

重庆国际实业投资股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2012年1月1日至2012年3月31日

2、预计的业绩：√扭亏为盈

项目	本报告期 2012年1月1日- 2012年3月31日	上年同期 2011年1月1日- 2011年3月31日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 8500 万元	亏损 296.91 万元
基本每股收益	盈利约 0.29 元	亏损 0.01 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预测 2012 年一季度净利润约为 8,500 万元，与去年同期相比扭亏为盈。本报告期业绩变动的主要原因是：

1、子公司湖南修合地产实业有限责任公司开发的“中房 F 联邦”项目，2012 年一季度实现交付面积同上年同期比有所增加，增加净利润约 950 万元。

2、公司 2011 年 12 月转让参股公司瑞斯康达科技发展股份有限公司（以下简称“瑞斯康达”）18%的股权，在 2012 年一季度确认转让收益约 8482 万元，与上年同期按照权益法确认投资收益 363 万元比较，增加净利润约 8119 万元。

3、参股公司北京盛世新业房地产有限公司本期经营亏损较上年

同期减少，公司权益法核算的投资收益较上年同期增加约 64 万元；

4、2012 年一季度期间费用较上年同期增加，导致净利润减少约 336 万元。

四、其他相关说明

本次预告的 2012 年一季度业绩仅为初步核算数据，与 2012 年一季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

重庆国际实业投资股份有限公司董事会

二〇一二年四月十三日