

证券代码：000638

证券简称：万方地产

公告编号：2012-005

## 万方地产股份有限公司

### 2011年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

本公告所载2011年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2011年度主要财务数据和指标

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	394,434,163.53	294,938,402.71	33.73%
营业利润	21,035,382.09	94,536,648.51	-77.75%
利润总额	21,176,461.28	92,439,869.92	-77.09%
归属于上市公司股东的净利润	4,719,940.88	48,920,271.99	-90.35%
基本每股收益（元）	0.03	0.32	-90.35%
加权平均净资产收益率	2.32%	31.60%	-29.28%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	817,308,747.50	804,913,795.50	1.54%
归属于上市公司股东的所有者权益	205,559,100.40	200,839,159.52	2.35%
股本	154,700,000.00	154,700,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.33	1.30	2.31%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2011年度公司的主要营业收入来自于公司实施的土地一级开发业务，而本年度公司实施的土地一级开发项目的利润水平低于上年度商品房开发的利润水平。因此，本报告期公司的营业收入虽然增加但利润并未同比增加。

#### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2012年1月31日披露的业绩预告基本相

符不存在重大差异。

#### 四、其他说明

本公告所载2011年度的财务数据仅为初步核算数据，具体财务数据公司将在2011年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表

特此公告。

万方地产股份有限公司董事会

2012年4月13日