

## 深圳市国际企业股份有限公司

### 2011年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2011年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2011年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	19,463,770.79	18,312,004.92	6.29%
营业利润	-188,311,417.54	-167,119,214.97	12.68%
利润总额	-197,455,559.61	-280,964,912.33	-29.72%
归属于上市公司股东的净利润	-120,084,029.27	-167,709,712.71	-28.40%
基本每股收益(元)	-0.54	-0.76	-28.40%
加权平均净资产收益率	-	-121.39%	-
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,537,761,372.58	1,540,732,957.65	-0.19%
归属于上市公司股东的所有者权益	-84,350,914.14	54,308,600.82	-255.32%
股本	220,901,184.00	220,901,184.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	-0.38	0.25	-255.32%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内业绩变动及财务有关项目增减变动较大的原因为：1、公司主要项目皇庭国商购物广场还处于投入期，尚无收益；2、皇庭国商购物广场本报告期

内利息部分资本化导致。

归属于上市公司股东的所有者权益比上年同期减少255.32%，主要系2011年度归属于上市公司股东的净利润继续亏损所致。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的深圳市国际企业股份有限公司2011年度业绩预告预计的业绩无较大差异。

### 四、其他说明

1、公司2011年度具体财务数据将在2011年度报告中予以披露，公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、香港《大公报》和“巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)”。

2、若经审计后公司2011年度继续亏损，根据深圳证券交易所《股票上市规则》第13.2.1条的规定，公司股票交易将在本公司公布2011年度报告后被深圳证券交易所实行退市风险警示（在公司股票简称前冠以“\*ST”字样）。

本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

经公司法定代表人郑康豪董事长、主管会计工作的负责人陈小海总经理、会计机构负责人（会计主管人员）许晓云先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳市国际企业股份有限公司

董事会

2012年4月14日