

广东万泽实业股份有限公司 2011 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2011 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2011年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度 (%) |
|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| 营业总收入 | 199,209,139.22 | 310,942,518.76 | -35.93 |
| 营业利润 | 15,669,596.27 | 64,056,614.02 | -75.54 |
| 利润总额 | 25,714,210.77 | 58,227,672.42 | -55.84 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 12,184,495.30 | 12,544,079.39 | -2.95 |
| 基本每股收益（元） | 0.05 | 0.05 | 0 |
| 加权平均净资产收益率 | 2.14% | 2.14% | 0 |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度 (%) |
| 总资产 | 1,332,030,036.41 | 1,222,113,968.07 | 8.99 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 563,871,458.18 | 577,198,072.48 | -2.31 |
| 股本 | 255,111,096 | 255,111,096 | 0 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 2.21 | 2.26 | -2.21 |

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

2011 年度，公司经营情况正常。全年实现营业收入

199,209,139.22 元，同比下降35.93%；实现归属于上市公司股东的净利润12,184,495.30 元，同比下降2.95%。

报告期内，营业利润同比下降75.54%，主要原因是公司本年度除了常州万泽国际大厦部份公寓单位结转销售收入外，其余项目尚处于开发阶段，因此地产营业收入较上年有较大幅度下降，导致营业利润相应减少；公司虽然厉行开源节流，但利润总额仍下降55.84%。

三、与前次业绩预计的差异说明

本公司在前次业绩披露中未对下一期业绩进行预告。

本次业绩快报披露的归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降2.95%，不存在与前次披露的业绩预告中预计的业绩差异的情况。

四、其他情况说明

本期业绩数据系未审计数据，具体财务数据将在公司2011年度报告披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东万泽实业股份有限公司董事会

2012年4月13日