

## 深圳世联地产顾问股份有限公司

### 2011年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2011年1月1日至2011年12月31日
2. 前次业绩预告情况：2011年10月26日，本公司在2011年第三季度报告中已披露，预计2011年归属于上市公司股东的净利润比上年同期变动幅度为：-20%~10%。
3. 修正后的预计业绩：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：15%~45%	241,771,755.29元
	盈利： <u>13,297.45</u> 万元~ <u>20,550.60</u> 万元	

#### 二、业绩预告修正预审计情况

本业绩预告修正未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩修正原因说明

公司第四季度的经营情况符合我们在2011年10月26日披露的业绩预期，本次业绩修正主要受如下两方面原因的影响：

- 1、公司股权激励计划的终止实施及注销后，原本应在剩余等待期内确认的股份支付费用3,728.76万元在2011年加速提取。

2、受房地产政策调控和市场调整的影响，部分并购公司的经营情况未能达到预期，需要计提商誉的减值准备。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在2011年年度报告中详细披露。

深圳世联地产顾问股份有限公司

董事会

二〇一二年一月十九日