

证券代码：000638

证券简称：万方地产

公告编号：2012-006

## 万方地产股份有限公司

### 2012 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损  扭亏  同向大幅上升  同向大幅下降

#### 2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
	2012 年 1 月 1 日—— 2012 年 3 月 31 日	2011 年 1 月 1 日—— 2011 年 3 月 31 日	
归属于母公司所有者的净利润	约-350 万元	487.9 万元	-171.74 %
基本每股收益	约-0.02 元	0.03 元	-166.67 %

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司前期项目已开发完毕，新实施的项目尚处于开发期，还不具备结转收入的条件，所以导致公司 2012 年第一季度亏损。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2012 年第一季度具体财务数据以披露的 2012 年第一季度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险。

万方地产股份有限公司董事会

2012 年 4 月 13 日