

深圳英飞拓科技股份有限公司

关于媒体有关报道的澄清公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公司股票将于2012年03月21日开市起复牌。

一、传闻情况

2012年3月20日，《中国证券报》刊登的由作者钟正署名的标题为《十年荒地或被无偿收回 英飞拓 3600 万超募收购恐血本无归》的报道，报道要点如下：

1. 2012年2月11日签订的《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议书（补1）显示，英飞拓购买的这宗土地存在着若未来5个月内不开工就被无偿收回的风险。

2. 该宗地块早在2008年即被管理部门认定为闲置土地。截至2010年6月18日，深圳市园新纺织有限公司（以下简称园新纺织）拖欠土地闲置费本金298.67万元、滞纳金595.85万元。

3. 该宗地迟迟难以开工还有着更深层次的“内情”。坪山管理局向中国证券报提供了一份《关于园新纺织G12203-0005号宗地相关情况的复函》，“根据用地单位（园新纺织）提供的材料，G12203-0005号宗地是由于其股东内部和投资者分歧意见较大而进入司法程序，导致其不能及时开发建设”。这个事实显然与英飞拓收购公告中“无任何纠纷”的表述大相径庭。

4. 通过查询深圳市招拍挂信息，2011年深圳挂牌的以“G13115”为开头的土地共有两项：G13115-0106、G13115-0105，地点均位于坪山新区聚龙山地区，

时间为 2011 年 4 月 12 日。这两块土地每平方米（按照建筑面积计算）成交价分别为 370.49 元、365.19 元，加权平均为 367.58 元/平方米。

5. 园新纺织名下的 G12203-0005 号宗地已经获得房地产证书，编号为：深房地字第 6000428625 号。深圳市规划和国土资源委员会网站显示，这块房地产证编号为“第 6000428625 号”的土地使用权已经被进行了抵押，抵押单位：深圳市园新纺织有限公司，抵押权人：农业银行深圳龙岗支行，核准日期为 2010 年 7 月 28 日。

二、澄清说明

针对上述内容，公司进行了全面核查，经核实，现针对上述报道说明如下：

1. 公司于 2011 年 7 月 19 日与交易方签定收购协议，收购了园新纺织及其名下的土地使用权。收购后园新纺织成为公司的全资子公司，其名下的土地将用于公司未来扩大生产时的相关用地需要。深圳市规划和国土资源委员会和园新纺织于 2012 年 2 月 11 日签定了《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议书（补 1），协议主要内容为：“乙方（园新纺织）应于 2012 年 8 月 10 日前按规定完善有关手续并按批准的施工设计图施工，并于 2013 年 2 月 10 日前竣工。”根据该补充协议，开发时间上比较紧，公司正在进行园新纺织经营范围变更、准备项目立项工作，并已安排专人与深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局就变更容积率及建设时间等事项进行沟通，公司将会根据立项及沟通结果安排开发的具体进程，并会及时披露相关信息。

2. 经核实，该土地在交易前园新纺织于 2010 年 07 月 20 日已交清土地闲置费本金 298.67 万元；另根据《关于进一步加快我市闲置土地处置有关问题的请示》（深规土〔2010〕535 号）规定，对尚未收取的土地闲置费滞纳金不再收取，因此公司无需再缴纳滞纳金。

3. 经核实，G12203-0005 号宗地原股东内部和投资商的分歧已通过司法程序解决。2010 年 06 月 17 日法院裁定被执行人按义务已履行完毕，解除对被执行人深圳市园新纺织有限公司位于深圳市龙岗大工业区的土地使用权（宗地

号：G12203-0005、证号：8000000322）的查封，故在 2011 年 7 月 19 日签定收购协议时已经不存在纠纷。

4、园新纺织名下的 G12203-0005 号宗地的容积率是 2.0，坪山新区其它土地的容积率通常在 2.5 及以上，按建筑面积折算的价格合理，公司现正办理提高容积率的申请；同时，深圳市的土地资源非常稀缺，市场上流转的交易价格会比招拍挂信息所显示的价格略高。

5. 经核实，园新纺织名下的 G12203-0005 号宗地的土地使用权原抵押给农业银行深圳龙岗支行，在 2011 年 07 月 14 日已解除了该抵押。

三、风险提示

1、若公司与深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局沟通没有进展，有不能变更容积率的风险；同时若公司不能按规定及时开工、竣工，土地有被无偿收回的风险。

2、《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为本公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。

3、公司董事会提醒广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳英飞拓科技股份有限公司董事会

2012 年 3 月 20 日