

证券代码：000638

证券简称：万方地产

公告编号：2012-002

万方地产股份有限公司

2011 年度业绩预告

本公司董事会保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：

2011 年 1 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日

(二) 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

(三) 预计的业绩情况：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降约 92%	盈利：4892.03 万元
	盈利：约 400 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.0258 元	盈利：0.32 元

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2011 年度，归属于上市公司股东的净利润同比下降 92%的主要原因是：公司前期项目已开发完毕，新实施的项目尚处于开发期，还不具备结转收入的条件，导致公司 2011 年度销售收入较上年同期有较大幅度减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在 2011 年年报中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

万方地产股份有限公司董事会

2012 年 1 月 30 日