

证券代码：000638

证券简称：万方地产

公告编号：2012-020

万方地产股份有限公司

2012 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 924 万元	盈利：875.15 万元
基本每股收益	亏损：约 0.059 元	盈利：0.0566 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2012 年半年度业绩变动的主要原因：公司从事的商品房开发与销售业务自 2011 年末基本结算结束，而正在实施的土地一级整理项目尚未达到结转收入条件，导致公司中期未产生销售收入。

四、其他相关说明

1、公司《2012 年半年度报告》预约披露时间为 2012 年 8 月 11 日。本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出的，公司 2012 年 1-6 月具体财务数据将在公司《2012 年半年度报告》中详细披露。

2、本公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn。

公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务，敬

请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方地产股份有限公司

董事会

2012年7月13日