

## 银亿房地产股份有限公司 2012年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，  
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2012年1月1日至2012年3月31日
2. 预计的业绩：同向下降
3. 业绩预告情况表

本报告期预计业绩与重大资产重组前后的上年同期数分别进行对比的变动情况如下：

项 目	本报告期 2012年1月1日—2012年3月31日	上年同期 2011年1月1日— 2011年3月31日	增减变动(%)	上年同期 2011年1月1日— 2011年3月31日	增减变动(%)
		重大资产重组完成前 (原兰光科技)的上年同期数		重大资产重组后(法律上子公司宁波银亿房产)的上年同期数	
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 4,600 万元左右	盈利：49.32 万元	上升：9,226.85%	盈利：13,743 万元	下降：66.53%
基本每股收益	盈利：约 0.05 元左右	盈利：0.0031 元	上升：1,512.90%	盈利：0.20 元	下降：75.00%

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

由于本公司在2011年5月完成了重大资产重组及非公开发行股份购

买资产事项，宁波银亿控股有限公司通过收购本公司股权和认购本公司定向发行的股份取得本公司控制权，本次交易行为构成反向购买。本公司在法律上为母公司，但本公司为会计上的被购买方，合并财务报表的比较信息是法律上子公司宁波银亿房地产开发有限公司前期合并财务报表。

因公司项目开发周期原因，2012 年的交付项目主要集中在本年度三、四季度，2012 年一季度交付量较少，致使公司本期净利润较上年同期有大幅减少。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据当前状况公司财务部门初步测算做出的，公司 2011 年 1 至 3 月的实际情况以公司 2012 年一季度报告数据为准，公司将严格按照信息披露的有关法律法规要求做好相关披露工作。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一二年四月十三日