

股票简称：华联控股 股票代码：000036 编号：2011-017

华联控股股份有限公司董事会 关于公司 2011 年度业绩预告

公司及公司董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2011 年 1 月 1 日— 2011 年 12 月 31 日	上年同期 2010 年 1 月 1 日— 2010 年 12 月 31 日	增减变动 (%)
归属于上市公司股东的净利润	约 7,800 万元	23,077.50 万元	-66.20%
基本每股收益	约 0.0694 元	0.2053 元	-66.20%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、原因说明

业绩下降的原因说明：主要是杭州“UDC 时代大厦”项目(两栋写字楼)A 栋去年底前已售完，B 栋改为自持物业；杭州“UDC 钱塘会馆”、“UDC 全景天地”和千岛湖“半岛小镇”项目正在建设当中，更新改造项目“宝安区 27 区惠中厂区”正在筹建，本年度确认的销售收入与去年相比有较大幅度减少。

四、其他相关说明

本业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体业绩的详细信息，公司将在 2011 年度报告中予以披露。

公司敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一一年十二月三十日