

## 深圳市国际企业股份有限公司

### 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

公司于 2012 年 6 月 15 日披露关于公司拟变更会计政策事项的相关公告，上述事项尚需提交股东大会审议，详见公司同日披露的《深圳市国际企业股份有限公司关于会计政策变更的公告》等相关公告，敬请投资者仔细阅读相关公告的详细内容并注意投资风险。现特别风险提示如下：

(1) 本次会计政策变更后，公司投资性房地产后续计量将采用公允价值计量模式，但公司核心项目皇庭国商购物广场目前仍处于装修和招商状态，只有在其完工并投入使用后才能对其采用公允价值计量，并对当年年度报告产生影响。皇庭国商购物广场在 2012 年内能否完工并投入运营还存在不确定性。

(2) 根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》等相关规定要求，公司本次会计政策变更中涉及的投资性房地产后续计量由成本计量模式变更为公允价值计量模式，计量模式转换会导致对公司所有者权益及净利润等会计指标发生变化，但并不会产生实际现金流，也不会对公司实际盈利能力产生重大影响。

(3) 本次会计政策变更后，根据公司制定的《投资性房地产公允价值计量管理办法（试行）》的规定，公司每个会计年度末均须通过市场调研报告或评估报告对投资性房地产公允价值进行估价，若项目所在地的房地产市场出现大幅变动会导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

(4) 本公告采用公司聘请的深圳市德正信资产评估有限公司出具的德正信专评报字[2012]第 015 号《关于深圳融发投资有限公司基于财务报告目的所涉及的皇庭国商购物广场公允价值评估报告书》的有关数据，主要是为了说明本次会计政策变更可能对公司 2012 年度报告的影响。皇庭国商购物广场的公允价值在其满足公允价值计量条件时还需根据当时的实际情况另行确定，受未来商业地产行业景气和项目具体情况的影响，确定的公允价值和当前价值可能会存在差异，请广大投资者注意风险。

## 一、股票交易异常情况介绍

2012年6月15日、18日、19日，本公司股票“\*ST国商、\*ST国商B”(证券代码：000056、200056)连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到12%，根据《深圳证券交易所交易规则》相关规定，属于股票异常波动情况。

## 二、公司关注、核实的情况

根据深圳证券交易所《信息披露业务备忘录第23号—股票交易异常波动》第二条的要求，公司进行了必要核实，对影响公司股票价格异常波动的事项说明如下：

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处；

2、公司于2012年6月15日披露关于公司拟变更会计政策事项的相关公告，上述事项尚需提交2012年7月2日召开的公司第三次临时股东大会审议。部分媒体转载或报道了我司上述事项。

本次拟变更会计政策事项中涉及的皇庭国商购物广场截止目前尚未完工，未达到以公允价值进行投资性房地产后续计量的条件。皇庭国商购物广场在2012年内能否完工并投入运营存在不确定性。

除此之外，公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息；

3、公司及有关人员无泄漏未公开重大信息的情况；

4、公司近期经营情况及内外部经营环境未发生或将要发生重大变化；

5、股票异常波动期间控股股东、实际控制人未买卖公司股票；

6、公司、控股股东和实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项。

## 三、不存在应披露而未披露信息的声明

本公司董事会确认，除前述事项外，本公司目前没有任何根据深交所《股票上市规则》规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据深交所《股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

## 四、风险提示

- 1、经公司自查，不存在违反信息公平披露的情形；
- 2、本公司目前不存在重大资产重组、收购、发行股份等行为，并承诺至少3个月内不筹划上述事项；
- 3、本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

深圳市国际企业股份有限公司  
董 事 会  
二〇一二年六月二十一日