

证券代码：000711 证券简称：天伦置业 公告编号：2012—022

黑龙江天伦置业股份有限公司 2012 年第三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间： 2012 年 1 月 1 日—2012 年 9 月 30 日
2. 预计的业绩：同向下降。

项 目	2012 年 1 月 - 9 月	2011 年 1 月 - 9 月
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：91.08 % - 97.03%	盈利：1682.57 万元
	盈利：50 万元 - 150 万元	

项 目	2012 年 7 月 - 9 月	2011 年 7 月 - 9 月
归属于上市公司股东的净利润	亏损：100 万元 - 200 万元	亏损：204.75 万元

二、业绩预告预审计情况

未经审计。

三、业绩变动原因说明

公司全资子公司广州润龙房地产有限公司于 2011 年 6 月将所持河南新景致房地产有限公司 70% 股权全部转让，形成投资收益 2218.71 万元，导致公司 2011 年 1-9 月盈利额较大。

公司控股子公司贵州六盘水吉源煤业公司费用的增加预计将导致公司2012年7-9月发生亏损。

四、其他相关说明

无

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

2012年8月16日