

昆明百货大楼（集团）股份有限公司 2011 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2011 年度的财务数据为初步核算数据，尚须经会计师事务所审计，可能与最终经审计的财务数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2011 年度主要财务数据和指标

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入(万元)	155,603.02	142,065.28	9.53
营业利润(万元)	12,437.49	6,776.43	83.54
利润总额(万元)	12,726.61	6,809.05	86.91
归属于上市公司股东的净利润(万元)	8,293.74	4,624.80	79.33
基本每股收益(元)	0.5041	0.2811	79.33
加权平均净资产收益率(%)	8.84	5.15	3.69
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产(万元)	417,227.48	408,113.23	2.23
归属于上市公司股东的所有者权益(万元)	97,993.85	90,303.94	8.52
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.9560	5.4886	8.52

说明：2011 年 12 月 12 日，中国证券监督管理委员会核准本公司向西南商业大厦股份有限公司发行 30,128,662 股股份购买其持有的昆明新西南商贸有限公司 100% 股权。由于本次定向增发已于 2011 年底完成，因此在本业绩快报中，上述的本报告期数据和上年同期数据均含昆明新西南商贸有限公司。上表中的上年同期数和本报告期初为本公司 2011 年 3 月 12 日公告的备考财务报表审计报告的相关数据。涉及每股收益及每股净资产的指标中，上年同期和本报告期初的股数均以定向增发完成后的股本 164,528,662 股计算。

二、经营业绩和财务状况说明

1. 经营业绩说明

报告期内，公司实现营业收入 155,603.02 万元（其中主营业务收入 152,144.15 万元）、营业利润 12,437.49 万元、归属于母公司所有者的净利润 8,293.74 万元、基本每股收益为 0.5041 元、加权平均净资产收益率为 8.84%。

与去年同期相比，营业收入增长 9.53%、营业利润增长 83.54%、归属上市公司股东的净利润上升 79.33%、加权平均净资产收益率上升 3.69%。

上述经营指标变动的主要原因为：

(1) 本公司本次定向发行完成后，昆明新西南商贸有限公司 2011 年 12 月将按照 100%股权合并至本公司。新西南商贸有限公司 2011 年度单体净利润较去年同期有所增长，合并后致使归属上市公司股东的净利润较上年同期有所增长。

(2) 本公司的全资子公司昆明百货大楼商业有限公司销售收入及利润较上年同期增长，从而归属于上市公司股东的净利润较上年同期有所增长。

(3) 本期转让控股子公司北京雕刻时空房地产开发有限公司全部 100%的股权、转让参股子公司昆明经开装备制造产业基地开发建设有限公司全部 49%的股权，相应投资收益增加，从而导致本公司净利润增长。

(4) 本公司的联营企业江苏百大实业发展有限公司本期根据取得该项投资时相关资产负债公允价值持续计算的净利润及所持股份比例，本年计算享有的净利润比较去年同期相应增加。

2. 财务情况说明

报告期末，公司总资产 417,227.48 万元、归属上市公司股东的所有者权益 97,993.85 万元、归属上市公司股东的每股净资产为 5.9560 元，与期初相比，总资产增长 2.23%，归属上市公司股东的所有者权益及每股净资产增长 8.52%。

上述财务指标变动的主要原因为：

(1) 本公司总资产期末较期初增加 9,114.25 万元，主要是公司存货增长；

(2) 当期经营所产生的净利润转入，使归属于上市公司股东的所有者权益及每股净资产增长。

三、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2012 年 3 月 29 日