

证券代码：002305

证券简称：南国置业

公告编号：2012-005

武汉南国置业股份有限公司 2011 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2011 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2011 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,017,944,667.88	661,631,837.64	53.85%
营业利润	412,574,989.77	258,663,229.21	59.50%
利润总额	415,749,678.51	259,684,687.06	60.10%
归属于上市公司股东的净利润	293,972,564.36	192,414,797.02	52.78%
基本每股收益（元）	0.31	0.20	55.00%
加权平均净资产收益率	18.40%	13.73%	增长 4.67%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	4,892,852,966.25	3,687,099,201.88	32.70%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,732,133,299.75	1,482,103,735.39	16.87%
股本	960,000,000.00	960,000,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.80	1.54	16.88%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、本报告期内，公司实现营业收入 101,794.47 万元、营业利润 41,257.50 万元、利润总额 41,574.97 万元、净利润 29,397.26 万元，较上年同期分别增长 53.85%、59.50%、60.10%、52.78%。前述指标增长幅度较大的主要原因为：报告期内公司主要销售项目为南国北都城市广场和南国首义汇，销售面积和销售均价较去年主要销售项目南湖城市广场增幅较大。

2、财务状况的说明

本报告期末，公司总资产 489,285.30 万元、归属于上市公司股东的所有者权益 173,213.33 万元，较上年同期分别增长 32.70%、16.87%，公司财务状况良好。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2012 年 1 月 30 日业绩预告修正公告中预计 2011 年度归属于上市公司股东的净利润比去年同期增长幅度为 50%至 70%，本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析

不适用

五、其他说明

无

六、备查文件

- 1.经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、总会计师（如有）、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2.内部审计部门负责人签字的内部审计报告；
- 3.深交所要求的其他文件。

武汉南国置业股份有限公司董事会
2012 年 2 月 28 日