 8 幢 5-109、209 室	房地产权证第 063361 号	2011.6.6-2012.6.6	已备案
22	郑州百瑞	王惠	郑州市二七区棉纺东路 26 号 2 号楼 2 单元 1 层附 8 号	房屋所有权证第 0701018376 号	2011.6.29-2012.6.28	已备案
23	郑州百瑞	朱喜娥	郑州市二七区兴华南街 103 号 32 号楼 103 附 32 号	房屋所有权证第 0801050685 号	2011.7.11-2012.7.10	已备案

24	郑州百瑞	白如冰	郑州市金水区东三街6号1号楼1层南	房屋所有权证第0101017996号	2011.7.17-2012.7.16	已备案
25	郑州百瑞	郑州佳和物业服务有限公司	郑州市二七区交通路155号院3号楼0单元1号	房屋所有权证第0601060762号	2010.11.2-2011.11.1	已备案
26	郑州百瑞	曹虎成	郑州市二七区长江路天景丽苑5-6号	房屋所有权证	2010.12.1-2011.11.30	未备案
27	郑州百瑞	胡建平	郑州市管城区管城街3号楼	房屋所有权证	2011.7.31-2012.7.30	已备案
28	郑州百瑞	王岚	郑州市金水区沙口路115号附16、18、20号	房屋所有权证第0201057569号	2010.11.1-2011.10.30	已备案
29	郑州百瑞	张岚	郑州市金水区优胜南路4号院4号楼1层附1号	房屋所有权证第0801026952号	2011.7.10-2012.7.9	已备案
30	郑州百瑞	马治远	郑州市中原区工人路350号1号楼1-2层北4号	房屋所有权证第0801091230号	2011.7.14-2012.7.13	已备案
31	郑州百瑞	姚合臣	郑州市金水区丰乐路30号2号商业房1层12号	房屋所有权证第0601048482号	2011.7.9-2012.7.8	已备案
32	郑州百瑞	郑州市金水区碧波山庄宾馆	郑州市金水区丰产路73#门面1号	房屋所有权证第0701011086号	2010.11.10-2011.11.9	已备案
33	郑州百瑞	岳凤兰	郑州市中原区岗坡路15号院18号楼1层3号	房屋所有权证	2011.7.9-2012.7.8	已备案
34	郑州百瑞	韩芳	郑州市郑东新区商鼎路12号3号楼1层57号	房屋所有权证第0801080729号	2010.11.1-2011.10.30	已备案
35	长沙诚勤	谭献献	长沙市芙蓉区锦泰家园7-1102房	房屋所有权证第00328715号	2010.2.1-2012.1.31	未备案
36	郑州百瑞	李明	郑州市管城回族区紫荆山路60号10层1014室	房屋所有权证第0601011753号	2010.12.1-2012.12.1	已备案
37	山西百圆	山西长风商务管理有限公司	太原市小店区体育西路长风大卖场1层	集体产权证明、商铺经营合同	2011.4.6-2012.4.5	已备案
38	长沙诚勤	陈长庚	长沙市雨花区井圭路冯家冲组商贸城一楼第3号	村集体产权证明；承包经营合同	2010.2.15-2014.8.14	已备案
39	兰州百圆	李东祥	兰州市城关区雁西路600号	集体产权证明	2011.3.14-2012.3.13	已备案
40	山西百圆	广州市海珠区五凤经济发展公司	广州市海珠区东晓南路428号自编403号	广州市集体土地房产证第005892号	2009.11.1-2011.12.31	未备案
41	发行人	广州市海珠区五凤经济发展公司	广州市海珠区东晓南路428号自编402号	广州市集体土地房产证第005892号	2009.11.1-2011.12.31	未备案
42	山西百圆	太原市真一建筑装饰工程有限公司	太原市纯阳宫东面临街门面房	无房屋权属证明；	2011.1.1-2011.12.31	已备案
43	山西百圆	山西省太原交家电总公司	太原市迎泽区柳巷北口3号门面房	无房屋权属证明；	2010.1.5-2014.9.30	已备案
44	长沙诚勤	唐友华	长沙市芙蓉区马王堆新桥沁园小区C13-104房	无房屋权属证明；长沙市芙蓉区马王堆街道古汉城社区居委会证明属唐友华个人所有；	2010.4.13-2014.4.13	已备案
45	长沙诚勤	湖南龙骧交通集团物贸分公司旅乐招待所	长沙市芙蓉区远大一路308号门面	无房屋权属证明；湖南龙骧交通发展有限责任公司房屋产权证明；6层楼；	2010.9.1-2011.8.31	已备案
46	长沙诚勤	李蓉	长沙市高桥粮油城第A21栋5、6号	无房屋权属证明；长沙市雨花区高桥街道办事处高桥村村民委员会证明；	2010.9.2-2014.1.31	已备案
47	兰州百圆	梁玉锡	兰州市城关区东岗东路1507号	无房屋权属证明，五里铺村民委员会证	2010.4.21-2012.4.20	已备案

				明;		
48	兰州百圆	马子厚	兰州市城关区嘉峪关路121号	无房屋权属证明;	2011.7.5-2012.7.4	已备案
49	兰州百圆	甘肃光学仪器工业公司兰州经营部	兰州市城关区段家滩604号	无房屋权属证明;	2010.7.14-2011.11.13	未备案
50	兰州百圆	甘肃省农业科技交流中心	兰州市城关区平凉路511号	无房屋权属证明;出租方证明,产权证正在办理当中;	2011.7.15-2012.7.14	已备案
51	长沙诚勤	徐来	长沙市开福区蔡锷路湘江银座103号	商品房买卖合同	2010.6.10-2014.6.9	未备案
52	兰州百圆	马荣	兰州市城关区瑞德摩尔地-0025号	商铺买卖合同	2010.3.28-2012.3.27	已备案
53	郑州百瑞	毛留定	郑州市中原区嵩山路以西友爱路以北2幢1层01009号	商品房买卖合同	2010.11.20-2011.11.19	未备案
54	郑州百瑞	甘德芳	郑州市金水区北环路南、丰乐路东14幢1层商22号	商品房买卖合同	2010.11.16-2011.11.15	已备案
55	兰州百圆	兰州瑞德实业集团有限公司	兰州市城关区东岗东路1681号万国港E座25层2502号	出租方证明	2010.4.1-2012.9.30	已备案
56	山西百圆	郭团萍	太原小店区东岗路288号太阳小区2号门面房	街道办证明	2011.6.1-2014.5.31	未备案
57	山西百圆	石磊	太原万柏林区千峰北路瓦窑正街7号	居委会证明	2011.5.6-2016.5.5	未备案
58	南京百圆	李强	南京市秦淮区秦虹路秦虹小区293号	房屋所有权证第11118号	2011.9.1-2014.3.30	未备案
59	南京百圆	胡明霞	南京市建邺区长虹路3-31号	房屋所有权证第002824号	2011.8.15-2015.10.14	未备案
60	南京百圆	王琴、单加宁、单行之	南京市玄武区进香河路6-194号	房屋所有权证第227634号	2011.8.15-2015.3.31	未备案
61	南宁诚勤	卢泽烈	南宁市大沙田良庆区银海大道287号	房屋所有权证第01550293号	2011.8.31-2016.5.15	未备案
62	南宁诚勤	宁树辉	南宁市大沙田公平街34号商铺	房屋所有权证第00100121号	2011.9.1-2013.3.31	未备案
63	南宁诚勤	南宁市旭弘大药房	南宁市邕宁区蒲金路83号	房屋所有权证第01617087号	2011.9.1-2014.9.1	未备案
64	南宁诚勤	凌和基	南宁市西乡塘区衡阳西路6号第五、六间商铺	房屋所有权证第01539138号	2011.8.31-2012.3.13	未备案
65	南宁诚勤	刘学图	南宁市明秀东路185号丰业国际城一层1A51、52、53号商铺	房屋所有权证第01599831号、第01599833号、第01599836号	2011.9.1-2015.12.31	未备案
66	贵阳百圆	姚淑琴	贵阳市云岩区东新路28号1幢1层	房屋所有权证第2000011176号	2011.8.1.-2012.3.31	未备案
67	贵阳百圆	汪梅	贵阳市宅东路64栋(金仓路32号)	房屋所有权证第010061334号	2011.8.16-2012.8.16	未备案
68	贵阳百圆	龙兴荣	贵阳市金阳新区世纪城B组团B区沿街商铺1层18号	商品房买卖合同	2011.8.18-2015.6.17	未备案