

索芙特股份有限公司拟进行股权转让而涉及的广西松
本清化妆品连锁有限公司的股东全部权益价值
资产评估报告

中通桂评报字(2012)025号
共3册 第1册
声明、摘要、正文及附件

中通诚资产评估有限公司

二〇一二年八月十六日

目 录

第1册(声明、摘要、正文及附件, 共1册)	
声明.....	1
摘要.....	2
正文.....	5
一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况.....	5
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程和情况.....	13
九、评估假设	13
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	15
十二、评估报告使用限制说明.....	16
十三、评估报告日	17
附件	18
第2册(广西松本清化妆品连锁有限公司评估明细表、广州市靓本清超市有限公司评估明细表)	



注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循有关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的责任，但评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方、被评估单位和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。且已提请被评估单位及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

注册资产评估师不对评估对象及其所涉及资产的法律权属提供保证。被评估单位和相关当事方应对评估对象及其所涉及资产权属的真实性、合法性承担责任。

五、除国家法律、法规另有规定外，本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，恰当使用评估报告是评估报告使用者的责任。本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。资产评估师和评估机构对委托方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

六、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

七、本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制。评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、评估结论成立的条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本评估报告的使用有效期自 2012 年 7 月 31 日至 2013 年 7 月 30 日止，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告。



摘 要

一、本次评估对应的经济行为

本次评估对应的经济行为是索芙特股份有限公司拟转让其持有的广西松本清化妆品连锁有限公司的股权。

二、评估目的

为委托方索芙特股份有限公司拟转让其持有的广西松本清化妆品连锁有限公司的股权提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

评估对象为广西松本清化妆品连锁有限公司的股东全部权益价值。

评估范围包括广西松本清化妆品连锁有限公司申报的表内全部资产及负债，评估范围中的表内资产及负债对应的会计报表经中磊会计师事务所有限责任公司审计。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

2012年7月31日。

六、评估方法

资产基础法。

七、评估结论及其使用有效期

于评估基准日2012年7月31日，广西松本清化妆品连锁有限公司总资产账面价值为15,914.24万元，负债账面价值为9,533.29万元，股东全部权益账面价值为6,380.95万元。经评估后，总资产评估价值为32,412.33万元，负债评估价值为9,533.29万元，股东全部权益评估价值为22,879.04万元。总资产评估值比账面值增值16,498.09万元，增值率为103.67%；股东全部权益评估值比账面值增值16,498.09万元，增值率为258.55%。

评估结论详细情况见下表及评估明细表。



资产评估结果汇总表

评估基准日：2012年7月31日

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	7,126.39	7,317.60	191.21	2.68
非流动资产	8,787.85	25,094.73	16,306.88	185.56
其中：长期股权投资	8,535.17	24,890.29	16,355.12	191.62
固定资产	0.58	0.14	-0.44	-76.31
递延所得税资产	252.11	204.31	-47.80	-18.96
资产总计	15,914.24	32,412.33	16,498.09	103.67
流动负债	9,533.29	9,533.29	0.00	0.00
负债合计	9,533.29	9,533.29	0.00	0.00
净资产（所有者权益）	6,380.95	22,879.04	16,498.09	258.55

评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2012 年 7 月 31 日起，至 2013 年 7 月 30 日止。

八、对评估结论产生影响的特别事项

(一)本次评估采用的资产和负债的账面价值数据来源于中磊会计师事务所有限责任公司专项审计报告([2012]年中磊审 A 字第 0294 号、301 号)，本评估报告是在审计合法性、公允性和会计处理方法一贯性的基础上进行操作。

(二)评估程序受到限制的情形

由于条件所限，资产清查中，对设备主要采用现场勘察手段，未使用精密仪器对设备进行测试和检验。

(三)子公司广州市靓本清超市有限公司对评估结论有重大影响的特别事项

1. 截至评估基准日，明湖花园房产的 6 处商铺房地产全部抵押给交通银行股份有限公司梧州分行，为索芙特股份有限公司向该银行借的 2000 万元流动资金借款提供抵押担保。第一笔借款是 1500 万元，借款到期日是 2012 年 11 月 17 日；第二笔借款是 500 万元，借款到期日是 2012 年 12 月 7 日。本次评估未考虑上述事项可能导致的快速变现风险对评估结果产生的影响。

2. 2011 年 9 月 9 日，广州市靓本清超市有限公司为索芙特股份有限公司的 1500 万流动资金借款，与中国农业银行股份有限公司梧州分行签订了保证合同，为索芙特股份有限公司履行合同提供连带责任保证，该借款期限为 1 年。

3. 本次评估的设备类固定资产(除车辆外)的重置价为不含增值税的价格。



4. 评估机构未考虑纳入评估范围的资产可能存在的抵押、担保、质押等可能影响评估结果的任何限制；未考虑可能存在的抵押、担保、质押事项对委估资产产权过户可能产生的影响；也未对资产评估增、减值额作任何纳税准备。

(四)股权非流通性折价的考虑

由于无法获取足够丰富的相关市场交易统计资料，缺乏关于流动性对评估对象价值影响程度的分析判断依据，本次评估未考虑非流通性折价。

提请评估报告的使用者关注以上事项对评估结论可能产生的影响。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。



索芙特股份有限公司拟进行股权转让而涉及的广西松本清
化妆品连锁有限公司的股东全部权益价值
资 产 评 估 报 告

中通桂评报字 [2012] 025 号

索芙特股份有限公司：

中通诚资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让持有广西松本清化妆品连锁有限公司的股权在 2012 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

(一)委托方概况

本次评估的委托方为索芙特股份有限公司（以下简称“索芙特公司”），基本情况如下：

住所：梧州市新兴二路 137 号

法定代表人：梁国坚

注册资本：人民币贰亿捌仟柒佰玖拾捌万玖仟贰佰元

公司类型：股份有限公司（上市）

执照注册号：(企)450400000005136（1-1）

(二)被评估单位概况

被评估单位为广西松本清化妆品连锁有限公司(以下简称“松本清公司”)。

1. 基本情况

住所：梧州市新兴二路 137-6 号

法定代表人：张正勤

注册资本：人民币柒仟壹佰伍拾伍万元

企业类型：有限责任公司（内资法人独资）

执照注册号：(企)450400000010648（1-1）

经营范围：化妆品、美容产品、日用化学品、服装鞋帽、日用品、工艺美术品、首饰、五金交电、化工产品（危险化学品除外）、体育用品、家具、建筑材料、装潢材料、避孕器具、金属材料、陶瓷制品、水暖器材、农畜产品、通讯设



备的批发、零售；设计制作、发布、代理国内各类广告业务；经营进出口业务，自营和代理商业系统出口业务；场地出租，企业管理、经营连锁企业配送中心批发商品和自用商品及相关技术的进出口业务（以上项目涉及国家法律法规规定须经审批的，取得批准后方可经营，经营期限以专项审批为准）。（凡涉及许可证的项目凭许可证在有效期内经营）

2. 历史沿革及股权状况

松本清公司是在 2007 年 3 月 22 日经梧州市工商行政管理局批准成立的法人独资有限责任公司，注册资本为 7155 万人民币。其中索芙特股份有限公司以现金人民币 7155 万元出资，占注册资本的 100%。至评估基准日，公司股权一直未发生变化。

3. 公司组织结构体系

松本清公司设立董事会，由索芙特公司派出 3 名董事组成，董事会对股东负责；设董事长 1 人，由董事会选举产生；设立监事 1 名，由股东推荐产生；董事会聘任总经理 1 人主持公司的生产经营管理工作。

松本清公司拥有 2 项长期股权投资。截至评估基准日，松本清公司持有的股权投资基本情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例(%)
1	广州市靓本清超市有限公司	2007/5/31	无	99
2	桂林集琦大药房连锁有限公司	2008/8/28	无	32.14

4. 企业主要资产及经营状况

松本清公司成立以来的经营业务主要是批发和零售化妆品，通过开设松本清加盟店的方式进行终端销售。这种经营模式能有效节约人力资源，提高公司效益，在公司发展初期取得了较好效益。

近年来，由于市场大环境的影响，原来与松本清公司合作的加盟店因经营不善而陆续停业、歇业，处于停止经营状态。松本清公司暂时还没找到合适的经营业务，因此公司业绩下降，出现亏损的局面。2012 年 4 月公司业务部门撤消，现公司已经没有发生销售业务，目前公司内部仅余 3 人留岗维持运营。

5. 松本清公司近几年经审计的主要财务数据如下：



金额单位：人民币万元

项目	2009年	2010年	2011年	2012年1-7月
资产总额	13,731.57	13,177.79	18,640.34	15,914.24
负债总额	5,438.49	5,326.30	11,818.20	9,533.29
净资产	8,293.08	7,851.49	6822.14	6,380.95
主营业务收入	1,443.03	468.77	325.49	11.46
利润总额	54.13	-38.71	-424.97	-569.31
净利润	40.60	-34.69	-332.86	-441.19

(三)其他评估报告使用者概况

业务约定书约定的其他评估报告使用者包括收购方及国家法律法规规定的其他评估报告使用者。

二、评估目的

为委托方索芙特股份有限公司拟转让持有的广西松本清化妆品连锁有限公司的股权提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一)评估对象

评估对象为松本清公司的股东全部权益价值。

(二)评估范围

1. 评估范围

评估范围包括由松本清公司申报的评估基准日表内各项资产及负债，该评估范围中表内资产及负债对应的会计报表经中磊会计师事务所有限责任公司审计。具体情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	71,263,923.00
2	货币资金	44,124.10
3	应收账款	377,933.15
4	其他应收款	70,841,865.75
5	二、非流动资产合计	87,878,514.12
6	长期股权投资	85,351,664.88
7	固定资产	5,766.00
8	递延所得税资产	2,521,083.24
9	三、资产总计	159,142,437.12
10	四、流动负债合计	95,332,893.55



11	应付账款	14,742.42
12	其他应付款	95,318,151.13
13	六、负债总计	95,332,893.55
14	七、净资产（所有者权益）	63,809,543.57

2. 评估范围涉及主要资产的情况

松本清公司纳入评估范围的主要资产为长期股权投资，目前被投资单位处于正常经营状态。

四、价值类型及其定义

评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值类型。公允价值以外的价值类型一般包括(但不限于)投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。根据本次评估目的、市场条件以及评估对象自身条件，选择公允价值作为本次评估的价值类型。

公允价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次资产评估基准日是2012年7月31日。

评估基准日是委托方根据本次评估目的的具体要求确定的。委托方在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为的时间要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

六、评估依据

(一)经济行为依据

本次估价行为是依据索芙特股份有限公司董事会 2012 年 7 月 10 日出具的授权书。

(二)主要法律法规依据

1. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号);
2. 《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发〔1992〕36号)。

(三)准则依据

1. 《评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企〔2004〕20号);
2. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协〔2003〕18



号);

3. 《资产评估准则——企业价值》(中评协〔2011〕227号);
4. 《资产评估准则——评估报告》、《资产评估准则——评估程序》、《资产评估准则——业务约定书》、《资产评估准则——工作底稿》、《资产评估准则——机器设备》、《资产评估准则——不动产》和《资产评估价值类型指导意见》7项资产评估准则(中评协〔2007〕189号);
5. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2008〕218号);
6. 《评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2010〕214号);
7. 《中评协关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》(中评协[2011]230号)。

(四)权属依据

1. 被评估单位提供的国有土地使用证及其他相关的权属证明;
2. 被评估单位提供的房屋所有权证复印件;
3. 被评估单位提供的车辆行驶证复印件;
4. 被评估单位提供的《商品房买卖合同》复印件;
5. 被评估单位提供的部分设备购置合同和发票复印件。

(五)取价依据

1. 中磊会计师事务所有限责任公司出具的评估基准日专项审计报告([2012]年中磊审A字第0294号、0301号);
2. 《2004年资产评估基本准则、具体准则、评估指南与评估指导意见最新诠释及案例分析》;
3. 太平洋电脑网、太平洋汽车网等网站提供的电脑及汽车报价;
4. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税〔2008〕170号)、《关于固定资产进项税抵扣问题的通知》(财税[2009]113号);
5. 被评估单位提供的资产评估申报明细表;
6. 被评估单位提供银行对账单、发票等有关原始凭证;
7. 被评估单位提供历年财务报表及经营方面的资料、房地产租赁合同等相关资料;
8. 其他与本次资产评估有关的文件资料等。

(六)其他参考依据



1. 《房地产估价规范》(GB/T50291-1999)。

七、评估方法

(一)评估方法的选择

根据《资产评估准则——企业价值》（中评协〔2011〕227号），注册资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

根据本次评估的具体情况，评估方法选择如下：

由于被评估单位属投资管理型公司，主要以对外投资为主，公司无生产经营业务，与其相关行业、相当规模企业的交易案例不多且信息不公开，相关参考企业和交易案例的经营和财务信息等资料难于取得等原因，本次评估不具备采用市场法的适用条件。

由于被评估单位的主要资产为长期股权投资及流动资产，评估这些资产所涉及的经济技术参数的选择都有较充分的数据资料作为基础和依据，本次评估具备采用资产基础法的适用条件。

由于被评估单位2010年以来一直亏损，今年亏损额又进一步扩大，企业未来的经营方向不明确，目前已停止经营，业务部门已撤销，因此本次评估不具备采用收益法的适用条件。

因此，本次评估采用资产基础法进行评估。

(二)资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。在运用资产基础法进行企业价值评估时，各项资产的价值是根据其具体情况选用适当的评估方法得出。

根据资产基础法公式：

股东全部权益评估值=各项资产评估值之和-各项负债评估值之和

由于构成企业各单项资产的属性不同，各单项资产的价值根据其具体情况选用适当的评估方法得出。各单项资产的评估方法叙及如下：

1. 货币资金



货币资金为现金和银行存款其他货币资金，对于现金，采用核对账面值并实地盘点的方法进行评估。对于银行存款，用核对银行对账单、银行函证单与银行存款余额调节表的方法核实各项存款的余额，以核实后的账面值作为评估值。

2. 应收账款、其他应收款

通过账表、账账核对和抽查原始凭证，发函询证，具体了解往来款项的发生时间、内容、款项回收时间、欠款人资信状况等，分析判断每一笔款项可能回收的金额、在未来是否取得相应的资产或权利，根据在评估基准日后每笔款项可能回收的金额、形成相应的资产或权利确认评估值。

3. 长期股权投资

根据长期投资单位的具体情况，评估方法如下：

(1)对于控股的长期投资单位，采用资产基础法对被投资单位进行整体评估，确定被投资单位在评估基准日的净资产评估值，再根据股权投资比例计算长期投资评估值，计算公式为：

长期股权投资评估值=评估基准日被投资单位净资产评估值×投资股权比例

(2)对于非控股的长期投资单位，被投资单位为有限责任公司性质，股东仅以其认缴的出资额为限对公司承担责任，若被投资单位资不抵债时，投资单位所持有的长期股权投资评估为 0 元。

(3) 由于已逐项评估长期股权投资的价值，本次评估将长期投资减值准备评估为 0 元。

4. 设备类资产

因设备类资产的预期收益及资本化率难以单独计量，而且获利能力难以量化的原因，故不具备采用收益法的适用条件。

因当地二手设备资产交易市场不活跃，难以获取近期的足够数量的可比设备资产及其交易价格，故不具备采用市场法的适用条件。

因设备类资产名称、规格型号等历史资料相对比较完整，现时资产与历史资产具有相同性和可比性，形成资产价值的耗费是必须的，同时，资产处于正常继续使用状态，具备成本法的使用条件，因此采用成本法进行评估。成本法的计算公式为：

评估值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值



由于待估设备类资产使用正常，与目前市场上流通的设备在技术性能上差别不大，评估采用的是更新重置成本，而且待估设备在原地按原用途继续使用，运转正常并能与企业其他固定资产共同为企业正常产生效益，因此不考虑功能性贬值和经济性贬值。成本法的基本计算公式可改为：

$$\begin{aligned}\text{评估值} &= \text{重置成本} - \text{实体性贬值} \\ &= \text{重置成本} \times (1 - \text{实体性贬值率}) \\ &= \text{重置成本} \times \text{成新率}\end{aligned}$$

(1) 设备重置成本的确定

根据财税[2009]113号文件，松本清公司为增值税一般纳税人，增值税税率为17%，申报评估的设备类资产的重置成本可以抵扣增值税。

松本清公司的设备类资产主要是电子设备，电子设备为一般的办公设备，设备售价中已包含送货服务内容，因此不考虑运杂费；电子设备不需安装，不考虑资金成本。因此电子设备重置成本为：

$$\text{重置成本(扣税)} = \text{设备购置价(扣税)}$$

电子设备通过阿里巴巴网询价获得设备报价，在此基础上根据设备生产厂家、制造质量、目前市场交易等因素进行分析确定设备的市场含税购置价格。

(2) 成新率的确定

采用年限法确定设备的成新率。

根据委估设备预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率，其计算公式为：

$$\text{年限法成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\%$$

(3) 评估值的计算

$$\text{评估值} = \text{重置成本(扣税)} \times \text{成新率}$$

5. 递延所得税资产

根据各项递延所得税的具体情况，评估方法如下：

(1) 对应收款项的坏账准备：按账龄计提的坏账准备而产生的递延所得税资产，由于应收账款及其他应收款的评估已充分考虑了坏账准备对评估值的影响，因此将坏账准备评估为零；评估时按应收账款、其他应收款的评估值与其对应的

账面原值之间的差额作为递延所得税资产的计税基础，同时考虑了适用税率后确定递延所得税资产评估值：

(2)对于长期投资跌价准备，以对应资产的评估增、减值额作为计税基础。由于在评估中已充分考虑了对应资产提减跌值准备对评估值的影响，减跌值准备评估为零。因此以对应的评估值与账面值之间的差额作为计税基础，若差异额大于零，则作为税基并考虑采用适用税率后确定递延所得税资产评估值，若差异额小于零，既为不存在税基，故以零计评估值。

6. 负债

在核实的基础上，以被评估单位在评估基准日实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本次资产评估工作于 2012 年 8 月 3 日开始进行评估清查的前期工作，2012 年 8 月 10 日完成评估现场清查工作，2012 年 8 月 16 日出具正式评估报告。评估程序实施过程和情况如下：

(一)接受委托

经与委托方洽谈沟通，了解委估资产基本情况，明确评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，经综合分析专业胜任能力和独立性和评价业务风险，确定接受委托，签订业务约定书。针对具体情况，确定评估价值类型，了解可能会影响评估业务和评估结论的评估假设和限制条件，拟定评估工作计划，组织评估工作团队。

(二)资产核实

指导被评估单位清查资产、准备评估资料，以此为基础，对评估范围内的资产进行核实，对其法律权属状况给予必要的关注，对收集获取的评估资料进行审阅、核查、验证。

(三)评定估算

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，选择适当的评估方法。结合所掌握的评估资料，开展市场调研，收集相关市场信息，确定取价依据，进行评定估算。

(四)出具报告



对评估结果进行汇总、复核、分析、判断、完善，形成评估结论。撰写评估报告，经内部审核，在与委托方和相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，出具正式评估报告。

九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

(一)基本假设

1. 交易假设。交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设。公开市场假设是假定待评估资产在公开市场中进行交易，从而实现其市场价值。资产的市场价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。这里的公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制条件下进行的。

3. 在用续用假设。在用续用假设是假定处于使用中的待评估资产在产权变动发生后或资产业务发生后，将按其现时的使用用途及方式继续使用下去。

(二)具体假设

1. 被评估企业经营所遵循的国家及地方现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3. 假设根据国家规定，目前已执行或已确定将要执行的有关利率、汇率、税赋基准和税率以及政策性收费规定等不发生重大变化。

4. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

(三)评估对象和范围方面的假设

1. 假设评估对象的产权合法，委估资产的权属为被评估单位所有，资产为



完全产权。没有考虑相关负债、资产现在或将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方式可能追加附出的价格对评估价值的影响。

2. 对于本评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项(包括权属、或负担性限制), 本公司按评估准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示外, 假定评估范围的资产权属良好、可以在市场上进行交易; 同时不涉及任何留置权、地域权, 没有受侵犯或无其他负担性限制。

(四)有关资料真实性的假设

由被评估单位提供的与评估相关的所有资料, 是编制本报告的基础, 评估假设这些资料是真实和合法的。

十、评估结论

于评估基准日 2012 年 7 月 31 日, 广西松本清化妆品连锁有限公司总资产账面价值为 15,914.24 万元, 负债账面价值为 9,533.29 万元, 股东全部权益账面价值为 6,380.95 万元。经评估后, 总资产评估价值为 32,412.33 万元, 负债评估价值为 9,533.29 万元, 股东全部权益评估价值为 22,879.04 万元。总资产评估增值 16,498.09 万元, 增值率为 103.67 %; 股东全部权益评估增值 16,498.09 万元, 增值率为 258.55 %。

评估结论详细情况见下表及评估明细表。

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2012 年 7 月 31 日

被评估单位: 广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	7,126.39	7,317.60	191.21	2.68
非流动资产	8,787.85	25,094.73	16,306.88	185.56
其中: 长期股权投资	8,535.17	24,890.29	16,355.12	191.62
固定资产	0.58	0.14	-0.44	-76.31
递延所得税资产	252.11	204.31	-47.80	-18.96
资产总计	15,914.24	32,412.33	16,498.09	103.67
流动负债	9,533.29	9,533.29	0.00	0.00
负债合计	9,533.29	9,533.29	0.00	0.00
净资产(所有者权益)	6,380.95	22,879.04	16,498.09	258.55

十一、对评估结论产生影响的特别事项

(一)本次评估采用的资产和负债的账面价值数据来源于中磊会计师事务所



有限责任公司专项审计报告([2012]年中磊审 A 字第 0294 号、301 号), 本评估报告是在审计合法性、公允性和会计处理方法一贯性的基础上进行操作。

(二)评估程序受到限制的情形

由于条件所限, 资产清查中, 对设备主要采用现场勘察手段, 未使用精密仪器对设备进行测试和检验。

(三)子公司广州市靓本清超市有限公司对评估结论有重大影响的特别事项

1. 截至评估基准日, 明湖花园房产的 6 处商铺房地产全部抵押给交通银行股份有限公司梧州分行, 为索芙特股份有限公司向该银行借的 2000 万元流动资金借款提供抵押担保。第一笔借款是 1500 万元, 借款到期日是 2012 年 11 月 17 日; 第二笔借款是 500 万元, 借款到期日是 2012 年 12 月 7 日。本次评估未考虑上述事项可能导致的快速变现风险对评估结果产生的影响。

2. 2011 年 9 月 9 日, 广州市靓本清超市有限公司为索芙特股份有限公司的 1500 万流动资金借款, 与中国农业银行股份有限公司梧州分行签订了保证合同, 为索芙特股份有限公司履行合同提供连带责任保证, 该借款期限为 1 年。

3. 本次评估的设备类固定资产(除车辆外)的重置价为不含增值税的价格。

4. 评估机构未考虑纳入评估范围的资产可能存在的抵押、担保、质押等可能影响评估结果的任何限制; 未考虑可能存在的抵押、担保、质押事项对委估资产产权过户可能产生的影响; 也未对资产评估增、减值额作任何纳税准备。

(四)股权非流通性折价的考虑

由于无法获取足够丰富的相关市场交易统计资料, 缺乏关于流动性对评估对象价值影响程度的分析判断依据, 本次评估未考虑非流通性折价。

提请评估报告的使用者关注以上事项对评估结论可能产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二)评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体, 需评估机构审阅相关内容, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(三)评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年, 自评估基准日 2012 年 7 月 31 日起, 至 2013 年 7 月 30 日止。



十三、评估报告日

本评估报告书提出日期为：2012年8月16日。

中国注册资产评估师：

评估机构法定代表人：

中国注册资产评估师：

中通诚资产评估有限公司

二〇一二年八月十六日



附 件

- 一、被评估单位基准日审计报告([2012]年中磊审 A 字第 0294 号、301 号)；
- 二、被评估单位法人营业执照复印件；
- 三、被评估单位提供的国有土地使用证、房屋所有权证和车辆行驶证复印件；
- 四、委托方、被评估单位的承诺函；
- 五、签字注册资产评估师的承诺函；
- 六、评估机构资格证书、评估机构法人营业执照副本复印件；
- 七、签字注册资产评估师资格证书复印件；
- 八、资产评估业务约定书复印件。



资产评估结果汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表1

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	7,126.39	7,317.60	191.21	2.68
2	非流动资产	8,787.85	25,094.73	16,306.88	185.56
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资	8,535.17	24,890.29	16,355.12	191.62
7	投资性房地产				
8	固定资产	0.58	0.14	-0.44	-76.31
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产				
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产	252.11	204.31	-47.80	-18.96
19	其他非流动资产				
20	资产总计	15,914.24	32,412.33	16,498.09	103.67
21	流动负债	9,533.29	9,533.29	0.00	0.00
22	非流动负债				
23	负债合计	9,533.29	9,533.29	0.00	0.00
24	净资产（所有者权益）	6,380.95	22,879.04	16,498.09	258.55

评估机构：中通诚资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表2

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	71,263,923.00	73,175,993.75	1,912,070.75	2.68
2	货币资金	44,124.10	44,124.10	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	377,933.15	2,271,534.76	1,893,601.61	501.04
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	70,841,865.75	70,860,334.89	18,469.14	0.03
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	87,878,514.12	250,947,334.69	163,068,820.57	185.56
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资	85,351,664.88	248,902,902.94	163,551,238.06	191.62
18	投资性房地产				
19	固定资产	5,766.00	1,366.20	-4,399.80	-76.31
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产				
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产	2,521,083.24	2,043,065.55	-478,017.69	-18.96
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	159,142,437.12	324,123,328.44	164,980,891.32	103.67
32	四、流动负债合计	95,332,893.55	95,332,893.55	0.00	0.00
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	14,742.42	14,742.42	0.00	0.00
37	预收款项				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款	95,318,151.13	95,318,151.13	0.00	0.00
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	95,332,893.55	95,332,893.55	0.00	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	63,809,543.57	228,790,434.89	164,980,891.32	258.55



货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-1-2

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	农行梧州龙山支行	312101040004003	人民币			1,880.18	1,880.18	0.00	0.00	
2	中信银行南宁桃源支行29105	72912101826000291-05	人民币			139.42	139.42	0.00	0.00	
3	中信银行南宁桃源支行00278	72912101826000278-16	人民币			42,104.50	42,104.50	0.00	0.00	
合 计						44,124.10	44,124.10	0.00	0.00	

被评估单位填表人：冯金泉

评估人员：罗玲

填表日期：2012年8月3日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-8

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	爱茉莉太平洋贸易有限公司	押金	2008年4月	4~5年	1,000.00	200.00	-800.00	-80.00	
2	广西八桂欣商贸有限责任公司	货款	2011年11月	1年以内	738.20	147.64	-590.56	-80.00	
3	庞光景	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	35.04	-140.16	-80.00	
4	南宁市盛科化妆品有限公司	货款	2011年11月	1年以内	12,023.22	2,404.64	-9,618.58	-80.00	
5	南宁百朋商贸有限责任公司	货款	2011年11月	1年以内	10,221.75	2,044.35	-8,177.40	-80.00	
6	深圳市联合兴科技有限公司	货款	2011年4月	1年以内	7,706.00	1,541.20	-6,164.80	-80.00	
7	长沙博盛商贸有限公司	货款	2011年10月	1年以内	4,424.00	884.80	-3,539.20	-80.00	
8	广州市海纳百福精细化工有限公司	货款	2011年5月	1~2年	3,896.55	779.31	-3,117.24	-80.00	
9	桂林市雨佳贸易有限责任公司	货款	2009年12月	2~3年	3,450.25	690.05	-2,760.20	-80.00	
10	广西大泽联合商业有限公司	货款	2011年12月	1年以内	18,924.15	3,784.83	-15,139.32	-80.00	
11	惠州市七分妆化妆品有限公司	货款	2011年11月	1年以内	3,219.19	643.84	-2,575.35	-80.00	
12	桂林市恒安贸易有限公司	货款	2009年5月	3~4年	2,458.26	491.65	-1,966.61	-80.00	
13	南宁泰宣化妆品有限公司	货款	2011年9月	1年以内	2,345.67	469.13	-1,876.54	-80.00	
14	南宁市伟创保健品有限公司	货款	2011年4月	1~2年	2,166.65	433.33	-1,733.32	-80.00	
15	桂林市银海针纺织贸易有限公司	货款	2011年5月	1~2年	2,027.00	405.40	-1,621.60	-80.00	
16	广州溢香化工研究所有限公司	货款	2011年8月	1年以内	435.60	87.12	-348.48	-80.00	
17	妮维雅(上海)有限公司	货款	2011年5月	1~2年	181.35	36.27	-145.08	-80.00	
18	广西金华商贸有限公司	货款	2011年11月	1年以内	0.62	0.00	-0.62	-100.00	
19	南宁市科桥佳贸易有限责任公司	货款	2012年1月	1年以内	0.47	0.00	-0.47	-100.00	
20	广西新南方百货有限责任公司	货款	2010年10月	1~2年	0.42	0.00	-0.42	-100.00	



其他应收款评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-8

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	广西南方百货有限责任公司	货款	2011年12月	1年以内	0.15	0.00	-0.15	-100.00	
22	广西南宁明美商贸有限责任公司	货款	2011年9月	1年以内	1,985.91	397.18	-1,588.73	-80.00	
23	黄少勤	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
24	钮振西	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
25	陈益漂	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
26	蒋艳超	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
27	李华明	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
28	李小坚	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
29	梁德军	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
30	吕凌	社保费	2011年12月	1年以内	333.90	0.00	-333.90	-100.00	已离职
31	古少珍	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
32	银川澳润商贸有限公司	押金	2009年7月	3年	2,000.00	400.00	-1,600.00	-80.00	
33	南宁市安大同业商贸有限责任公司	货款	2011年6月	1~2年	5,966.80	1,193.36	-4,773.44	-80.00	
34	资生堂中国投资有限公司	押金	2009年10月	2~3年	5,000.00	1,000.00	-4,000.00	-80.00	
35	杭州珀莱雅控股股份有限公司	押金	2009年10月	2~3年	2,000.00	400.00	-1,600.00	-80.00	
36	雷琴	社保费	2011年12月	1年以内	175.20	0.00	-175.20	-100.00	已离职
37	广州市靓本清超市有限公司	往来款	2012年7月	1年以内	70,841,865.75	70,841,865.75	0.00	0.00	
	合计				70,936,123.86	70,860,334.89	-75,788.97	-0.11	
	减：其他应收款坏账准备				94,258.11	0.00	-94,258.11	-100.00	
	合计				70,841,865.75	70,860,334.89	18,469.14	0.03	

被评估单位填表人：冯金泉

评估人员：罗玲

填表日期：2012年8月3日



非流动资产评估汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表4

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	85,351,664.88	248,902,902.94	163,551,238.06	191.62
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	5,766.00	1,366.20	-4,399.80	-76.31
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产	2,521,083.24	2,043,065.55	-478,017.69	-18.96
4-17	其他非流动资产				
	合 计	87,878,514.12	250,947,334.69	163,068,820.57	185.56

评估人员：覃洲



长期股权投资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表4-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例 (%)	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州农村商业银行股份有限公司	2009		0.00000899	61,800.00	61,800.00	61,800.00	0.00	0.00	
合 计						61,800.00	61,800.00	0.00	0.00	
减：长期股权投资减值准备										
合 计						61,800.00	61,800.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：罗玲

填表日期：2012年8月3 日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表4-6

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	18,600.00	5,766.00	5,940.00	1,366.20	-12,660.00	-4,399.80	-68.06	-76.31
4-6-4	固定资产-机器设备								
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备	18,600.00	5,766.00	5,940.00	1,366.20	-12,660.00	-4,399.80	-68.06	-76.31
4-6-7	固定资产-土地								
	固定资产合计	18,600.00	5,766.00	5,940.00	1,366.20	-12,660.00	-4,399.80	-68.06	-76.31
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	18,600.00	5,766.00	5,940.00	1,366.20	-12,660.00	-4,399.80	-68.06	-76.31

评估人员：覃洲

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表4-6-6

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	00001	海信POS收款机(含扫描枪)			台	1	2008-9-1	2008-9-1	18,600.00	5,766.00	5,940.00	23	1,366.20			
合 计									18,600.00	5,766.00	5,940.00		1,366.20	-76.3		
减：电子设备减值准备																
合 计									18,600.00	5,766.00	5,940.00		1,366.20	-76.3		

被评估单位填表人：冯金泉

评估人员：覃洲

填表日期：2012年8月3日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表4-16

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	坏帐准备	2012.7	2,296,083.24	1,818,065.55	
2	长期投资减值准备	2012.7	225,000.00	225,000.00	
	合 计		2,521,083.24	2,043,065.55	

被评估单位填表人：冯金泉
填表日期：2012年8月3日

评估人员：罗玲

其他应付款评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表5-10

被评估单位：广西松本清化妆品连锁有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	陈奕勇	2011.9	工资	886.80	886.80	
2	代扣个税手续费	2011.12	手续费	484.68	484.68	
3	支付宝（中国）有限公司	2010		0.32	0.32	
4	广西索芙特集团有限公司	2012.7	借入款	12,580,000.00	12,580,000.00	
5	广西梧州索芙特保健品有限公司	2012.6	往来款	26,000.00	26,000.00	
6	广州市天吻娇颜化妆品有限公司	2012.7	往来款	82,710,779.33	82,710,779.33	
合 计				95,318,151.13	95,318,151.13	

被评估单位填表人：冯金泉
填表日期：2012年8月3日

评估人员：罗玲

资产评估结果汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表1

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	418.88	571.03	152.15	36.32
2 非流动资产	41,995.21	38,554.27	-3,440.94	-8.19
3 其中：可供出售金融资产	29,227.42	22,513.55	-6,713.87	-22.97
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资	6.18	6.18	-	-
7 投资性房地产	12,486.97	15,729.82	3,242.85	25.97
8 固定资产	266.70	304.60	37.90	14.21
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产				
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产	7.95	0.11	-7.84	-98.62
19 其他非流动资产				
20 资产总计	42,414.09	39,125.30	-3,288.79	-7.75
21 流动负债	9,484.53	9,484.53	0.00	0.00
22 非流动负债	6,177.52	4,499.06	-1,678.46	-27.17
23 负债合计	15,662.05	13,983.59	-1,678.46	-10.72
24 净资产（所有者权益）	26,752.04	25,141.71	-1,610.33	-6.02

评估机构：中通诚资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	4,188,832.21	5,710,265.90	1,521,433.69	36.32
2	货币资金	70,922.02	70,922.02	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	9,229.71	9,144.00	-85.71	-0.93
6	预付款项	112,031.32	112,031.32	0.00	0.00
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	615,809.45	628,743.77	12,934.32	2.10
10	存货	3,380,839.71	4,889,424.79	1,508,585.08	44.62
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	419,952,141.41	385,542,660.24	-34,409,481.17	-8.19
14	可供出售金融资产	292,274,162.72	225,135,499.00	-67,138,663.72	-22.97
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资	61,800.00	61,800.00	0.00	0.00
18	投资性房地产	124,869,712.68	157,298,235.00	32,428,522.32	25.97
19	固定资产	2,667,015.84	3,045,984.00	378,968.16	14.21
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产				
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产	79,450.17	1,142.24	-78,307.93	-98.56
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	424,140,973.62	391,252,926.14	-32,888,047.48	-7.75
32	四、流动负债合计	94,845,285.88	94,845,285.88	0.00	0.00
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	453,892.71	453,892.71	0.00	0.00
37	预收款项				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费	336,951.63	336,951.63	0.00	0.00
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款	94,054,441.54	94,054,441.54	0.00	0.00
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	61,775,232.51	44,990,566.58	-16,784,665.93	-27.17
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债	61,775,232.51	44,990,566.58	-16,784,665.93	-27.17
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	156,620,518.39	139,835,852.46	-16,784,665.93	-10.72
54	七、净资产(所有者权益)	267,520,455.23	251,417,073.68	-16,103,381.55	-6.02

评估机构：中通诚资产评估有限公司

货币资金评估汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表3-1

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	21,058.77	21,058.77	0.00	0.00	
3-1-2	银行存款	49,863.25	49,863.25	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金					
	合 计	70,922.02	70,922.02	0.00	0.00	

评估人员：罗玲

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-1-1

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	公司财务部	RMB			21,058.77	21,058.77	0.00	0.00	
合 计					21,058.77	21,058.77	0.00	0.00	

被评估单位填表人：冯少萍
填表日期：2012年8月3日

评估人员：罗玲

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-1-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	工行广州第二支行	3602000519200096605	RMB			16,771.92	16,771.92	0.00	0.00	
2	农村商业银行广州联星支行	319610001000059696	RMB			33,091.33	33,091.33	0.00	0.00	
合 计						49,863.25	49,863.25	0.00	0.00	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：罗玲

填表日期：2012年8月3日

应收账款评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖南快乐淘宝文化传播有限公司	销货款帐扣费用	2011.11	1年以内	178.94	0.00	-178.94	-100.00	欠发票冲账
2	唯品会中国有限公司	销货款	2012.07	1年以内	9,144.00	9,144.00	0.00	0.00	
合 计					9,322.94	9,144.00	-178.94	-1.92	
减：应收账款坏账准备					93.23	0.00	-93.23	-100.00	
合 计					9,229.71	9,144.00	-85.71	-0.93	

被评估单位填表人：冯少萍
填表日期：2012年8月3 日

评估人员：罗玲

预付账款评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-5

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州普正生物科技有限公司	购原料款	2011.4	1-2年	56,410.26	56,410.26	0.00	0.00	
2	广州市中沃展示用品有限公司	购展柜款	2011.11	1年以内	14,200.00	14,200.00	0.00	0.00	
3	广州科盈化妆品有限公司	付产品加工费款	2012.5	1年以内	5,177.46	5,177.46	0.00	0.00	
4	广州市瑞丰彩印有限公司	购包材款	2012.7	1年以内	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
5	上海锴联生物科技有限公司	购原料款	2012.7	1年以内	4,358.97	4,358.97	0.00	0.00	
6	上海海清环保科技有限公司	购原料款	2012.7	1年以内	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	
7	迪特克（济源）绿色生物科技公司	购原料款	2012.6	1年以内	145.63	145.63	0.00	0.00	
8	成都宇泽生物基因化妆品有限公司	购原料款	2012.7	1年以内	6,739.00	6,739.00	0.00	0.00	
合 计					112,031.32	112,031.32	0.00	0.00	
减：预付账款坏账准备									
合 计					112,031.32	112,031.32	0.00	0.00	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：罗玲

填表日期：2012年8月3日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	10001000	360度"膜"力套组盒	个	从化仓库	1387	6.70086	9,294.09	1387	0.00000	0.00	-9,294.09		积压
2	10001001	220g原浆膜瓶	个	从化仓库	126	2.51508	316.90	126	0.00000	0.00	-316.90		积压
3	10001009	面膜瓶身标贴	张	从化仓库	617	0.37256	229.87	617	0.37256	229.87	0.00		
4	1000101	深海鳕鱼活性胶原原浆膜料	克	从化仓库	1189645	0.00723	8,601.13	1189645	0.00217	2,581.00	-6020.13		积压
5	10001010	面膜瓶盖标贴	张	从化仓库	617	0.35551	219.35	617	0.00000	0.00	-219.35		积压
6	1000102	深海鳕鱼胶原活性肽还原精华料	克	从化仓库	840880	0.00513	4,313.71	840880	0.00154	1,293.00	-3020.71		积压
7	1000103	长谷川香精	克	从化仓库	19839.44	0.14057	2,788.83	19839.44	0.14057	2,788.83	0.00		
8	10002002	彩盒外纸套A10002	个	从化仓库	4943	2.77534	13,718.51	4943	0.00000	0.00	-13718.51		积压
9	10002003	彩盒内托A10002	个	从化仓库	1930	0.28368	547.50	1930	0.00000	0.00	-547.50		积压
10	10002004	产品收明书	张	从化仓库	3822	0.06965	266.20	3822	0.00000	0.00	-266.20		积压
11	10003001	10g菁采双效眼部精华晚(金)瓶	个	从化仓库	793	1.88034	1,491.11	793	1.88034	1,491.11	0.00		
12	10003002	10g菁采双效眼部精华早(银)瓶	个	从化仓库	793	1.88034	1,491.11	793	1.88034	1,491.11	0.00		
13	1000301	眼霜(早)	克	从化仓库	580	0.23076	133.84	580	0.23076	133.84	0.00		
14	1000302	眼霜(晚)	克	从化仓库	580	0.28205	163.59	580	0.28205	163.59	0.00		
15	10004007	眼膜贴无纺布	片	从化仓库	6000	0.10000	600.00	6000	0.10000	600.00	0.00		
16	10004009	大眼膜袋子	个	从化仓库	900	0.33011	297.10	900	0.00000	0.00	-297.10		积压
17	10004014	组套铝盒底标贴	张	从化仓库	5000	0.16196	809.80	5000	0.00000	0.00	-809.80		积压
18	10004018	彩盒纸托	个	从化仓库	947	2.87129	2,719.11	947	0.00000	0.00	-2719.11		积压
19	10004019	彩盒	个	从化仓库	1660	8.73819	14,505.40	1660	0.00000	0.00	-14505.40		积压
20	10006004	舒润白皙肌密防护喷雾正背标150ml	张	从化仓库	4884	0.42735	2,087.18	4884	0.42735	2,087.18	0.00		
21	10006005	舒润白皙肌密防护喷雾直接收缩膜	张	从化仓库	2969	0.03415	101.39	2969	0.03415	101.39	0.00		
22	10006007	舒润白皙肌密防护喷雾帽贴	张	从化仓库	3249	0.15385	499.86	3249	0.15385	499.86	0.00		
23	10007002	150ml通用PET瓶泵头	个	从化仓库	1696	0.72650	1,232.14	1696	0.72650	1,232.14	0.00		
24		150ml通用PET瓶泵头	个	从化仓库	1390	0.72650	1,009.84	1390		0.00	-1009.84		破损1390
25	10007003	翠美人通用说明书	张	从化仓库	1445	0.03880	56.07	1445	0.03880	56.07	0.00		
26		翠美人通用说明书	张	从化仓库	64	0.03880	2.48	64		0.00	-2.48		破损64
27	10007004	水漾亮白氨基酸洁面霜正背标	张	从化仓库	5889	0.40171	2,365.67	5889	0.40171	2,365.67	0.00		
28	10007006	水漾亮白氨基酸洁面霜花盒	个	从化仓库	2138	0.44444	950.21	2138	0.44444	950.21	0.00		
29	10007007	150ml配泵头瓶彩盒通用收缩膜	张	从化仓库	6677	0.04275	285.44	6677	0.04275	285.44	0.00		
30	10007008	150ml配泵头瓶通用内箱	个	从化仓库	38	0.64395	24.47	38	0.64395	24.47	0.00		
31	10008004	玉润清新洁面泡沫正背标	张	从化仓库	8996	0.43602	3,922.44	8996	0.43602	3,922.44	0.00		



存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
32	10008005	玉润清新洁面泡沫直接收缩膜	张	从化仓库	11891	0.03418	406.43	11891	0.03418	406.43	0.00		
33	10008007	玉润清新洁面泡沫帽贴	张	从化仓库	3550	0.15385	546.17	3550	0.15385	546.17	0.00		
34	10009001	水凝活采醒肤水瓶盖	个	从化仓库	15924	0.06396	1,018.50	15924	0.06396	1,018.50	0.00		
35	10009004	水凝活采醒肤水正背标200ml	张	从化仓库	4869	0.42735	2,080.77	4869	0.42735	2,080.77	0.00		
36	10009007	水凝活采醒肤水帽贴	张	从化仓库	3300	0.15385	507.71	3300	0.15385	507.71	0.00		
37	10011000	水漾嫩白牛初乳霜贴标瓶	个	从化仓库	393	6.29290	2,473.11	393	6.29290	2,473.11	0.00		
38	10011004	水漾嫩白牛初乳霜瓶身正背标	张	从化仓库	6932	0.26496	1,836.70	6932	0.26496	1,836.70	0.00		
39	10011005	水漾嫩白牛初乳霜小圆标	张	从化仓库	7943	0.23077	1,833.01	7943	0.23077	1,833.01	0.00		
40	10011006	水漾嫩白牛初乳霜盒子	个	从化仓库	2957	0.44445	1,314.24	2957	0.44445	1,314.24	0.00		
41	10011007	50g双层膏霜瓶彩盒通用收缩膜	张	从化仓库	5588	0.02859	159.76	5588	0.02859	159.76	0.00		
42	10011008	50g双层膏霜瓶通用外纸箱	个	从化仓库	11	1.97455	21.72	11	1.97455	21.72	0.00		
43	10012000	滋养保湿润肤霜贴标瓶	个	从化仓库	2264	1.72472	3,904.77	2264	1.72472	3,904.77	0.00		
44		滋养保湿润肤霜贴标瓶	个	从化仓库	1	1.72472	1.72	1		0.00	-1.72	破损1	
45	10012003	滋养保湿润肤霜瓶身正背标50g	张	从化仓库	6955	0.26496	1,842.80	6955	0.26496	1,842.80	0.00		
46	10012004	滋养保湿润肤霜小圆标	张	从化仓库	9179	0.23077	2,118.24	9179	0.23077	2,118.24	0.00		
47	10012005	滋养保湿润肤霜盒子	个	从化仓库	4184	0.44447	1,859.66	4184	0.44447	1,859.66	0.00		
48		滋养保湿润肤霜盒子	个	从化仓库	4	0.44447	1.78	4		0.00	-1.78	破损4	
49	10013000	舒缓恒润特护霜贴标瓶	个	从化仓库	1935	1.72469	3,337.28	1935	1.72469	3,337.28	0.00		
50	10013003	舒缓恒润特护霜正背标50g	张	从化仓库	6945	0.26496	1,840.15	6945	0.26496	1,840.15	0.00		
51	10013004	舒缓恒润特护霜盖子小圆标	张	从化仓库	8940	0.23077	2,063.08	8940	0.23077	2,063.08	0.00		
52	10013005	舒缓恒润特护霜盒子	个	从化仓库	3927	0.44444	1,745.32	3927	0.44444	1,745.32	0.00		
53	10014000	锁水滋养甜睡面膜贴标瓶	个	从化仓库	3076	2.35293	7,237.61	3076	2.35293	7,237.61	0.00		
54		锁水滋养甜睡面膜贴标瓶	个	从化仓库	87	2.35293	204.70	87		0.00	-204.70	破损87	
55	10014004	锁水滋养甜睡面膜瓶子正背标	张	从化仓库	4677	0.26496	1,239.22	4677	0.26496	1,239.22	0.00		
56	10014005	锁水滋养甜睡面膜盖子小圆标	张	从化仓库	7945	0.25641	2,037.18	7945	0.25641	2,037.18	0.00		
57		锁水滋养甜睡面膜盖子小圆标	张	从化仓库	12	0.25641	3.08	12		0.00	-3.08	破损12	
58	10014006	锁水滋养甜睡面膜彩盒	个	从化仓库	2965	0.70086	2,078.05	2965	0.70086	2,078.05	0.00		
59		锁水滋养甜睡面膜彩盒	个	从化仓库	5	0.70086	3.50	5		0.00	-3.50	破损5	
60	10014007	200g通用面膜瓶彩盒收缩膜	张	从化仓库	8187	0.04273	349.83	8187	0.04273	349.83	0.00		
61	10014008	200g通用面膜瓶外纸箱	个	从化仓库	19	2.35895	44.82	19	2.35895	44.82	0.00		
62	10015000	冰美人清怡甜睡面膜贴标瓶	张	从化仓库	3271	2.35293	7,696.43	3271	2.35293	7,696.43	0.00		



存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
63		冰美人清怡甜睡面膜贴标瓶	张	从化仓库	128	2.35293	301.18	128		0.00	-301.18		破损128
64	10015004	冰美人清怡甜睡面膜瓶子正背标	张	从化仓库	4839	0.26496	1,282.14	4839	0.26496	1,282.14	0.00		
65	10015005	冰美人清怡甜睡面膜盖子小圆标	张	从化仓库	7996	0.25641	2,050.25	7996	0.25641	2,050.25	0.00		
66		冰美人清怡甜睡面膜盖子小圆标	张	从化仓库	18	0.25641	4.62	18		0.00	-4.62		破损18
67	10015006	冰美人清怡甜睡面膜彩盒	个	从化仓库	3331	0.70086	2,334.56	3331	0.70086	2,334.56	0.00		
68		冰美人清怡甜睡面膜彩盒	个	从化仓库	5	0.70086	3.50	5		0.00	-3.50		破损5
69	10016000	焕采嫩颜甜睡面膜贴标瓶	个	从化仓库	2777	2.35293	6,534.09	2777	2.35293	6,534.09	0.00		
70		焕采嫩颜甜睡面膜贴标瓶	个	从化仓库	153	2.35293	360.00	153		0.00	-360.00		破损153
71	10016004	焕采嫩颜甜睡面膜瓶子正背标	张	从化仓库	4937	0.26496	1,308.11	4937	0.26496	1,308.11	0.00		
72	10016005	焕采嫩颜甜睡面膜小圆标	张	从化仓库	7949	0.25641	2,038.20	7949	0.25641	2,038.20	0.00		
73		焕采嫩颜甜睡面膜小圆标	张	从化仓库	9	0.25641	2.31	9		0.00	-2.31		破损9
74	10016006	焕采嫩颜甜睡面膜彩盒	个	从化仓库	2916	0.70086	2,043.71	2916	0.70086	2,043.71	0.00		
75		焕采嫩颜甜睡面膜彩盒	个	从化仓库	42	0.70086	29.44	42		0.00	-29.44		破损42
76	1001602	86306101葡萄香精	克	从化仓库	4905	0.18803	922.29	4905	0.18803	922.29	0.00		
77	10017001	BB霜瓶	个	从化仓库	1993	2.76647	5,513.57	1993	2.76647	5,513.57	0.00		
78		BB霜瓶	个	从化仓库	342	2.76647	946.13	342		0.00	-946.13		破损342
79	10017004	水感透皙修颜无油BB霜（象牙白）盒子	个	从化仓库	3059	0.44445	1,359.57	3059	0.44445	1,359.57	0.00		
80		水感透皙修颜无油BB霜（象牙白）盒子	个	从化仓库	7	0.44445	3.11	7		0.00	-3.11		破损7
81	10017005	55g扁瓶彩盒通用收缩膜	张	从化仓库	1704	0.02991	50.97	1704	0.02991	50.97	0.00		
82	10017006	水感透皙修颜无油BB霜正背标55g	张	从化仓库	4175	0.31624	1,320.30	4175	0.31624	1,320.30	0.00		
83	10017007	BB霜瓶标贴（象牙色）	张	从化仓库	8122	0.05128	416.50	8122	0.05128	416.50	0.00		
84	10018003	水感透皙修颜无油BB霜（自然色）盒子	个	从化仓库	3055	0.44445	1,357.79	3055	0.44445	1,357.79	0.00		
85		水感透皙修颜无油BB霜（自然色）盒子	个	从化仓库	9	0.44445	4.00	9		0.00	-4.00		破损9
86	10018006	BB霜瓶标贴（自然色）	张	从化仓库	6567	0.04098	269.12	6567	0.04098	269.12	0.00		
87	10018007	水感透皙修颜无油BB霜（自然色）颜色贴	张	从化仓库	197	0.22482	44.29	197	0.22482	44.29	0.00		
88	10019004	水感透皙修颜无油BB霜（紫色）盒子	个	从化仓库	3033	0.44445	1,348.02	3033	0.44445	1,348.02	0.00		
89		水感透皙修颜无油BB霜（紫色）盒子	个	从化仓库	36	0.44445	16.00	36		0.00	-16.00		破损36
90	10019006	BB霜瓶标贴（紫色）	张	从化仓库	8940	0.05128	458.44	8940	0.05128	458.44	0.00		
91	10020000	PHA水基果酸润白洁面啫喱贴标软管	个	从化仓库	2260	1.15384	2,607.68	2260	1.15384	2,607.68	0.00		
92	10020003	PHA水基果酸润白洁面啫喱贴标120g	张	从化仓库	11999	0.52137	6,255.92	11999	0.52137	6,255.92	0.00		
93	10020007	PHA水基果酸润白洁面啫喱帽贴	张	从化仓库	2030	0.15384	312.30	2030	0.15384	312.30	0.00		



存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
94	10021000	源肌润白柔肤液贴标瓶	个	从化仓库	2026	1.10578	2,240.31	2026	1.10578	2,240.31	0.00		
95		源肌润白柔肤液贴标瓶	个	从化仓库	11	1.10578	12.16	11		0.00	-12.16	破损11	
96	10021003	源肌润白柔肤液彩盒	个	从化仓库	2917	0.44446	1,296.49	2917	0.44446	1,296.49	0.00		
97		源肌润白柔肤液彩盒	个	从化仓库	23	0.44446	10.22	23		0.00	-10.22	破损23	
98	10021004	源肌润白柔肤液瓶身正背标	张	从化仓库	5852	0.39317	2,300.83	5852	0.39317	2,300.83	0.00		
99		源肌润白柔肤液瓶身正背标	张	从化仓库	78	0.39317	30.67	78		0.00	-30.67	破损78	
100	10023000	晶纯皙白清润凝霜贴标瓶	个	从化仓库	952	1.81190	1,724.93	952	1.81190	1,724.93	0.00		
101	10023003	晶纯皙白清润凝霜瓶身正背标50g	张	从化仓库	6951	0.35043	2,435.84	6951	0.35043	2,435.84	0.00		
102	10023004	晶纯皙白清润凝霜小圆标	张	从化仓库	7968	0.29915	2,383.63	7968	0.29915	2,383.63	0.00		
103	10023005	晶纯皙白清润凝霜盒子	个	从化仓库	2962	0.44445	1,316.46	2962	0.44445	1,316.46	0.00		
104	10024003	清透美白修护日霜盒子	个	从化仓库	3057	0.44445	1,358.68	3057	0.44445	1,358.68	0.00		
105	10024005	清透美白修护日霜正背标55g	张	从化仓库	7950	0.31624	2,514.11	7950	0.31624	2,514.11	0.00		
106	10025000	莹润臻白修复晚霜贴标瓶	个	从化仓库	1863	1.81187	3,375.51	1863	1.81187	3,375.51	0.00		
107		莹润臻白修复晚霜贴标瓶	个	从化仓库	10	1.81187	18.12	10		0.00	-18.12	破损10	
108	10025002	莹润臻白修复晚霜瓶身正背标50g	张	从化仓库	7041	0.35043	2,467.38	7041	0.35043	2,467.38	0.00		
109	10025003	莹润臻白修复晚霜小圆标	张	从化仓库	9002	0.29914	2,692.86	9002	0.29914	2,692.86	0.00		
110	10025004	莹润臻白修复晚霜盒子	个	从化仓库	4013	0.44444	1,783.54	4013	0.44444	1,783.54	0.00		
111		莹润臻白修复晚霜盒子	个	从化仓库	5	0.44444	2.22	5		0.00	-2.22	破损5	
112	10026003	天添白纯澈蚕丝面膜袋子贴标	张	从化仓库	2271	0.05982	135.85	2271	0.05982	135.85	0.00		
113	10026004	天添白纯澈蚕丝面膜盒子	个	从化仓库	3455	0.78632	2,716.74	3455	0.78632	2,716.74	0.00		
114	10026005	5片装蚕丝面膜彩盒通用收缩膜	张	从化仓库	2980	0.04273	127.34	2980	0.04273	127.34	0.00		
115	10027003	舒润醒肤焕彩蚕丝面膜标贴	张	从化仓库	2225	0.05982	133.10	2225	0.05982	133.10	0.00		
116	10027004	舒润醒肤焕采蚕丝面膜盒子	个	从化仓库	3445	0.78633	2,708.91	3445	0.78633	2,708.91	0.00		
117	10028003	小脸皇后3D提拉面膜标贴	张	从化仓库	2439	0.05982	145.90	2439	0.05982	145.90	0.00		
118	10028004	小脸皇后3D提拉面膜盒子	个	从化仓库	3482	0.78633	2,738.00	3482	0.78633	2,738.00	0.00		
119	10030003	净澈卸护滋养卸妆油正背标150ml	张	从化仓库	7062	0.40171	2,836.88	7062	0.40171	2,836.88	0.00		
120	10031000	120g死海磨砂洗颜黑泥贴标软管	个	从化仓库	1884	1.15384	2,173.83	1884	1.15384	2,173.83	0.00		
121	10031003	死海磨砂洗颜黑泥外壳贴标120g	张	从化仓库	11699	0.52136	6,099.39	11699	0.52136	6,099.39	0.00		
122	10031007	死海磨砂洗颜黑泥帽贴	张	从化仓库	3500	0.15385	538.48	3500	0.15385	538.48	0.00		
123	10032000	死海活性矿净白保湿洁颜粉贴标瓶	个	从化仓库	3132	2.07749	6,506.70	3132	2.07749	6,506.70	0.00		
124	10032003	死海活性矿净白保湿洁颜粉瓶身正背标	张	从化仓库	4908	0.37607	1,845.75	4908	0.37607	1,845.75	0.00		



存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
125	10032004	死海活性矿净白保湿洁颜粉盒子	个	从化仓库	2128	0.44445	945.79	2128	0.44445	945.79	0.00		
126	10032005	死海活性矿净白保湿洁颜粉彩盒收缩膜	张	从化仓库	2200	0.03419	75.22	2200	0.03419	75.22	0.00		
127	10033001	死海泥粉刺洁净凝胶尖嘴管	个	从化仓库	4240	0.94017	3,986.32	4240	0.94017	3,986.32	0.00		
128	1003301	死海泥粉刺洁净凝胶	克	从化仓库	50000	0.09709	4,854.50	50000	0.09709	4,854.50	0.00		
129	10034004	清透韵致爽肤水瓶正背标	张	从化仓库	5104	0.44445	2,268.47	5104	0.44445	2,268.47	0.00		
130	10034007	清透韵致爽肤水帽贴	张	从化仓库	2950	0.15384	453.83	2950	0.15384	453.83	0.00		
131	10035000	清痘平印修护霜贴标瓶	个	从化仓库	2975	2.33841	6,956.77	2975	2.33841	6,956.77	0.00		
132	10035004	清痘平印修护霜盒子	个	从化仓库	2880	0.44444	1,279.99	2880	0.44444	1,279.99	0.00		
133	10035005	清痘平印修护霜彩盒收缩膜	张	从化仓库	2600	0.02992	77.79	2600	0.02992	77.79	0.00		
134	10035006	清痘平印修护霜正背标30g	张	从化仓库	9659	0.25641	2,476.66	9659	0.25641	2,476.66	0.00		
135	10035007	清痘平印修护霜小圆标	张	从化仓库	8005	0.22222	1,778.87	8005	0.22222	1,778.87	0.00		
136	10036003	死海矿物泥浆膜瓶身正标	张	从化仓库	8800	0.24786	2,181.17	8800	0.24786	2,181.17	0.00		
137	10036004	死海矿物泥浆膜350g背标	张	从化仓库	8940	0.21367	1,910.21	8940	0.21367	1,910.21	0.00		
138	10036005	死海矿物泥浆膜小圆标	张	从化仓库	8940	0.23932	2,139.52	8940	0.23932	2,139.52	0.00		
139	10036006	死海矿物泥浆膜盒子背标	张	从化仓库	18940	0.26496	5,018.34	18940	0.26496	5,018.34	0.00		
140	10036009	死海矿物泥浆膜盒子正标	张	从化仓库	8801	0.23077	2,031.01	8801	0.23077	2,031.01	0.00		
141	10037001	矿物泥膜通用瓶套（面膜罐）	个	从化仓库	359	6.15384	2,209.23	359	6.15384	2,209.23	0.00		
142	10037002	矿物泥膜通用内塞（铁环盖）	个	从化仓库	300	0.12823	38.47	300	0.12823	38.47	0.00		
143	10037003	红樱桃VC美白矿物泥瓶身正标	张	从化仓库	6850	0.23077	1,580.77	6850	0.23077	1,580.77	0.00		
144	10037004	红樱桃VC美白矿物泥膜350g背标	张	从化仓库	8425	0.21367	1,800.17	8425	0.21367	1,800.17	0.00		
145	10037005	红樱桃VC美白矿物泥膜小圆标	张	从化仓库	8425	0.23932	2,016.27	8425	0.23932	2,016.27	0.00		
146	10037006	红樱桃VC美白矿物泥盒子背标	张	从化仓库	18424	0.26496	4,881.62	18424	0.26496	4,881.62	0.00		
147	10038003	深海绿植密集补水矿物泥膜瓶身正标	张	从化仓库	8281	0.24786	2,052.53	8281	0.24786	2,052.53	0.00		
148	10038004	深海绿植密集补水矿物泥膜瓶身350g背标	张	从化仓库	8438	0.21367	1,802.95	8438	0.21367	1,802.95	0.00		
149	10038005	深海绿植密集补水矿物泥膜小圆标	张	从化仓库	8293	0.23932	1,984.68	8293	0.23932	1,984.68	0.00		
150	10038006	深海绿植密集补水矿物泥膜盒子背标	张	从化仓库	18321	0.26496	4,854.33	18321	0.26496	4,854.33	0.00		
151	10038009	深海绿植密集补水矿物泥膜盒子正标	张	从化仓库	8377	0.23078	1,933.24	8377	0.23078	1,933.24	0.00		
152	10040005	35g软管彩盒通用内箱	个	从化仓库	5	1.98200	9.91	5	1.98200	9.91	0.00		
153	10040007	葡萄美白去角质凝胶外盒	个	从化仓库	2437	0.33333	812.33	2437	0.33333	812.33	0.00		
154	10041007	猕猴桃美白去角质凝胶外盒	个	从化仓库	2541	0.33333	846.99	2541	0.33333	846.99	0.00		
155	10043000	柔润滢泽保湿乳液贴标瓶	个	从化仓库	3124	1.10612	3,455.52	3124	1.10612	3,455.52	0.00		



存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
156		柔润滢泽保湿乳液贴标瓶	个	从化仓库	6	1.10612	6.64	6		0.00	-6.64		破损6
157	10043003	柔润滢泽保湿乳液盒子	个	从化仓库	3985	0.44445	1,771.13	3985	0.44445	1,771.13	0.00		
158		柔润滢泽保湿乳液盒子	个	从化仓库	11	0.44445	4.89	11		0.00	-4.89		破损11
159	10043006	柔润滢泽保湿乳液正背标150ml	张	从化仓库	5798	0.39316	2,279.54	5798	0.39316	2,279.54	0.00		
160	10044007	橄榄持润护手霜外盒	个	从化仓库	3860	0.33333	1,286.65	3860	0.33333	1,286.65	0.00		
161	10045007	樱桃持润护手霜外盒	个	从化仓库	3860	0.33333	1,286.65	3860	0.33333	1,286.65	0.00		
162	110409150	执行标准标贴	张	从化仓库	9	150.00000	1,350.00	0	0.00000	0.00	-1350.00		盘亏9
163	11042592	外包装纸	张	从化仓库	28800	0.09000	2,592.00	28800	0.09000	2,592.00	0.00		
164	20010006	单支面膜背卡	个	从化仓库	2776	1.06582	2,958.72	2776	1.06582	2,958.72	0.00		
165	20013001	蚕丝胶原面膜袋	个	从化仓库	73547	0.16667	12,258.08	73547	0.16667	12,258.08	0.00		
166	20013002	蚕丝胶原面膜盒吸塑	个	从化仓库	4880	0.70085	3,420.15	4880	0.70085	3,420.15	0.00		
167	20013003	蚕丝胶原面膜盒	个	从化仓库	8958	1.49573	13,398.75	8958	1.49573	13,398.75	0.00		
168	20013007	胶原面膜折页	张	从化仓库	4900	0.21367	1,046.98	4900	0.21367	1,046.98	0.00		
169	24001001	桂花皂盒收缩膜	张	从化仓库	600	0.10258	61.55	600	0.10258	61.55	0.00		
170	24001005	绿色包装（礼盒）	个	从化仓库	10000	1.09043	10,904.30	10000	1.09043	10,904.30	0.00		
171	24001006	丝带	卷	从化仓库	1.6	0.72500	1.16	1.6	0.72500	1.16	0.00		
172	24002005	透明皂小册子	本	从化仓库	5000	0.45128	2,256.40	5000	0.45128	2,256.40	0.00		
173	24011003	复方皂环保纸内托	个	从化仓库	3967	0.74342	2,949.15	3967	0.74342	2,949.15	0.00		
174	24017003	单方水墨共用环保纸托	个	从化仓库	5901	0.71778	4,235.62	5901	0.71778	4,235.62	0.00		
175	2402102	竹炭粉	克	从化仓库	25000	0.00344	86.00	25000	0.00344	86.00	0.00		
176	24025002	1+1环保纸内托	个	从化仓库	1785	0.71778	1,281.24	1785	0.71778	1,281.24	0.00		
177	24029001	琉璃花两个纸内托	个	从化仓库	2000	0.83764	1,675.00	2000	0.83764	1,675.00	0.00		
178	24030001	亲水性心形泡泡洁肤绵	片	从化仓库	1000	1.28205	1,282.05	1000	1.28205	1,282.05	0.00		
179	2403301	天然绿茶茶素洗浴绵	片	从化仓库	1000	3.93162	3,931.62	1000	3.93162	3,931.62	0.00		
180	2403401	亲水性草莓沐浴绵（芳香小島沐浴棉）	片	从化仓库	1000	3.24786	3,247.86	1000	3.24786	3,247.86	0.00		
181	2403501	亲水性环保洁肤绵（肤色椭圆洗脸扑）	片	从化仓库	1000	1.70940	1,709.40	1000	1.70940	1,709.40	0.00		
182	2403601	健康美丽三六〇（蓝色葫芦形化妆棉）	片	从化仓库	1000	5.64104	5,641.04	1000	5.64104	5,641.04	0.00		
183	26002003	胶原低聚肽3g卷膜	克	从化仓库	172500	0.04381	7,557.23	172500	0.04381	7,557.23	0.00		
184	26002004	浓缩刺梨VC总酚5g卷膜	克	从化仓库	179000	0.04352	7,790.08	179000	0.04352	7,790.08	0.00		
185	26003001	蚕丝面膜袋	片	从化仓库	30600	0.19842	6,071.65	30600	0.19842	6,071.65	0.00		
186	26008006	活力美颜面宝典	个	从化仓库	79	1.53850	121.54	79	1.53850	121.54	0.00		



存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
187		活力美颜面宝典	个	从化仓库	1	1.53850	1.54	1		0.00	-1.54	破损1	
188	30001007	小面膜瓶身标贴	张	从化仓库	461	0.23638	108.97	461	0.23638	108.97	0.00		
189	30001008	小面膜瓶盖标贴	张	从化仓库	2293	0.23637	542.00	2293	0.23637	542.00	0.00		
190	30001009	小还原精华液瓶身标贴	张	从化仓库	2000	0.27838	556.76	2000	0.27838	556.76	0.00		
191	30005001	水漾亮白氨基酸洁面膏软管	个	从化仓库	2000	0.59830	1,196.60	2000	0.59830	1,196.60	0.00		
192	30007001	源肌润白柔肤液中样瓶	个	从化仓库	190	0.62399	118.56	190	0.62399	118.56	0.00		
193		源肌润白柔肤液中样瓶	个	从化仓库	18	0.62399	11.23	18		0.00	-11.23	破损18	
194	30009001	30g死海磨砂洗脸黑泥软管	个	从化仓库	2000	0.59830	1,196.60	2000	0.59830	1,196.60	0.00		
195	30010001	滋养保湿润肤霜中样瓶	个	从化仓库	18	0.62389	11.23	18	0.62389	11.23	0.00		
196	30012001	PHA水基果酸润白洁面啫喱中样软管	个	从化仓库	2000	0.59830	1,196.60	2000	0.59830	1,196.60	0.00		
197	30015003	死海矿物泥浆膜正标	张	从化仓库	5800	0.26495	1,536.71	5800	0.26495	1,536.71	0.00		
198	30015004	死海矿物泥浆膜背标	张	从化仓库	5848	0.18803	1,099.60	5848	0.18803	1,099.60	0.00		
199	30016001	化妆棉彩盒	个	从化仓库	4977	0.49510	2,464.11	4977	0.49510	2,464.11	0.00		
200	30018001	死海泥粉刺洁净凝胶3g试用装膜袋	个	从化仓库	72055	0.05170	3,725.24	72055	0.05170	3,725.24	0.00		
201	30019001	猕猴桃美白去角质凝胶3g试用装膜袋	个	从化仓库	81400	0.04444	3,617.42	81400	0.04444	3,617.42	0.00		
202	30020001	感透皙修颜无油BB霜（紫色）3g试用装卷	片	从化仓库	74300	0.04444	3,301.89	74300	0.04444	3,301.89	0.00		
203	30021001	净澈卸护滋养卸妆油3g试用装膜袋	个	从化仓库	72500	0.04444	3,221.90	72500	0.04444	3,221.90	0.00		
204	4000106	负离子精华水	克	从化仓库	15	0.54800	8.22	15	0.54800	8.22	0.00		
205	50001001	纤体瘦脸套装封套	个	从化仓库	723	0.57264	414.02	723	0.57264	414.02	0.00		
206	50001002	纤体瘦脸套装收缩膜	张	从化仓库	763	0.06837	52.17	763	0.06837	52.17	0.00		
207	90000001	面膜折页（16K三折）	张	从化仓库	3000	0.40000	1,200.00	3000	0.40000	1,200.00	0.00		
208	90000002	明眸手册 115mmx170mm	张	从化仓库	3000	1.60000	4,800.00	3000	0.00000	0.00	-4800.00	积压	
209	90000004	16日美白原液（5折页）	张	从化仓库	3000	1.20000	3,600.00	3000	0.00000	0.00	-3600.00	积压	
210	90000007	起泡球	个	从化仓库	5000	0.64615	3,230.75	5000	0.64615	3,230.75	0.00		
211	90000011	封箱胶	卷	从化仓库	1313	4.72650	6,205.89	1313	4.72650	6,205.89	0.00		
212	90000012	起泡球透明内托加纸卡	个	从化仓库	10000	0.32481	3,248.09	10000	0.32481	3,248.09	0.00		
213	90000020	双细纹化妆棉	片	从化仓库	4797	2.25641	10,824.00	4797	2.25641	10,824.00	0.00		
214	90000021	琉璃花赠品二维码标签	张	从化仓库	3000	0.03419	102.57	3000	0.03419	102.57	0.00		
215	90000022	焕采蚕丝胶原面膜赠品二维码标签	张	从化仓库	3000	0.03419	102.57	3000	0.03419	102.57	0.00		
216	90000024	电商快递小纸箱	个	从化仓库	808	1.31676	1,063.94	808	1.31676	1,063.94	0.00		
217	90000025	翠美人裸妆折页	张	从化仓库	10367	0.07690	797.22	10367	0.07690	797.22	0.00		



存货—原材料评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-2

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
218	90000026	翠美人面膜折页	张	从化仓库	10427	0.07690	801.84	10427	0.07690	801.84	0.00		
219	90000027	翠美人祛痘折页	张	从化仓库	10427	0.07690	801.84	10427	0.07690	801.84	0.00		
220	90000028	翠美人清洁、滋养折页	张	从化仓库	10387	0.07690	798.76	10387	0.07690	798.76	0.00		
221	90000029	翠美人补水折页	张	从化仓库	10347	0.07690	795.68	10347	0.07690	795.68	0.00		
222	90000030	翠美人敏感折页	张	从化仓库	10367	0.07690	797.22	10367	0.07690	797.22	0.00		
223	90000031	翠美人产品手册	张	从化仓库	5007	1.54700	7,745.83	5007	1.54700	7,745.83	0.00		
224	90000033	电商KD小纸箱150*85*105mm	个	从化仓库	1000	0.49573	495.73	1000	0.49573	495.73	0.00		
225	90000006	天然蒟蒻洁肤绵	片	从化仓库	773	3.08331	2,383.40	773	3.08331	2,383.40	0.00		
226	90000006	天然蒟蒻洁肤绵	片	从化仓库	2200	3.08331	6,783.28	2200	3.08331	6,783.28	0.00		
合计							479,157.14			414,677.26	-64,479.88	-13.46	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：刘丹

填表日期：2012年8月3日



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓水超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	10001016	封口贴	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	84153.00	0.02470	2078.58	84153.00	0.02470	2078.58	0.00		
2	20001000	百分百健康套盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	1451.00	3.56781	5176.89	1451.00	3.56781	5176.89	0.00		
3	20001001	胶原多肽卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	640100.66	0.03020	19331.04	640100.00	0.03020	19331.02	-0.02	盘亏0.66	
4	20001002	胶原多肽说明书	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	149.00	0.12570	18.73	149.00	0.12570	18.73	0.00		
5	20001004	6盒装胶原多肽盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	207.00	2.48377	514.14	207.00	2.48377	514.14	0.00		
6	2000101	胶原蛋白粉	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	1652840.77	0.27230	450068.54	1652800.00	0.27230	450057.44	-11.10	盘亏40.77	
7	20002001	浓缩刺梨粉卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	592160.66	0.03134	18558.32	592100.00	0.03134	18556.41	-1.91	盘亏60.66	
8	20002002	VC说明书	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	16.00	0.12438	1.99	10.00	0.12438	1.24	-0.75	盘亏6	
9	20002004	6盒装VC纸盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	1162.00	2.52244	2931.08	1162.00	2.52244	2931.08	0.00		
10	20004001	美.周装盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	66487.16	0.65230	43369.57	66487.00	0.65230	43369.47	-0.10	盘亏0.16	
11	20004002	美.周装收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	38897.00	0.03846	1495.98	38897.00	0.03846	1495.98	0.00		
12	20004003	胶原低聚肽卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	467476.55	0.03342	15623.07	467476.55	0.03342	15623.07	0.00		
13	20004004	浓缩刺梨总酚卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	420816.55	0.03348	14088.94	420816.55	0.03348	14088.94	0.00		
14	20005001	半月装盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	1095.00	1.66588	1824.14	1095.00	1.66588	1824.14	0.00		
15	20005002	半月装收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	2501.00	0.05983	149.63	2501.00	0.05983	149.63	0.00		
16	20006001	四周装盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	16869.00	1.90913	32205.11	16869.00	1.90913	32205.11	0.00		
17	20006002	四周装收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	21283.00	0.06838	1455.33	21283.00	0.06838	1455.33	0.00		
18	20007001	7+7外盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	4145.00	1.32464	5490.63	4145.00	1.32464	5490.63	0.00		
19	20007002	7+7收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	4871.00	0.05986	291.58	4871.00	0.05986	291.58	0.00		
20	20007003	7+7内托	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	3694.00	1.40171	5177.92	3694.00	1.40171	5177.92	0.00		
21	2000801	水解胶原蛋白	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	810356.81	0.21739	176163.47	810356.00	0.21739	176163.29	-0.18	盘亏0.81	
22	20009001	30袋装盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	2838.00	1.23932	3517.19	2838.00	1.23932	3517.19	0.00		
23	20009002	30袋装收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	2975.00	0.05983	177.99	2975.00	0.05983	177.99	0.00		
24	20013002	蚕丝胶原面膜盒子吸塑	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	20.00	0.70100	14.02	20.00	0.70100	14.02	0.00		
25	20013003	蚕丝胶原面膜盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	20.00	1.49550	29.91	20.00	1.49550	29.91	0.00		
26	20013004	蚕丝胶原面膜盒收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	25.00	0.06840	1.71	25.00	0.06840	1.71	0.00		
27	20016001	suofu胶原铝袋	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	440134.00	0.04052	17834.23	440134.00	0.04052	17834.23	0.00		
28	20016002	suofu胶原小盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	20741.00	0.41026	8509.20	20741.00	0.41026	8509.20	0.00		
29	20016003	suofu胶原盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	5415.00	1.17948	6386.88	5415.00	1.17948	6386.88	0.00		
30	20016004	suofu胶原标签	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	18594.00	0.08547	1589.23	18594.00	0.08547	1589.23	0.00		
31	20016005	suofu胶原收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	11410.00	0.05983	682.66	11410.00	0.05983	682.66	0.00		
32	20016006	胶原折页	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	3947.00	0.42735	1686.75	3947.00	0.42735	1686.75	0.00		
33	20016007	suofu中盒子内托	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	11320.00	0.23076	2612.20	11320.00	0.23076	2612.20	0.00		
34	20017001	suofu精纯刺梨VC铝袋	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	452737.65	0.03919	17742.79	452730.00	0.03919	17742.49	-0.30	盘亏7.65	



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓水超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
35	20017002	suofu刺梨小盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	20728.00	0.41025	8503.66	20728.00	0.41025	8503.66	0.00		
36	20017003	suofu刺梨盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	5431.00	1.17948	6405.76	5431.00	1.17948	6405.76	0.00		
37	20017004	suofu刺梨产地标签	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	12654.00	0.08547	1081.54	12654.00	0.08547	1081.54	0.00		
38	20017005	suofu刺梨营养成分标签	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	35335.00	0.08225	2906.30	35335.00	0.08225	2906.30	0.00		
39	20017006	刺梨折页	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	3947.00	0.42735	1686.75	3947.00	0.42735	1686.75	0.00		
40	20018001	suofu精纯刺梨小盒收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	9648.00	0.03418	329.77	9648.00	0.03418	329.77	0.00		
41	2001801	低聚果糖	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	362130.00	0.05299	19189.27	362130.00	0.05299	19189.27	0.00		
42	2001901	菊粉	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	619010.00	0.03590	22222.46	619010.00	0.03590	22222.46	0.00		
43	20022001	低GI健康营养粉卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	135268.00	0.04518	6111.41	135268.00	0.04518	6111.41	0.00		
44	20022002	低GI健康营养粉小盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	10989.00	0.44804	4923.51	10989.00	0.44804	4923.51	0.00		
45	20022003	低GI健康营养粉大盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	2769.00	0.82414	2282.04	2769.00	0.82414	2282.04	0.00		
46	20022005	新食品三款通用大盒收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	8714.00	0.11469	999.41	8714.00	0.11469	999.41	0.00		
47	20023001	黑桃素卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	220471.00	0.04259	9389.86	220471.00	0.04259	9389.86	0.00		
48	20023002	固元黑桃素小盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	11052.00	0.77279	8540.88	11052.00	0.77279	8540.88	0.00		
49	20023003	固元黑桃素大盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	2733.00	1.48354	4054.51	2733.00	1.48354	4054.51	0.00		
50	20023005	固元黑桃素大盒收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	2856.00	0.06838	195.29	2856.00	0.06838	195.29	0.00		
51	20025001	瘦瘦甜卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	172174.00	0.04295	7394.87	172174.00	0.04295	7394.87	0.00		
52	20025002	瘦瘦甜小盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	12589.00	0.44804	5640.38	12589.00	0.44804	5640.38	0.00		
53	20025003	瘦瘦甜大盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	2752.00	0.82414	2268.03	2752.00	0.82414	2268.03	0.00		
54	20032001	青春常葆卷膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	146399.00	0.04322	6327.36	146399.00	0.04322	6327.36	0.00		
55	20032002	青春常葆小盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	10944.00	0.44801	4903.02	10944.00	0.44801	4903.02	0.00		
56	20032003	青春常葆大盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	2767.00	0.82424	2280.67	2767.00	0.82424	2280.67	0.00		
57	20034003	新食品三款小盒内衬	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	544.00	0.17066	92.84	544.00	0.17066	92.84	0.00		
58	20034004	新食品三款通用小盒收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	3937.00	0.04271	168.15	3937.00	0.04271	168.15	0.00		
59	2008001	胶原蛋白小分子肽卷膜（胶原纯粉铝袋）	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	223899.00	0.04373	9791.10	223899.00	0.04373	9791.10	0.00		
60	2008002	10袋装盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	10847.00	0.42735	4635.47	10847.00	0.42735	4635.47	0.00		
61	2008003	10袋装纸盒收缩膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	12000.00	0.03846	461.52	12000.00	0.03846	461.52	0.00		
62	26008006	A套组产品手册	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	19617.00	1.53846	30179.97	19617.00	1.53846	30179.97	0.00		
63	26008007	松本清A组礼盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	8079.00	3.48103	28123.24	8070.00	3.48103	28091.91	-31.33	盘亏9	
64	26008008	A组四周装盒背椭圆标	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	763.00	0.03414	26.05	763.00	0.03414	26.05	0.00		
65	30002004	2盒装胶原多肽盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	459.00	1.38608	636.21	459.00	1.38608	636.21	0.00		
66	30002005	收缩膜（小）	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	9367.00	0.04188	392.29	9367.00	0.04188	392.29	0.00		
67	30003004	2盒装VC纸盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	685.00	1.37077	938.98	685.00	1.37077	938.98	0.00		
68	6000002	共轭亚油酸粉	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	856120.00	0.11539	98787.69	856120.00	0.11539	98787.69	0.00		

存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
69	6000003	左旋肉碱酒石酸盐	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	195330.00	0.16667	32555.65	195330.00	0.16667	32555.65	0.00		
70	6000004	魔芋胶	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	58710.00	0.08120	4767.25	58710.00	0.08120	4767.25	0.00		
71	6000005	苹果纤维	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	161790.00	0.03208	5190.22	161790.00	0.03208	5190.22	0.00		
72	6000006	百合粉	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	27810.00	0.06410	1782.62	27810.00	0.06410	1782.62	0.00		
73	6000007	芦荟粉	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	5930.00	1.32478	7855.95	5930.00	1.32478	7855.95	0.00		
74	6000008	WB18.2左旋肉碱68%	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	22120.00	0.42735	9452.98	22120.00	0.42735	9452.98	0.00		
75	6000009	海藻糖	桂林集琦实力天然物科技有限公司	克	77860.00	0.03334	2595.85	77860.00	0.03334	2595.85	0.00		
76	90000017	绿色葫芦防伪标	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	146864.00	0.02564	3765.59	146864.00	0.02564	3765.59	0.00		
77	Z26007001	suofu礼盒	桂林集琦实力天然物科技有限公司	个	2958.00	3.58971	10618.36	2958.00	3.58971	10618.36	0.00		
78	90000016	金色葫芦防伪贴	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	80784.00	0.02564	2071.30	80784.00	0.02564	2071.30	0.00		
79	B20013	焕采蚕丝胶原面膜	桂林集琦实力天然物科技有限公司	张	5268.00	17.29983	91135.50	5268.00	17.29983	91135.50	0.00		
80	10001016	封口贴	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	250.00	0.03000	7.50	250.00	0.03000	7.50	0.00		
81	10002002	彩盒外纸套	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	61.00	2.80656	171.20	61.00	2.80656	171.20	0.00		
82	10002003	彩盒内托	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	61.00	0.30000	18.30	61.00	0.30000	18.30	0.00		
83	10002004	美白原液说明书	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	61.00	0.08000	4.88	61.00	0.08000	4.88	0.00		
84	10002005	美白原液盒标贴	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	60.00	0.03000	1.80	60.00	0.03000	1.80	0.00		
85	10002002	精华瓶	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	530.00	0.23409	124.07	530.00	0.23409	124.07	0.00		
86	10004001	眼部精华铝瓶（100ml）	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	108.00	3.17000	342.36	108.00	3.17000	342.36	0.00		
87	10004003	10ml精油瓶子	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	16.00	1.75000	28.00	16.00	1.75000	28.00	0.00		
88	10004008	五效合一小眼膜袋子	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	1632.00	0.04551	74.27	1632.00	0.04551	74.27	0.00		
89	10004009	五效合一眼膜袋子	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	250.00	0.30164	75.41	250.00	0.30164	75.41	0.00		
90	10004010	五效合一镊子	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	130.00	0.37100	48.23	130.00	0.37100	48.23	0.00		
91	10004011	五效合一说明书	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	115.00	0.08000	9.20	115.00	0.08000	9.20	0.00		
92	10004012	100ml精华铝瓶身标贴	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	130.00	0.23408	30.43	130.00	0.23408	30.43	0.00		
93	10004013	大眼膜袋标贴	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	250.00	0.21028	52.57	250.00	0.21028	52.57	0.00		
94	10004014	五效合一套铝盒底标贴	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	135.00	0.16200	21.87	135.00	0.16200	21.87	0.00		
95	10004015	精油瓶底部标贴	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	135.00	0.09630	13.00	135.00	0.09630	13.00	0.00		
96	10004016	精油瓶身标贴	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	130.00	0.25638	33.33	130.00	0.25638	33.33	0.00		
97	10004017	五效合一吸塑	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	135.00	1.15000	155.25	135.00	1.15000	155.25	0.00		
98	10004018	彩盒纸托	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	306.00	2.90000	887.40	306.00	2.90000	887.40	0.00		
99	10004019	彩盒	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	121.00	2.88438	349.01	121.00	2.88438	349.01	0.00		
100	10004022	固定眼膜金色贴纸	广州丝芙兰化妆品有限公司	张	130.00	0.25000	32.50	130.00	0.25000	32.50	0.00		
101	10005002	透明PVC吸塑	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	280.00	0.20000	56.00	280.00	0.20000	56.00	0.00		
102	10005003	眼纹笔外卡纸	广州丝芙兰化妆品有限公司	个	280.00	1.10000	308.00	280.00	1.10000	308.00	0.00		



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
103	1000502	眼线笔	广州丝芙兰化妆品有限公司	支	281.00	5.03335	1414.37	281.00	5.03335	1414.37	0.00		
104	90000016	金色葫芦防伪贴	广州友德生物科技有限公司	张	8434.00	0.02567	216.50	8434.00	0.02567	216.50	0.00		
105	10001016	封口贴	广州友德生物科技有限公司	张	17867.00	0.02565	458.29	17867.00	0.02565	458.29	0.00		
106	1000103	长川谷香精	广州友德生物科技有限公司	克	10811.00	0.15729	1700.46	10811.00	0.15729	1700.46	0.00		
107	10006000	舒润白皙肌密防护喷雾瓶子	广州友德生物科技有限公司	个	88.00	2.90568	255.70	88.00	2.90568	255.70	0.00		
108	10006006	舒润白皙肌密防护喷雾外箱	广州友德生物科技有限公司	个	19.00	1.97421	37.51	19.00	1.97421	37.51	0.00		
109	10006007	舒润白皙肌密防护喷雾帽贴	广州友德生物科技有限公司	张	1554.00	0.15384	239.07	1554.00	0.15384	239.07	0.00		
110	10007000	水漾亮白氨基酸洁面霜贴标瓶	广州友德生物科技有限公司	个	1400.00	1.11491	1560.87	1400.00	1.11491	1560.87	0.00		
111	10007003	翠美人通用说明书	广州友德生物科技有限公司	张	8255.00	0.11375	939.01	8255.00	0.11375	939.01	0.00		
112	10007006	水漾亮白氨基酸洁面霜花盒	广州友德生物科技有限公司	个	211.00	0.44450	93.79	211.00	0.44450	93.79	0.00		
113	10007008	150ml配泵头瓶通用内箱	广州友德生物科技有限公司	个	75.00	0.69227	51.92	75.00	0.69227	51.92	0.00		
114	10007009	151ml配泵头瓶通用外箱	广州友德生物科技有限公司	个	37.00	2.15405	79.70	37.00	2.15405	79.70	0.00		
115	1000701	水漾亮白氨基酸洁面霜	广州友德生物科技有限公司	克	500000.00	0.04194	20970.00	500000.00	0.04194	20970.00	0.00		
116	10008000	玉润清新洁面泡沫贴标瓶	广州友德生物科技有限公司	个	2075.00	3.58573	7440.39	2075.00	3.58573	7440.39	0.00		
117	10008003	玉润清新洁面泡沫泵头	广州友德生物科技有限公司	个	2963.00	1.09402	3241.58	2963.00	1.09402	3241.58	0.00		
118	10008006	玉润清新洁面泡沫外箱	广州友德生物科技有限公司	个	20.00	2.35050	47.01	20.00	2.35050	47.01	0.00		
119	10008007	玉润清新洁面泡沫帽贴	广州友德生物科技有限公司	张	1505.00	0.15384	231.53	1505.00	0.15384	231.53	0.00		
120	10009000	水凝活采醒肤水贴标瓶	广州友德生物科技有限公司	个	2998.00	1.20710	3618.89	2998.00	1.20710	3618.89	0.00		
121	10009006	200ml通用外箱	广州友德生物科技有限公司	个	49.00	1.62857	79.80	49.00	1.62857	79.80	0.00		
122	10009007	水凝活采醒肤水帽贴	广州友德生物科技有限公司	张	1413.00	0.10277	145.21	1413.00	0.10277	145.21	0.00		
123	10011001	牛初乳瓶	广州友德生物科技有限公司	个	1006.00	1.71683	1727.13	1006.00	1.71683	1727.13	0.00		
124	10011005	水漾嫩白牛初乳霜小圆标	广州友德生物科技有限公司	张	47.00	0.23085	10.85	47.00	0.23085	10.85	0.00		
125	10011007	50g双层膏霜瓶彩盒通用收缩膜	广州友德生物科技有限公司	张	2933.00	0.02991	87.73	2933.00	0.02991	87.73	0.00		
126	10011008	50g双层膏霜瓶通用外纸箱	广州友德生物科技有限公司	个	28.00	1.97429	55.28	28.00	1.97429	55.28	0.00		
127	10013000	舒缓恒润特护霜瓶子（50g通用膏霜瓶）	广州友德生物科技有限公司	个	32.00	1.72469	55.19	32.00	1.72469	55.19	0.00		
128	10013004	舒缓恒润特护霜盖子贴标	广州友德生物科技有限公司	张	40.00	0.23075	9.23	40.00	0.23075	9.23	0.00		
129	10013005	舒缓恒润特护霜盒子	广州友德生物科技有限公司	个	40.00	0.44450	17.78	40.00	0.44450	17.78	0.00		
130	10017001	BB霜扁瓶	广州友德生物科技有限公司	个	74.00	2.76649	204.72	74.00	2.76649	204.72	0.00		
131	10017008	55g扁瓶通用内箱	广州友德生物科技有限公司	个	12.00	0.76917	9.23	12.00	0.76917	9.23	0.00		
132	10017009	55g扁瓶通用外箱	广州友德生物科技有限公司	个	6.00	1.97500	11.85	6.00	1.97500	11.85	0.00		
133	1002000	PHA水基果酸润白洁面啫喱贴标软管	广州友德生物科技有限公司	支	24.00	1.15375	27.69	24.00	1.15375	27.69	0.00		
134	10020004	120g软管通用直接收缩膜	广州友德生物科技有限公司	张	1960.00	0.03418	66.99	1960.00	0.03418	66.99	0.00		
135	10020005	120g软管通用中箱	广州友德生物科技有限公司	个	101.00	0.87178	88.05	101.00	0.87178	88.05	0.00		
136	10020006	120g软管通用外箱	广州友德生物科技有限公司	个	50.00	1.84620	92.31	50.00	1.84620	92.31	0.00		



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
137	10020007	PHA水基果酸润白洁面啫喱帽贴	广州友德生物科技有限公司	张	770.00	0.15383	118.45	770.00	0.15383	118.45	0.00		
138	1002002	86301065 奇异果香精	广州友德生物科技有限公司	克	4302.00	0.13675	588.30	4302.00	0.13675	588.30	0.00		
139	10023000	晶纯皙白清润凝霜贴瓶子（50g通用膏霜瓶）	广州友德生物科技有限公司	个	1046.00	1.81189	1895.24	1046.00	1.81189	1895.24	0.00		
140	10023004	晶纯皙白清润凝霜小圆标	广州友德生物科技有限公司	张	1041.00	0.29914	311.40	1041.00	0.29914	311.40	0.00		
141	10023005	晶纯皙白清润凝霜盒子	广州友德生物科技有限公司	个	1048.00	0.44444	465.77	1048.00	0.44444	465.77	0.00		
142	10024003	清透美白修护日霜盒子	广州友德生物科技有限公司	个	57.00	0.44439	25.33	57.00	0.44439	25.33	0.00		
143	10026002	135*90mm通用面膜铝箔袋	广州友德生物科技有限公司	个	7502.00	0.19031	1427.71	7502.00	0.19031	1427.71	0.00		
144	10026003	天添白纯澈蚕丝面膜袋子贴标	广州友德生物科技有限公司	张	4413.00	0.05983	264.03	4413.00	0.05983	264.03	0.00		
145	10026004	天添白纯澈蚕丝面膜盒子	广州友德生物科技有限公司	张	37.00	0.78649	29.10	37.00	0.78649	29.10	0.00		
146	10026005	5片装蚕丝面膜彩盒通用收缩膜	广州友德生物科技有限公司	个	521.00	0.04273	22.26	521.00	0.04273	22.26	0.00		
147	10026006	蚕丝面膜通用内箱	广州友德生物科技有限公司	个	11.00	1.51273	16.64	11.00	1.51273	16.64	0.00		
148	10026007	蚕丝面膜通用外箱	广州友德生物科技有限公司	个	5.00	3.67400	18.37	5.00	3.67400	18.37	0.00		
149	10027003	舒润醒肤焕采蚕丝面膜袋子贴标	广州友德生物科技有限公司	张	4158.00	0.05983	248.77	4158.00	0.05983	248.77	0.00		
150	10027004	舒润醒肤焕采蚕丝面膜盒子	广州友德生物科技有限公司	个	2.00	0.78500	1.57	2.00	0.78500	1.57	0.00		
151	10028003	小脸皇后3D提拉面膜袋子贴标	广州友德生物科技有限公司	张	4085.00	0.05983	244.41	4085.00	0.05983	244.41	0.00		
152	10028004	小脸皇后3D提拉面膜盒子	广州友德生物科技有限公司	个	25.00	0.78640	19.66	25.00	0.78640	19.66	0.00		
153	10030000	净澈卸护滋养卸妆油贴标瓶	广州友德生物科技有限公司	个	505.00	1.11521	563.18	505.00	1.11521	563.18	0.00		
154	10030004	净澈卸护滋养卸妆油盒子	广州友德生物科技有限公司	个	2586.00	0.44444	1149.32	2586.00	0.44444	1149.32	0.00		
155	1003001	净澈卸护滋养卸妆油	广州友德生物科技有限公司	克	10000.00	0.04369	436.90	10000.00	0.04369	436.90	0.00		
156	10031007	死海磨砂洗颜黑泥帽贴	广州友德生物科技有限公司	张	670.00	0.15385	103.08	670.00	0.15385	103.08	0.00		
157	10032004	死海活性矿净白保湿洁面粉盒子	广州友德生物科技有限公司	个	1005.00	0.44445	446.67	1005.00	0.44445	446.67	0.00		
158	10032005	死海活性矿净白保湿洁面粉彩盒收缩膜	广州友德生物科技有限公司	张	985.00	0.03418	33.67	985.00	0.03418	33.67	0.00		
159	10032006	死海活性矿净白保湿洁面粉外纸箱	广州友德生物科技有限公司	个	72.00	1.75222	126.16	72.00	1.75222	126.16	0.00		
160	1003201	死海活性矿净白保湿洁面粉	广州友德生物科技有限公司	克	10000.00	0.05631	563.10	10000.00	0.05631	563.10	0.00		
161	10033001	死海泥粉刺净凝胶尖嘴管	广州友德生物科技有限公司	支	50.00	0.94020	47.01	50.00	0.94020	47.01	0.00		
162	10033003	死海泥粉刺净凝胶花盒	广州友德生物科技有限公司	个	5000.00	0.72650	3632.50	5000.00	0.72650	3632.50	0.00		
163	1003301	死海泥粉刺净凝胶	广州友德生物科技有限公司	克	130000.00	0.08738	11359.40	130000.00	0.08738	11359.40	0.00		
164	10034000	清透韵致爽肤水贴标瓶	广州友德生物科技有限公司	个	2754.00	1.24886	3439.36	2754.00	1.24886	3439.36	0.00		
165	10034007	清透韵致爽肤水帽贴	广州友德生物科技有限公司	张	749.00	0.15385	115.23	749.00	0.15385	115.23	0.00		
166	10035000	清痘平印修护霜贴标瓶	广州友德生物科技有限公司	个	99.00	1.62192	160.57	99.00	1.62192	160.57	0.00		
167	10035003	清痘平印修护霜彩盒收缩膜	广州友德生物科技有限公司	张	300.00	0.02990	8.97	300.00	0.02990	8.97	0.00		
168	10035004	清痘平印修护霜盒子	广州友德生物科技有限公司	个	136.00	0.44449	60.45	136.00	0.44449	60.45	0.00		
169	10035008	清痘平印修护霜外纸箱	广州友德生物科技有限公司	个	17.00	1.24765	21.21	17.00	1.24765	21.21	0.00		
170	10036003	死海矿物泥浆膜瓶身正标	广州友德生物科技有限公司	张	1060.00	0.24786	262.73	1060.00	0.24786	262.73	0.00		



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
171	10036004	死海矿物泥浆膜瓶身背标	广州友德生物科技有限公司	张	1060.00	0.21368	226.50	1060.00	0.21368	226.50	0.00		
172	10036005	死海矿物泥浆膜小圆标	广州友德生物科技有限公司	张	1060.00	0.23932	253.68	1060.00	0.23932	253.68	0.00		
173	10036006	死海矿物泥浆膜盒子背标	广州友德生物科技有限公司	张	1060.00	0.26496	280.86	1060.00	0.26496	280.86	0.00		
174	10036007	350g面膜罐通用瓦楞纸封套	广州友德生物科技有限公司	个	3013.00	0.21368	643.82	3013.00	0.21368	643.82	0.00		
175	10036009	死海矿物泥浆膜盒子正标	广州友德生物科技有限公司	张	1060.00	0.23077	244.62	1060.00	0.23077	244.62	0.00		
176	10036011	350g面膜罐通用内箱	广州友德生物科技有限公司	个	150.00	1.53860	230.79	150.00	1.53860	230.79	0.00		
177	1003601-1	山梨醇	广州友德生物科技有限公司	克	373.40	4.39318	1640.39	373.40	4.39318	1640.39	0.00		
178	10036012	350g面膜罐通用外箱	广州友德生物科技有限公司	个	75.00	2.91440	218.58	75.00	2.91440	218.58	0.00		
179	1003601-2	十六醇	广州友德生物科技有限公司	克	1018.35	14.10257	14361.35	1018.35	14.10257	14361.35	0.00		
180	10037001	350g通用面膜罐	广州友德生物科技有限公司	个	1116.00	6.15384	6867.69	1116.00	6.15384	6867.69	0.00		
181	10037002	350g通用面膜罐铁环盖	广州友德生物科技有限公司	个	1116.00	0.12821	143.08	1116.00	0.12821	143.08	0.00		
182	10037003	红樱桃VC美白矿物泥瓶身正标	广州友德生物科技有限公司	张	69.00	0.23072	15.92	69.00	0.23072	15.92	0.00		
183	10037004	红樱桃VC美白矿物泥瓶身背标	广州友德生物科技有限公司	张	43.00	0.21372	9.19	43.00	0.21372	9.19	0.00		
184	10037005	红樱桃VC美白矿物泥膜小圆标	广州友德生物科技有限公司	张	27.00	0.23926	6.46	27.00	0.23926	6.46	0.00		
185	10037006	红樱桃VC美白矿物泥盒子背标	广州友德生物科技有限公司	张	18.00	0.26500	4.77	18.00	0.26500	4.77	0.00		
186	10039001	120g肌润美白面膜软管	广州友德生物科技有限公司	支	2806.00	1.15385	3237.70	2806.00	1.15385	3237.70	0.00		
187	10039007	肌润美白面膜PVC套	广州友德生物科技有限公司	个	3984.00	0.21367	851.26	3984.00	0.21367	851.26	0.00		
188	10040001	葡萄美白去角质凝胶软管	广州友德生物科技有限公司	支	3217.00	0.59567	1916.27	3217.00	0.59567	1916.27	0.00		
189	10040005	35g软管彩盒通用内纸箱	广州友德生物科技有限公司	个	181.00	1.98298	358.92	181.00	1.98298	358.92	0.00		
190	10040006	35g软管彩盒通用外纸箱	广州友德生物科技有限公司	个	93.00	3.58978	333.85	93.00	3.58978	333.85	0.00		
191	10040007	葡萄美白去角质凝胶外盒	广州友德生物科技有限公司	个	478.00	0.33331	159.32	478.00	0.33331	159.32	0.00		
192	1004001	葡萄美白去角质凝胶	广州友德生物科技有限公司	克	64770.00	0.01459	944.99	64770.00	0.01459	944.99	0.00		
193	10041001	猕猴桃美白去角质凝胶软管	广州友德生物科技有限公司	支	2764.00	0.59829	1653.67	2764.00	0.59829	1653.67	0.00		
194	10041007	猕猴桃美白去角质凝胶外盒	广州友德生物科技有限公司	个	429.00	0.33333	143.00	429.00	0.33333	143.00	0.00		
195	1004101	猕猴桃美白去角质凝胶	广州友德生物科技有限公司	克	65220.00	0.01862	1214.40	65220.00	0.01862	1214.40	0.00		
196	10044001	橄榄持润护手霜软管	广州友德生物科技有限公司	支	3741.00	0.59829	2238.20	3741.00	0.59829	2238.20	0.00		
197	10044007	橄榄持润护手霜外盒	广州友德生物科技有限公司	个	152.00	0.33336	50.67	152.00	0.33336	50.67	0.00		
198	1004401	橄榄持润护手霜	广州友德生物科技有限公司	克	50000.00	0.03077	1538.50	50000.00	0.03077	1538.50	0.00		
199	10045001	樱桃持润护手霜软管	广州友德生物科技有限公司	支	3820.00	0.59829	2285.47	3820.00	0.59829	2285.47	0.00		
200	10045007	樱桃持润护手霜外盒	广州友德生物科技有限公司	个	216.00	0.33333	72.00	216.00	0.33333	72.00	0.00		
201	1004501	樱桃持润护手霜	广州友德生物科技有限公司	克	50000.00	0.03077	1538.50	50000.00	0.03077	1538.50	0.00		
202	10046001	五合一集中润白活肤蚕丝面膜铝箔袋	广州友德生物科技有限公司	个	47830.00	0.19121	9145.57	47830.00	0.19121	9145.57	0.00		
203	2000101	胶原蛋白粉	广州友德生物科技有限公司	克	61544.66	0.29774	18324.31	61544.66	0.29774	18324.31	0.00		
204	20010001	胶原低聚肽面膜粉安瓶（3g）	广州友德生物科技有限公司	个	3488.00	0.42317	1476.02	3488.00	0.42317	1476.02	0.00		



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
205	20010004	色碗	广州友德生物科技有限公司	个	5288.00	0.36923	1952.49	5288.00	0.36923	1952.49	0.00		
206	20010008	单支面膜装纸箱	广州友德生物科技有限公司	个	101.00	4.28198	432.48	101.00	4.28198	432.48	0.00		
207	2001002	活力美颜面膜粉安瓶（3g）	广州友德生物科技有限公司	个	3884.00	0.38854	1509.09	3884.00	0.38854	1509.09	0.00		
208	20011003	玻璃面膜碗	广州友德生物科技有限公司	个	2871.00	0.85470	2453.84	2871.00	0.85470	2453.84	0.00		
209	20011004	5+5面膜内托	广州友德生物科技有限公司	个	2778.00	0.76923	2136.92	2778.00	0.76923	2136.92	0.00		
210	20011005	5+5面膜外盒	广州友德生物科技有限公司	个	3912.00	4.53548	17742.80	3912.00	4.53548	17742.80	0.00		
211	20011006	5+5面膜收缩膜	广州友德生物科技有限公司	张	2851.00	0.05983	170.58	2851.00	0.05983	170.58	0.00		
212	20011009	5+5宣传折页	广州友德生物科技有限公司	张	4764.00	0.42735	2035.90	4764.00	0.42735	2035.90	0.00		
213	20012003	活力美颜面膜盒	广州友德生物科技有限公司	个	1793.00	6.70192	12016.54	1793.00	6.70192	12016.54	0.00		
214	20013001	焕采蚕丝胶原面膜袋	广州友德生物科技有限公司	个	16747.00	0.16596	2779.33	16747.00	0.16596	2779.33	0.00		
215	20013002	蚕丝胶原面膜盒子吸塑	广州友德生物科技有限公司	个	5307.00	0.70085	3719.41	5307.00	0.70085	3719.41	0.00		
216	20013003	蚕丝胶原面膜盒	广州友德生物科技有限公司	个	639.00	1.49577	955.80	639.00	1.49577	955.80	0.00		
217	20013004	蚕丝胶原面膜盒收缩膜	广州友德生物科技有限公司	张	2767.00	0.06839	189.24	2767.00	0.06839	189.24	0.00		
218	20013006	焕采蚕丝胶原面膜外纸箱	广州友德生物科技有限公司	个	20.00	5.55550	111.11	20.00	5.55550	111.11	0.00		
219	20013007	胶原面膜折页(新)	广州友德生物科技有限公司	张	4656.00	0.21368	994.89	4656.00	0.21368	994.89	0.00		
220	20013008	胶原面膜折页	广州友德生物科技有限公司	张	5776.00	0.21367	1234.16	5776.00	0.21367	1234.16	0.00		
221	2011001	负离子精华水玻璃瓶（50ml）	广州友德生物科技有限公司	个	1863.00	0.89304	1663.73	1863.00	0.89304	1663.73	0.00		
222	24001005	礼盒丝带	广州友德生物科技有限公司	个	17.40	0.72126	12.55	17.40	0.72126	12.55	0.00		
223	26003004	活力美颜面膜粉安瓶	广州友德生物科技有限公司	个	20033.00	0.45000	9014.85	20033.00	0.45000	9014.85	0.00		
224	26003006	调膜碗（负离子精华水玻璃瓶（30ml）	广州友德生物科技有限公司	个	4307.00	0.82654	3559.91	4307.00	0.82654	3559.91	0.00		
225	26003006-1	负离子精华水玻璃瓶	广州友德生物科技有限公司	支	2933.00	0.95240	2793.39	2933.00	0.95240	2793.39	0.00		
226	2600302	胶原低聚肽面膜粉安瓶	广州友德生物科技有限公司	个	18307.00	0.45000	8238.15	18307.00	0.45000	8238.15	0.00		
227	30005001	水漂亮白氨基酸洁面膏软管	广州友德生物科技有限公司	支	223.00	0.59830	133.42	223.00	0.59830	133.42	0.00		
228	30009001	死海磨砂洗颜黑泥软管	广州友德生物科技有限公司	个	145.00	0.59828	86.75	145.00	0.59828	86.75	0.00		
229	30011001	水凝活采醒肤水中样瓶	广州友德生物科技有限公司	个	521.00	0.62393	325.07	521.00	0.62393	325.07	0.00		
230	30012001	PHA水基果酸润白洁面啫喱中样软管	广州友德生物科技有限公司	支	337.00	0.59828	201.62	337.00	0.59828	201.62	0.00		
231	30014001	清透韵致爽肤水中样瓶	广州友德生物科技有限公司	个	816.00	0.62393	509.13	816.00	0.62393	509.13	0.00		
232	30015001	吸嘴袋	广州友德生物科技有限公司	个	17304.00	0.44241	7655.46	17304.00	0.44241	7655.46	0.00		
233	30015003	死海矿物泥浆膜正标150g	广州友德生物科技有限公司	张	1087.00	0.26497	288.02	1087.00	0.26497	288.02	0.00		
234	30015004	死海矿物泥浆膜背标150g	广州友德生物科技有限公司	张	1034.00	0.18805	194.44	1034.00	0.18805	194.44	0.00		
235	30015005	死海矿物泥浆膜中箱	广州友德生物科技有限公司	个	271.00	1.07694	291.85	271.00	1.07694	291.85	0.00		
236	30015006	死海矿物泥浆膜外箱	广州友德生物科技有限公司	个	135.00	2.41881	326.54	135.00	2.41881	326.54	0.00		
237	90000006	洁肤绵	广州友德生物科技有限公司	片	2554.00	3.08331	7874.77	2554.00	3.08331	7874.77	0.00		
238	24001002	胶粘带（90000005）	蓬江区海裕洗涤用品厂	卷	5973.20	0.95203	5686.67	5973.00	0.95203	5686.48	-0.19		盘亏0.2



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
239	2400103	金桂花香精	蓬江区海裕洗涤用品厂	克	5920.00	0.22565	1335.85	5920.00	0.22565	1335.85	0.00		
240	24037001	琉璃花皂赠品膜袋10g	蓬江区海裕洗涤用品厂	个	40948.00	0.06838	2800.02	40948.00	0.06838	2800.02	0.00		
241	90000005A	彩印胶粘带	蓬江区海裕洗涤用品厂	卷	6186.58	1.53846	9517.81	6186.00	1.53846	9516.91	-0.90	盘亏0.58	
242	24001005	礼盒丝带	广州市尚美包装制品有限公司	卷	5096.00	0.72649	3702.19	5096.00	0.72649	3702.19	0.00		
243	24002002	琉璃花皂pvc盒	广州市尚美包装制品有限公司	个	4096.00	0.81196	3325.79	4096.00	0.81196	3325.79	0.00		
244	24002003	清莹舒缓爽肤皂pvc盒	广州市尚美包装制品有限公司	个	5000.00	0.98291	4914.55	5000.00	0.98291	4914.55	0.00		
245	24002004	清莹舒缓爽肤皂不干胶贴（后）	广州市尚美包装制品有限公司	张	2589.00	0.07210	186.67	2589.00	0.07210	186.67	0.00		
246	24003002	水凝滋养润肤皂不干胶贴	广州市尚美包装制品有限公司	张	2285.00	0.07210	164.75	2285.00	0.07210	164.75	0.00		
247	24004002	妍肌美白嫩肤皂不干胶贴	广州市尚美包装制品有限公司	张	2285.00	0.07210	164.75	2285.00	0.07210	164.75	0.00		
248	24005002	赋颜新肌柔肤皂不干胶贴	广州市尚美包装制品有限公司	张	2590.00	0.07210	186.74	2590.00	0.07210	186.74	0.00		
249	24006002	控油清透滋养皂不干胶贴	广州市尚美包装制品有限公司	张	2874.00	0.07210	207.22	2874.00	0.07210	207.22	0.00		
250	24007002	纯肌调护净痘皂不干胶贴	广州市尚美包装制品有限公司	张	2878.00	0.07210	207.50	2878.00	0.07210	207.50	0.00		
251	24008002	活肤美肌养肤皂不干贴	广州市尚美包装制品有限公司	张	2590.00	0.07210	186.74	2590.00	0.07210	186.74	0.00		
252	24011003	复方皂环保纸内托	广州市尚美包装制品有限公司	个	3030.00	0.74342	2252.56	3030.00	0.74342	2252.56	0.00		
253	24017003	单方水墨共用环保纸托	广州市尚美包装制品有限公司	个	4080.00	0.71778	2928.54	4080.00	0.71778	2928.54	0.00		
254	24025002	1+1环保纸内托	广州市尚美包装制品有限公司	个	1212.00	0.71778	869.95	1212.00	0.71778	869.95	0.00		
255	24028003	直接收缩膜	广州市尚美包装制品有限公司	张	2000.00	0.05983	119.66	2000.00	0.05983	119.66	0.00		
256	24029002	琉璃花两个吸塑内托	广州市尚美包装制品有限公司	个	2000.00	0.72650	1453.00	2000.00	0.72650	1453.00	0.00		
257	24029003	PVC封套	广州市尚美包装制品有限公司	个	2000.00	1.23932	2478.64	2000.00	1.23932	2478.64	0.00		
258	90000006	洁肤绵	广州市尚美包装制品有限公司	片	1227.00	3.08332	3783.23	1227.00	3.08332	3783.23	0.00		
259	24001-2	纳米金月桂手工皂（4个/盒）	广州市尚美包装制品有限公司	个	4.00	29.04750	116.19	0.00	0.00000	0.00	-116.19	盘亏4	
260	2400201	清莹舒缓爽肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	304.00	8.81477	2679.69	304.00	8.81477	2679.69	0.00		
261	2400501	赋颜新肌柔肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	304.00	8.81477	2679.69	304.00	8.81477	2679.69	0.00		
262	2400601	控油清透滋养皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	588.00	9.00895	5297.26	588.00	9.00895	5297.26	0.00		
263	2400701	纯肌调护净痘皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	591.00	8.91186	5266.91	591.00	8.91186	5266.91	0.00		
264	2400801	活肤美肌养肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	297.00	9.59152	2848.68	297.00	9.59152	2848.68	0.00		
265	2400901	冰清玉洁翡翠皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	5.31963	5319.63	1000.00	5.31963	5319.63	0.00		
266	2401001	姹紫嫣红玛瑙皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	5.90215	5902.15	1000.00	5.90215	5902.15	0.00		
267	2401101	芦荟丽质纯肌皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	9.39786	9397.86	1000.00	9.39786	9397.86	0.00		
268	2401201	七白养颜美容皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	992.00	9.30077	9226.36	992.00	9.30077	9226.36	0.00		
269	2401301	佰草菁华养肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	9.49494	9494.94	1000.00	9.49494	9494.94	0.00		
270	2401401	羊奶花青素嫩肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	9.20368	9203.68	1000.00	9.20368	9203.68	0.00		
271	2401501	百合杏仁润肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	9.49494	9494.94	1000.00	9.49494	9494.94	0.00		
272	2401601	青黛金缕净肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	999.00	8.91242	8903.51	999.00	8.91242	8903.51	0.00		



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
273	2401701	无患子新肤滋养皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	10.08548	10085.48	1000.00	10.08548	10085.48	0.00		
274	2401801	金盏花清肌护肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	7.13880	7138.80	1000.00	7.13880	7138.80	0.00		
275	2401901	红景天幼白美肤皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	1000.00	7.79829	7798.29	1000.00	7.79829	7798.29	0.00		
276	2402001	藏红花活肤淡斑皂	广州市尚美包装制品有限公司	块	999.00	7.38877	7381.38	999.00	7.38877	7381.38	0.00		
277	10003001	10g眼部精华金瓶	广州科盈化妆品有限公司	支	10.00	1.88000	18.80	10.00	1.88000	18.80	0.00		
278	10003002	10g眼部精华银瓶	广州科盈化妆品有限公司	支	10.00	1.88000	18.80	10.00	1.88000	18.80	0.00		
279	10007007	150ml配泵头瓶彩盒通用收缩膜	广州科盈化妆品有限公司	张	462.00	0.04273	19.74	460.00	0.04273	19.66	-0.08		盘亏2
280	10007008	150ml配泵头瓶通用内箱	广州科盈化妆品有限公司	个	128.00	0.60945	78.01	128.00	0.60945	78.01	0.00		
281	10014000	锁水滋养甜睡面膜贴瓶	广州科盈化妆品有限公司	个	86.00	2.35291	202.35	86.00	2.35291	202.35	0.00		
282	10014005	锁水滋养甜睡面膜盖子贴标	广州科盈化妆品有限公司	张	92.00	0.25641	23.59	92.00	0.25641	23.59	0.00		
283	10014006	锁水滋养甜睡面膜彩盒	广州科盈化妆品有限公司	个	131.00	0.70084	91.81	131.00	0.70084	91.81	0.00		
284	10014007	200g通用面膜瓶彩盒收缩膜	广州科盈化妆品有限公司	张	856.00	0.04275	36.59	856.00	0.04275	36.59	0.00		
285	10014008	200g通用面膜瓶外纸箱	广州科盈化妆品有限公司	个	6.00	2.36000	14.16	6.00	2.36000	14.16	0.00		
286	10015000	冰美人清怡甜睡面膜贴瓶	广州科盈化妆品有限公司	张	121.00	2.35298	284.71	121.00	2.35298	284.71	0.00		
287	10015006	冰美人清怡甜睡面膜彩盒	广州科盈化妆品有限公司	张	126.00	0.70079	88.30	126.00	0.70079	88.30	0.00		
288	10016000	焕采嫩颜甜睡面膜贴瓶	广州科盈化妆品有限公司	个	138.00	2.35290	324.70	138.00	2.35290	324.70	0.00		
289	10016005	焕采嫩颜甜睡面膜小圆标	广州科盈化妆品有限公司	个	151.00	0.25642	38.72	151.00	0.25642	38.72	0.00		
290	10016006	焕采嫩颜甜睡面膜彩盒	广州科盈化妆品有限公司	张	143.00	0.70091	100.23	143.00	0.70091	100.23	0.00		
291	10017001	BB霜扁瓶	广州科盈化妆品有限公司	个	577.00	2.76646	1596.25	577.00	2.76646	1596.25	0.00		
292	10017002	55g通用扁瓶泵头	广州科盈化妆品有限公司	个	741.00	0.62414	462.49	741.00	0.62414	462.49	0.00		
293	10017004	水感透皙修颜无油BB霜（象牙白）盒子	广州科盈化妆品有限公司	个	240.00	0.44446	106.67	240.00	0.44446	106.67	0.00		
294	10017005	55g扁瓶彩盒通用收缩膜	广州科盈化妆品有限公司	张	2538.00	0.02991	75.91	2538.00	0.02991	75.91	0.00		
295	10017006	水感透皙修颜无油BB霜正背标55g	广州科盈化妆品有限公司	张	747.00	0.31624	236.23	747.00	0.31624	236.23	0.00		
296	10017007	水感透皙修颜无油BB霜颜色贴（象牙白）	广州科盈化妆品有限公司	张	191.00	0.05131	9.80	191.00	0.05131	9.80	0.00		
297	10017008	55g扁瓶通用内箱	广州科盈化妆品有限公司	个	19.00	0.76947	14.62	19.00	0.76947	14.62	0.00		
298	10017009	55g扁瓶通用外箱	广州科盈化妆品有限公司	个	12.00	1.97417	23.69	12.00	1.97417	23.69	0.00		
299	1001701	水感透皙修颜无油BB霜（象牙白）	广州科盈化妆品有限公司	克	99950.00	0.06496	6492.75	99950.00	0.06496	6492.75	0.00		
300	10018003	水感透皙修颜无油BB霜（自然色）盒子	广州科盈化妆品有限公司	个	266.00	0.44444	118.22	266.00	0.44444	118.22	0.00		
301	10018007	水感透皙修颜无油BB霜（自然色）颜色贴	广州科盈化妆品有限公司	张	203.00	0.05128	10.41	203.00	0.05128	10.41	0.00		
302	1001801	水感透皙修颜无油BB霜（自然色）	广州科盈化妆品有限公司	克	99950.00	0.06496	6492.75	99950.00	0.06496	6492.75	0.00		
303	10019004	水感透皙修颜无油BB霜（紫色）盒子	广州科盈化妆品有限公司	个	237.00	0.44443	105.33	237.00	0.44443	105.33	0.00		
304	10019007	水感透皙修颜无油BB霜（紫色）颜色贴	广州科盈化妆品有限公司	张	178.00	0.05124	9.12	178.00	0.05124	9.12	0.00		
305	1001901	水感透皙修颜无油BB霜（紫色）	广州科盈化妆品有限公司	克	99950.00	0.06838	6834.58	99950.00	0.06838	6834.58	0.00		
306	10021003	源肌润白柔肤液彩盒	广州科盈化妆品有限公司	个	98.00	0.44439	43.55	98.00	0.44439	43.55	0.00		



存货—委托加工物资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	名称及规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
307	10025003	莹润臻白修复晚霜小圆标	广州科盈化妆品有限公司	张	7.00	0.29857	2.09	0.00	0.00000	0.00	-2.09		盘亏7
308	10030000	净澈卸护滋养卸妆油贴标瓶	广州科盈化妆品有限公司	个	994.00	1.11480	1108.11	994.00	1.11480	1108.11	0.00		
309	10030004	净澈卸护滋养卸妆油盒子	广州科盈化妆品有限公司	个	1000.00	0.44149	441.49	1000.00	0.44149	441.49	0.00		
310	10037002	350g通用面膜罐铁环盖	广州科盈化妆品有限公司	个	60.00	0.12817	7.69	60.00	0.12817	7.69	0.00		
311	10038003	深海绿植密集补水矿物泥膜瓶身正标	广州科盈化妆品有限公司	张	43.00	0.24791	10.66	43.00	0.24791	10.66	0.00		
312	10038004	深海绿植密集补水矿物泥膜瓶身背标	广州科盈化妆品有限公司	张	16.00	0.21375	3.42	16.00	0.21375	3.42	0.00		
313	10038006	深海绿植密集补水矿物泥膜盒子背标	广州科盈化妆品有限公司	张	6.00	0.26500	1.59	0.00	0.00000	0.00	-1.59		盘亏6
314	10038009	深海绿植密集补水矿物泥膜盒子正标	广州科盈化妆品有限公司	张	6.00	0.23000	1.38	0.00	0.00000	0.00	-1.38		盘亏6
315	10043000	柔润滢泽保湿乳液贴标瓶	广州科盈化妆品有限公司	张	3.00	1.10667	3.32	0.00	0.00000	0.00	-3.32		盘亏3
316	24001005	礼盒丝带	广州科盈化妆品有限公司	卷	297.00	0.72650	215.77	297.00	0.72650	215.77	0.00		
317	2401802	金盏花香精	上海海清环保科技有限公司	克	3200.00	0.14359	459.49	3200.00	0.14359	459.49	0.00		
318	2401902	红景天香精	上海海清环保科技有限公司	克	3200.00	0.15384	492.29	3200.00	0.15384	492.29	0.00		
319	2402002	藏红花香精	上海海清环保科技有限公司	克	3200.00	0.28246	903.87	3200.00	0.28246	903.87	0.00		
合 计							1,765,384.57			1,765,213.14	-171.43	-0.01	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：刘丹

填表日期：2012年8月3日



存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-5

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
1	焕采蚕丝面膜	4000109	盒	2,757.00	1.91322	5,274.74	2,757.00	6.30	17,369.10	12,094.36		
2	深海鲑鱼活性胶原面膜组（大）面膜罐22	A100001	盒	1,860.00	40.85777	75,995.46	1,860.00	25.01	46,518.60	-29,476.86		积压
3	多重滋养白金级16日臻萃美白原液	A10002	盒	827.00	19.43191	16,070.19	827.00	36.07	29,829.89	13,759.70		积压
4	菁采双效眼部精华（早晚）金瓶10g+银瓶10g	A10003	盒	85.00	13.57400	1,153.79	85.00	26.85	2,282.25	1,128.46		积压
5	五效合一眼部护理套盒	A10004	盒	1,762.00	28.12829	49,562.04	1,762.00	23.52	41,442.24	-8,119.80		积压
6	瞬时菁采眼纹笔	A10005	盒	566.00	22.42479	12,692.43	566.00	14.73	8,337.18	-4,355.25		积压
7	舒润白皙肌密防护喷雾150ml	A10006	盒	1,781.00	7.46229	13,290.34	1,781.00	16.47	29,333.07	16,042.73		
8	水漾亮白氨基酸洁面霜150ml	A10007	盒	2,375.00	3.01515	7,160.99	2,375.00	17.22	40,897.50	33,736.51		
9	玉润清新洁面泡沫150ml	A10008	盒	1,834.00	5.97349	10,955.38	1,834.00	13.77	25,254.18	14,298.80		
10	水凝活采醒肤水（含化妆棉）200ml	A10009	盒	1,926.00	7.79523	15,013.62	1,926.00	16.68	32,125.68	17,112.06		
11	水漾嫩白牛初乳霜50g	A10011	盒	1,906.00	3.71869	7,087.83	1,906.00	14.13	26,931.78	19,843.95		
12	滋养保湿润肤霜50g	A10012	盒	666.00	4.78911	3,189.55	666.00	14.80	9,856.80	6,667.25		
13	舒缓恒润特护霜50g	A10013	盒	951.00	5.53340	5,262.26	951.00	15.26	14,512.26	9,250.00		
14	锁水滋养甜睡面膜200g	A10014	盒	1,871.00	9.87094	18,468.53	1,871.00	23.26	43,519.46	25,050.93		
15	冰美人清怡甜睡面膜200g	A10015	盒	1,528.00	11.96738	18,286.16	1,528.00	24.57	37,542.96	19,256.80		
16	焕采嫩颜甜睡面膜200g	A10016	盒	1,875.00	10.66879	20,003.99	1,875.00	23.76	44,550.00	24,546.01		
17	水感透皙修颜无油BB霜（象牙白）50ml	A10017	盒	1,624.00	8.42835	13,687.64	1,624.00	27.65	44,903.60	31,215.96		
18	水感透皙修颜无油BB霜（自然色）50ml	A10018	盒	1,485.00	2.79467	4,150.09	1,485.00	24.12	35,818.20	31,668.11		
19	水感透皙修颜无油BB霜（紫色）50ml	A10019	盒	1,608.00	2.76974	4,453.74	1,608.00	24.11	38,768.88	34,315.14		
20	PHA水基果酸润白洁面啫喱120ml	A10020	盒	1,870.00	3.84427	7,188.79	1,870.00	8.92	16,680.40	9,491.61		
21	源肌润白柔肤液150ml	A10021	盒	1,893.00	6.85513	12,976.76	1,893.00	16.09	30,458.37	17,481.61		
22	晶纯皙白清润凝霜50g	A10023	盒	941.00	4.98583	4,691.67	941.00	14.93	14,049.13	9,357.46		
23	清透美白修护日霜50ml	A10024	盒	1,682.00	7.53883	12,680.31	1,682.00	27.09	45,565.38	32,885.07		
24	莹润臻白修复晚霜50g	A10025	盒	923.00	5.93623	5,479.14	923.00	19.04	17,573.92	12,094.78		
25	天添白纯澈蚕丝面膜	A10026	盒	1,456.00	12.07315	17,578.51	1,456.00	24.63	35,861.28	18,282.77		
26	舒润醒肤焕采蚕丝面膜	A10027	盒	1,517.00	12.08024	18,325.72	1,517.00	24.64	37,378.88	19,053.16		
27	小脸皇后3D提拉面膜	A10028	盒	1,474.00	12.42833	18,319.36	1,474.00	24.86	36,643.64	18,324.28		
28	净澈卸护滋养卸妆油150ml	A10030	盒	1,050.00	8.24646	8,658.78	1,050.00	26.30	27,615.00	18,956.22		
29	死海磨砂洗颜黑泥120g	A10031	盒	1,954.00	4.07133	7,955.38	1,954.00	9.42	18,406.68	10,451.30		
30	死海活性矿净白保湿洁面粉80g（含洁面扑）	A10032	盒	1,700.00	6.85694	11,656.79	1,700.00	19.62	33,354.00	21,697.21		
31	死海泥粉刺净凝胶	A10033	盒	3,842.00	4.53823	17,435.87	3,842.00	12.88	49,484.96	32,049.09		
32	清透韵致爽肤水200ml	A10034	盒	1,953.00	8.19720	16,009.13	1,953.00	16.93	33,064.29	17,055.16		



存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-5

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
33	清痘平印修护霜30g	A10035	盒	1,830.00	5.33037	9,754.57	1,830.00	15.14	27,706.20	17,951.63		
34	红樱桃VC美白矿物泥膜350g	A10037	盒	1,417.00	18.04306	25,567.01	1,417.00	40.88	57,926.96	32,359.95		
35	深海绿植密集补水矿物泥膜350g	A10038	盒	1,438.00	20.47257	29,439.55	1,438.00	42.39	60,956.82	31,517.27		
36	肌润美白面膜	A10039	盒	1,940.00	5.17003	10,029.85	1,940.00	15.04	29,177.60	19,147.75		
37	葡萄美白去角质凝胶	A10040	盒	2,294.00	1.92188	4,408.80	2,294.00	7.72	17,709.68	13,300.88		
38	猕猴桃美白去角质凝胶	A10041	盒	2,259.00	1.93450	4,370.04	2,259.00	7.73	17,462.07	13,092.03		
39	柔润滢泽保湿乳液150ml	A10043	盒	915.00	8.21487	7,516.61	915.00	16.94	15,500.10	7,983.49		
40	new ★ 橄榄持润护手霜	A10044	盒	1,364.00	1.64071	2,237.93	1,364.00	7.54	10,284.56	8,046.63		
41	new ★ 樱桃持润护手霜	A10045	盒	1,304.00	1.63577	2,133.05	1,304.00	7.54	9,832.16	7,699.11		
42	五合一集中润活肤蚕丝面膜单片装	A10046	盒	2,720.00	2.62515	7,140.42	2,720.00	6.40	17,408.00	10,267.58		
43	浓缩刺梨类VC	B20002	盒	6.00	48.22000	289.32	6.00	-	-	-289.32		破损6盒
44	浓缩刺梨类VC体验装	B20003	盒	34.00	11.79618	401.07	34.00	25.35	861.90	460.83		
45	每周装	B20004	盒	627.00	11.17480	7,006.60	627.00	24.42	15,311.34	8,304.74		
	每周装	B20004	盒	4.00	11.17480	44.70	4.00	-	-	-44.70		破损4盒
46	半月装	B20005	盒	439.00	23.88609	10,486.00	439.00	49.99	21,945.61	11,459.61		
	半月装	B20005	盒	4.00	23.88609	95.54	4.00	-	-	-95.54		破损4盒
47	四周装	B20006	盒	381.00	45.25064	17,240.50	381.00	98.42	37,498.02	20,257.52		
	四周装	B20006	盒	7.00	45.25064	316.75	7.00	-	-	-316.75		破损7盒
48	7+7时尚装	B20007	盒	608.00	16.45850	10,006.77	608.00	32.65	19,851.20	9,844.43		
49	胶原蛋白小分子肽（30袋装）	B20009	盒	23.00	29.14304	670.29	23.00	76.01	1,748.23	1,077.94		
50	蜜果精灵手调面膜单支装	B20010	盒	2,640.00	3.27328	8,641.45	2,640.00	8.92	23,548.80	14,907.35		
51	5+5蜜果胶原面膜组	B20011	盒	521.00	22.23839	11,586.20	521.00	54.07	28,170.47	16,584.27		
	5+5蜜果胶原面膜组	B20011	盒	2.00	22.23839	44.48	2.00	-	-	-44.48		破损2盒
52	精致美颜面膜组	B20012	盒	833.00	36.86406	30,707.76	833.00	87.87	73,195.71	42,487.95		
	精致美颜面膜组	B20012	盒	2.00	36.86406	73.73	2.00	-	-	-73.73		破损2盒
53	焕采蚕丝胶原面膜	B20013	盒	63.00	18.02688	1,135.69	63.00	46.16	2,908.08	1,772.39		
	焕采蚕丝胶原面膜	B20013	盒	1.00	18.02688	18.03	1.00	-	-	-18.03		破损1盒
54	胶原蛋白小分子肽（30袋）	B20016	盒	36.00	28.00917	1,008.33	36.00	75.31	2,711.16	1,702.83		
55	suofu精纯刺梨类VC	B20017	盒	59.00	20.38373	1,202.64	59.00	52.91	3,121.69	1,919.05		
56	胶原蛋白小分子肽（10袋）	B20018	盒	139.00	9.23763	1,284.03	139.00	28.33	3,937.87	2,653.84		
57	精纯刺梨VC（10袋装）	B20019	盒	141.00	6.66688	940.03	141.00	18.09	2,550.69	1,610.66		
58	胶原刺梨10+10美肌装	B20020	盒	1,220.00	15.92189	19,424.71	1,220.00	32.50	39,650.00	20,225.29		



存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-5

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
59	胶原刺梨30+30美肌装	B20021	盒	81.00	48.60420	3,936.94	81.00	75.79	6,138.99	2,202.05		
60	低GI健康营养粉（大盒）	B20022	盒	125.00	41.94248	5,242.81	125.00	84.01	10,501.25	5,258.44		
61	固元黑桃素（口服大盒）	B20023	盒	173.00	26.09029	4,513.62	173.00	56.48	9,771.04	5,257.42		
62	瘦瘦甜（大盒）	B20025	盒	134.00	59.53970	7,978.32	134.00	107.34	14,383.56	6,405.24		
63	青春常葆（大盒）	B20032	盒	114.00	38.55070	4,394.78	114.00	76.61	8,733.54	4,338.76		
64	低GI健康营养粉（小盒）	B20034	盒	4,968.00	10.46482	51,989.21	4,968.00	22.22	110,388.96	58,399.75		
65	瘦瘦甜（小盒）	B20035	盒	3,312.00	14.76143	48,889.84	3,312.00	28.26	93,597.12	44,707.28		
66	青春常葆（小盒）	B20036	盒	4,968.00	9.52139	47,302.29	4,968.00	19.69	97,819.92	50,517.63		
67	深海鲑鱼活性胶原面膜组（小）面膜罐50	C30001	盒	1,321.00	29.51824	38,993.60	1,321.00	22.05	29,128.05	-9,865.55		
	深海鲑鱼活性胶原面膜组（小）面膜罐50	C30001	盒	17.00	29.51824	501.80	17.00		-	-501.80		破损17盒
68	100%纯度深海鲑鱼胶原多肽（小）	C30002	盒	29.00	22.15379	642.46	29.00	43.10	1,249.90	607.44		
69	浓缩刺梨类VC（小）	C30003	盒	29.00	14.60034	423.41	29.00	27.10	-	-423.41		破损29盒
70	瞬时清润保湿喷雾	C30004	盒	1,924.00	9.25766	17,811.74	1,924.00	17.77	34,189.48	16,377.74		
71	水漾亮白氨基酸洁面膏（中样）	C30005	盒	2,340.00	0.87679	2,051.70	2,340.00	3.72	8,704.80	6,653.10		
72	水漾嫩白牛初乳霜（中样）	C30006	盒	1,856.00	0.99811	1,852.49	1,856.00	2.39	4,435.84	2,583.35		
73	源肌润白柔肤液30ml	C30007	盒	2,421.00	2.28357	5,528.53	2,421.00	4.07	9,853.47	4,324.94		
74	死海磨砂洗颜黑泥（中样）	C30009	盒	2,834.00	1.45190	4,114.69	2,834.00	3.55	10,060.70	5,946.01		
75	滋养保湿润肤霜5g	C30010	盒	2,627.00	1.05178	2,763.03	2,627.00	2.07	5,437.89	2,674.86		
76	水凝活采醒肤水（中样）	C30011	盒	1,707.00	1.54917	2,644.43	1,707.00	3.61	6,162.27	3,517.84		
77	PHA水基果酸润白洁面啫喱（中样）	C30012	盒	2,507.00	1.39105	3,487.35	2,507.00	2.63	6,593.41	3,106.06		
78	晶纯皙白清润凝霜	C30013	盒	2,534.00	1.03149	2,613.79	2,534.00	2.05	5,194.70	2,580.91		
79	清透韵致爽肤水（中样）	C30014	盒	1,729.00	1.60001	2,766.42	1,729.00	3.64	6,293.56	3,527.14		
80	死海矿物泥面膜（小包装）	C30015	盒	2,163.00	3.83440	8,293.80	2,163.00	2.83	6,121.29	-2,172.51		
81	化妆棉(赠品)	C30016	盒	179.00	2.77777	497.22	179.00	5.26	941.54	444.32		
82	150g死海泥、26g死海洁净凝胶套装	CX10002	盒	555.00	8.37263	4,646.81	555.00	27.43	15,223.65	10,576.84		
83	纳米金月桂手工精制皂	LS24001	盒	2,408.00	39.55168	95,240.45	2,408.00	68.42	164,755.36	69,514.91		
	纳米金月桂手工精制皂	LS24001	盒	12.00	39.55168	474.61	12.00		-	-474.61		破损12盒
84	清莹舒缓爽肤皂	LS24002	块	387.00	11.31970	4,380.72	387.00	19.23	7,442.01	3,061.29		
	清莹舒缓爽肤皂	LS24002	块	8.00	11.31970	90.56	8.00		-	-90.56		破损8盒
85	水凝滋养润肤皂	LS24003	块	433.00	11.80514	5,111.63	433.00	19.51	8,447.83	3,336.20		
	水凝滋养润肤皂	LS24003	块	1.00	11.80514	11.80	1.00		-	-11.80		破损1盒
86	妍肌美白嫩肤皂	LS24004	块	231.00	11.61098	2,682.14	231.00	19.42	4,486.02	1,803.88		



存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表3-9-5

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
	妍肌美白嫩肤皂	LS24004	块	4.00	11.61098	46.44	4.00		-	-46.44		破损4盒
87	赋颜新肌柔肤皂	LS24005	块	393.00	11.33670	4,455.32	393.00	19.24	7,561.32	3,106.00		
	赋颜新肌柔肤皂	LS24005	块	7.00	11.33670	79.36	7.00		-	-79.36		破损7盒
88	控油清透滋养皂	LS24006	块	376.00	11.54205	4,339.81	376.00	19.37	7,283.12	2,943.31		
89	纯肌调护净痘皂	LS24007	块	237.00	11.46932	2,718.23	237.00	19.33	4,581.21	1,862.98		
90	活颜美肌养肤皂	LS24008	块	291.00	12.10076	3,521.32	291.00	19.51	5,677.41	2,156.09		
91	琉璃花皂赠品	LS24037	块	9,235.00	1.52505	14,083.81	9,235.00	13.11	121,070.85	106,987.04		
92	100%健康套	Z26001	盒	180.00	37.70096	6,786.17	180.00	104.38	18,788.40	12,002.23		
	100%健康套	Z26001	盒	18.00	37.70096	678.62	18.00		-	-678.62		破损18盒
93	SUOFU礼盒	Z26007	盒	2.00	100.70500	201.41	2.00	121.04	242.08	40.67		
94	活力美颜A套组	z26008	盒	2,356.00	62.88387	148,154.40	2,356.00	110.89	261,256.84	113,102.44		
	活力美颜A套组	z26008	盒	4.00	62.88387	251.53	4.00		-	-251.53		破损4盒
95	胶原低聚肽+刺梨VC活力美颜组	Z26011	盒	600.00	102.67153	61,602.92	600.00	129.71	77,826.00	16,223.08		
96	220g深海鲑鱼面膜	1000101	片	299.00	0.42736	127.78	299.00	15.77	4,715.23	4,587.45		
97	150g深海鲑鱼还原精华	1000102	瓶	250.00	0.42736	106.84	250.00	7.85	1,962.50	1,855.66		
98	蚕丝面膜	2001201	片	175.00	1.74206	304.86	175.00	9.90	1,732.50	1,427.64		
99	纳米手工皂	24001-1	盒	30.00	39.45567	1,183.67	30.00	47.51	1,425.30	241.63		
100	50g深海鲑鱼面膜	3000101	片	645.00	0.42735	275.64	645.00	3.80	2,451.00	2,175.36		
合计						1,316,728.55			2,709,534.39	1,392,805.84	105.78	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：刘丹

填表日期：2012年8月3日

可供出售金融资产评估汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表4-1

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1-1	可供出售金融资产-股票投资	292,274,162.72	225,135,499.00	-67,138,663.72	-22.97
4-1-2	可供出售金融资产-债券投资				
4-1-3	可供出售金融资产-其他投资				
合 计		292,274,162.72	225,135,499.00	-67,138,663.72	-22.97

评估人员：唐昊文

可供出售金融资产—股票投资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表4-1-1

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	股票性质	投资日期	持股数量	基准日市价	取得成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	国海证券股份有限公司	限售股	2006-1-1	28767142	10.16	45,173,232.68	292,274,162.72	225,135,499.00	-67,138,663.72	-0.23	
	合 计						292,274,162.72	225,135,499.00	-67,138,663.72	-22.97	
	减：减值准备										
	合 计						292,274,162.72	225,135,499.00	-67,138,663.72	-22.97	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：唐昊文

填表日期：2012年8月3 日

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表4-4

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例 (%)	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州农村商业银行股份有限公司	2009		0.00000899	61,800.00	61,800.00	61,800.00	0.00	0.00	
	合 计					61,800.00	61,800.00	0.00	0.00	
	减：长期股权投资减值准备									
	合 计					61,800.00	61,800.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：罗玲

填表日期：2012年8月3 日

投资性房地产评估汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表4-5

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
4-5-1	投资性房地产-房屋(成本模式)	124,869,712.68	157,298,235.00	32,428,522.32	25.97	
4-5-2	投资性房地产-房屋(公允价值模式)					
4-5-3	投资性房地产-土地使用权(成本模式)					
4-5-4	投资性房地产-土地使用权(公允价值模式)					
合 计		124,869,712.68	157,298,235.00	32,428,522.32	25.97	

评估人员：覃洲

投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市航本海超市有限公司

金额单位: 人民币元

Table with columns: 序号, 权证编号, 房屋名称, 来源, 结构, 建成年月, 计量单位, 建筑面积, 成本单价, 账面价值 (原值, 净值), 评估价值 (原值, 成新率, 净值), 增值率, 评估单价, 备注. Rows 1-38.

投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市航本海租市有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/㎡)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/㎡)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
39	粤房权证字第02137217号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-112号	外购	砖混	1997年	㎡	15.19				426,839.00		426,839.00		28,100.00	
40	粤房权证字第02137175号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-113号	外购	砖混	1997年	㎡	10.58				296,240.00		296,240.00		28,000.00	
41	粤房权证字第02137169号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-114号	外购	砖混	1997年	㎡	15.02				422,062.00		422,062.00		28,100.00	
42	粤房权证字第02137214号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-117号	外购	砖混	1997年	㎡	16.86				470,394.00		470,394.00		27,900.00	
43	粤房权证字第02137211号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-118号	外购	砖混	1997年	㎡	16.86				470,394.00		470,394.00		27,900.00	
44	粤房权证字第02137189号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-119号	外购	砖混	1997年	㎡	10.15				283,185.00		283,185.00		27,900.00	
45	粤房权证字第02137127号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-120号	外购	砖混	1997年	㎡	10.15				283,185.00		283,185.00		27,900.00	
46	粤房权证字第02137112号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-121号	外购	砖混	1997年	㎡	13.84				386,136.00		386,136.00		27,900.00	
47	粤房权证字第02137132号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-122号	外购	砖混	1997年	㎡	13.84				386,136.00		386,136.00		27,900.00	
48	粤房权证字第02137192号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-123号	外购	砖混	1997年	㎡	13.84				387,520.00		387,520.00		28,000.00	
49	粤房权证字第02137407号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-124号	外购	砖混	1997年	㎡	13.84				387,520.00		387,520.00		28,000.00	
50	粤房权证字第02137142号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-125号	外购	砖混	1997年	㎡	15.22				426,160.00		426,160.00		28,000.00	
51	粤房权证字第02137145号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-126号	外购	砖混	1997年	㎡	15.22				426,160.00		426,160.00		28,000.00	
52	粤房权证字第02137123号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-127号	外购	砖混	1997年	㎡	20.28				565,812.00		565,812.00		27,900.00	
53	粤房权证字第02137118号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-128号	外购	砖混	1997年	㎡	21.38				596,502.00		596,502.00		27,900.00	
54	粤房权证字第02137131号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-124号	外购	砖混	1997年	㎡	12.87				359,073.00		359,073.00		27,900.00	
55	粤房权证字第02137421号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-125号	外购	砖混	1997年	㎡	16.66				464,814.00		464,814.00		27,900.00	
56	粤房权证字第02137120号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-126号	外购	砖混	1997年	㎡	17.56				489,924.00		489,924.00		27,900.00	
57	粤房权证字第02137202号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-127号	外购	砖混	1997年	㎡	16.66				464,814.00		464,814.00		27,900.00	
58	粤房权证字第02137212号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-129号	外购	砖混	1997年	㎡	18.32				511,128.00		511,128.00		27,900.00	
59	粤房权证字第02137417号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-130号	外购	砖混	1997年	㎡	18.07				502,346.00		502,346.00		27,800.00	
60	粤房权证字第02137117号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-131号	外购	砖混	1997年	㎡	18.06				507,486.00		507,486.00		28,100.00	
61	粤房权证字第02137105号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-132号	外购	砖混	1997年	㎡	18.06				507,486.00		507,486.00		28,100.00	
62	粤房权证字第02137205号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-134号	外购	砖混	1997年	㎡	12.63				352,377.00		352,377.00		27,900.00	
63	粤房权证字第02137153号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-135号	外购	砖混	1997年	㎡	12.63				352,377.00		352,377.00		27,900.00	
64	粤房权证字第02137227号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-136号	外购	砖混	1997年	㎡	16.05				447,795.00		447,795.00		27,900.00	
65	粤房权证字第02137146号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-137号	外购	砖混	1997年	㎡	13.8				385,020.00		385,020.00		27,900.00	
66	粤房权证字第02137221号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-138号	外购	砖混	1997年	㎡	12.63				352,377.00		352,377.00		27,900.00	
67	粤房权证字第02137110号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-139号	外购	砖混	1997年	㎡	12.63				352,377.00		352,377.00		27,900.00	
68	粤房权证字第02137177号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-140号	外购	砖混	1997年	㎡	16.05				447,795.00		447,795.00		27,900.00	
69	粤房权证字第02137223号	兴宁西百美路27号新裕大厦1层1-141号	外购	砖混	1997年	㎡	13.8				385,020.00		385,020.00		27,900.00	
70	粤房权证字第02137380号	兴宁西百美路27号新裕大厦2层2-001号	外购	砖混	1997年	㎡	25.53				428,904.00		428,904.00		16,800.00	
71	粤房权证字第02137381号	兴宁西百美路27号新裕大厦2层2-002号	外购	砖混	1997年	㎡	18.35				308,280.00		308,280.00		16,800.00	
72	粤房权证字第02137357号	兴宁西百美路27号新裕大厦2层2-003号	外购	砖混	1997年	㎡	18.35				308,280.00		308,280.00		16,800.00	
73	粤房权证字第02137390号	兴宁西百美路27号新裕大厦2层2-004号	外购	砖混	1997年	㎡	18.35				308,280.00		308,280.00		16,800.00	
74	粤房权证字第02137349号	兴宁西百美路27号新裕大厦2层2-005号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33				343,577.00		343,577.00		16,900.00	
75	粤房权证字第02137280号	兴宁西百美路27号新裕大厦2层2-006号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33				343,577.00		343,577.00		16,900.00	
76	粤房权证字第02137404号	兴宁西百美路27号新裕大厦2层2-007号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33				343,577.00		343,577.00		16,900.00	

投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市航海游艇有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
77	粤房地证字第02137134号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-008号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	20.33			343,577.00		343,577.00		16,900.00		
78	粤房地证字第02137402号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-016号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	24.04			403,872.00		403,872.00		16,800.00		
79	粤房地证字第02137400号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-016号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	16.03			269,304.00		269,304.00		16,800.00		
80	粤房地证字第02137556号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-017号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	17.17			288,456.00		288,456.00		16,800.00		
81	粤房地证字第02137426号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-018号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	17.17			288,456.00		288,456.00		16,800.00		
82	粤房地证字第02137553号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-019号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	19.52			331,840.00		331,840.00		17,000.00		
83	粤房地证字第02137382号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-020号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	18.37			312,290.00		312,290.00		17,000.00		
84	粤房地证字第02137352号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-021号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	14.57			246,233.00		246,233.00		16,900.00		
85	粤房地证字第02137355号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-022号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	13.71			231,699.00		231,699.00		16,900.00		
86	粤房地证字第02137150号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-023号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	13.83			235,110.00		235,110.00		17,000.00		
87	粤房地证字第02137141号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-024号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	17.72			301,240.00		301,240.00		17,000.00		
88	粤房地证字第02137197号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-026号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	17.44			299,968.00		299,968.00		17,200.00		
89	粤房地证字第02137412号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-026号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	17.21			296,012.00		296,012.00		17,200.00		
90	粤房地证字第02137171号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-027号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	23.09			397,148.00		397,148.00		17,200.00		
91	粤房地证字第02137183号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-028号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	18.93			325,596.00		325,596.00		17,200.00		
92	粤房地证字第02137396号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-029号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	23.09			397,148.00		397,148.00		17,200.00		
93	粤房地证字第02137167号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-030号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	23.09			397,148.00		397,148.00		17,200.00		
94	粤房地证字第02137170号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-031号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	13.98			240,456.00		240,456.00		17,200.00		
95	粤房地证字第02137168号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-032号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	13.98			240,456.00		240,456.00		17,200.00		
96	粤房地证字第02137281号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-033号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	21.41			368,937.00		368,937.00		17,232.00		
97	粤房地证字第02137189号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-034号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	21.41			368,937.00		368,937.00		17,232.00		
98	粤房地证字第02137378号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-036号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	23.09			397,148.00		397,148.00		17,200.00		
99	粤房地证字第02137176号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-036号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	18.93			325,596.00		325,596.00		17,200.00		
100	粤房地证字第02137383号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-037号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	18.29			314,588.00		314,588.00		17,200.00		
101	粤房地证字第02137542号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-038号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	17.21			296,012.00		296,012.00		17,200.00		
102	粤房地证字第02137130号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-039号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	18.79			323,188.00		323,188.00		17,200.00		
103	粤房地证字第02137389号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-040号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	17.68			304,096.00		304,096.00		17,200.00		
104	粤房地证字第02137401号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-046号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	23.63			399,347.00		399,347.00		16,900.00		
105	粤房地证字第02137156号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-046号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	14.17			239,473.00		239,473.00		16,900.00		
106	粤房地证字第02137413号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-050号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	13.22			223,418.00		223,418.00		16,900.00		
107	粤房地证字第02137155号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-061号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	10.97			185,393.00		185,393.00		16,900.00		
108	粤房地证字第02137129号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-062号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	10.15			171,535.00		171,535.00		16,900.00		
109	粤房地证字第02137165号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-063号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	10.97			185,393.00		185,393.00		16,900.00		
110	粤房地证字第02137555号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-064号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	10.15			171,535.00		171,535.00		16,900.00		
111	粤房地证字第02137397号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-065号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	14.29			241,501.00		241,501.00		16,900.00		
112	粤房地证字第02137172号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-066号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	13.22			223,418.00		223,418.00		16,900.00		
113	粤房地证字第02137395号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-067号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	14.19			242,649.00		242,649.00		17,100.00		
114	粤房地证字第02137196号	兴宁西丽共苑27号新苑六层2层2-068号	外购	钢筋混凝土	1997年	m²	14.41			246,411.00		246,411.00		17,100.00		



投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市航泰清城市有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
115	粤房地证字第02137169号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-069号	外购	砖混	1997年	m ²	10.89				186,219.00		186,219.00		17,100.00	
116	粤房地证字第02137218号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-069号	外购	砖混	1997年	m ²	11.06				189,126.00		189,126.00		17,100.00	
117	粤房地证字第02137108号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-061号	外购	砖混	1997年	m ²	10.89				186,219.00		186,219.00		17,100.00	
118	粤房地证字第02137384号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-082号	外购	砖混	1997年	m ²	11.06				189,126.00		189,126.00		17,100.00	
119	粤房地证字第02137392号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-062号	外购	砖混	1997年	m ²	14.19				242,649.00		242,649.00		17,100.00	
120	粤房地证字第02137394号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-064号	外购	砖混	1997年	m ²	14.41				246,411.00		246,411.00		17,100.00	
121	粤房地证字第02137388号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-068号	外购	砖混	1997年	m ²	15.94				274,168.00		274,168.00		17,200.00	
122	粤房地证字第02137166号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-066号	外购	砖混	1997年	m ²	11.16				191,952.00		191,952.00		17,200.00	
123	粤房地证字第02137406号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-087号	外购	砖混	1997年	m ²	18.43				316,996.00		316,996.00		17,200.00	
124	粤房地证字第02137398号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-068号	外购	砖混	1997年	m ²	10.35				178,020.00		178,020.00		17,200.00	
125	粤房地证字第02137179号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-069号	外购	砖混	1997年	m ²	11.39				195,908.00		195,908.00		17,200.00	
126	粤房地证字第02137419号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-070号	外购	砖混	1997年	m ²	10.35				178,020.00		178,020.00		17,200.00	
127	粤房地证字第02137386号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-071号	外购	砖混	1997年	m ²	9.83				169,076.00		169,076.00		17,200.00	
128	粤房地证字第02137224号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-072号	外购	砖混	1997年	m ²	10.35				178,020.00		178,020.00		17,200.00	
129	粤房地证字第02137399号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-073号	外购	砖混	1997年	m ²	9.83				169,076.00		169,076.00		17,200.00	
130	粤房地证字第02137273号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-074号	外购	砖混	1997年	m ²	15.53				267,116.00		267,116.00		17,200.00	
131	粤房地证字第02137403号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-078号	外购	砖混	1997年	m ²	14.75				253,700.00		253,700.00		17,200.00	
132	粤房地证字第02137104号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-066号	外购	砖混	1997年	m ²	10.92				184,548.00		184,548.00		16,900.00	
133	粤房地证字第02137353号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-086号	外购	砖混	1997年	m ²	10.15				171,535.00		171,535.00		16,900.00	
134	粤房地证字第02137152号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-087号	外购	砖混	1997年	m ²	10.92				184,548.00		184,548.00		16,900.00	
135	粤房地证字第02137547号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-088号	外购	砖混	1997年	m ²	13.22				223,418.00		223,418.00		16,900.00	
136	粤房地证字第02137143号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-089号	外购	砖混	1997年	m ²	13.22				223,418.00		223,418.00		16,900.00	
137	粤房地证字第02137393号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-100号	外购	砖混	1997年	m ²	17.17				288,456.00		288,456.00		16,800.00	
138	粤房地证字第02137113号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-101号	外购	砖混	1997年	m ²	17.17				288,456.00		288,456.00		16,800.00	
139	粤房地证字第02137199号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-102号	外购	砖混	1997年	m ²	16.06				269,808.00		269,808.00		16,800.00	
140	粤房地证字第02137185号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-103号	外购	砖混	1997年	m ²	16.06				269,808.00		269,808.00		16,800.00	
141	粤房地证字第02137114号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-104号	外购	砖混	1997年	m ²	11.55				194,040.00		194,040.00		16,800.00	
142	粤房地证字第02137423号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-108号	外购	砖混	1997年	m ²	13.62				230,178.00		230,178.00		16,900.00	
143	粤房地证字第02137137号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-108号	外购	砖混	1997年	m ²	13.54				228,826.00		228,826.00		16,900.00	
144	粤房地证字第02137374号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-107号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
145	粤房地证字第02137133号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-108号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
146	粤房地证字第02137213号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-109号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
147	粤房地证字第02137346号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-110号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
148	粤房地证字第02137109号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-111号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				167,960.00		167,960.00		17,000.00	
149	粤房地证字第02137391号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-112号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				167,960.00		167,960.00		17,000.00	
150	粤房地证字第02137208号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-113号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				167,960.00		167,960.00		17,000.00	
151	粤房地证字第02137124号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-114号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				167,960.00		167,960.00		17,000.00	
152	粤房地证字第02137416号	兴宁区西关路27号新禧大厦2层2-118号	外购	砖混	1997年	m ²	13.7				235,640.00		235,640.00		17,200.00	



投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

被评估单位: 广州市航本酒业有限公司

表4-5
金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
153	粤房地证字第02137148号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-16号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.38				247,336.00		247,336.00		17,200.00	
154	粤房地证字第02137173号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-17号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.18				242,478.00		242,478.00		17,100.00	
155	粤房地证字第02137194号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-18号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.85				253,935.00		253,935.00		17,100.00	
156	粤房地证字第02137385号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-19号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.00				153,900.00		153,900.00		17,100.00	
157	粤房地证字第02137379号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-20号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9				153,900.00		153,900.00		17,100.00	
158	粤房地证字第02137119号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-21号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9				153,000.00		153,000.00		17,000.00	
159	粤房地证字第02137144号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-22号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9				153,000.00		153,000.00		17,000.00	
160	粤房地证字第02137387号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-23号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9				153,000.00		153,000.00		17,000.00	
161	粤房地证字第02137140号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-24号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9				153,000.00		153,000.00		17,000.00	
162	粤房地证字第02137540号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-25号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	15.71				267,070.00		267,070.00		17,000.00	
163	粤房地证字第02137154号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-26号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	15.71				267,070.00		267,070.00		17,000.00	
164	粤房地证字第02137106号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-27号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.54				228,826.00		228,826.00		16,900.00	
165	粤房地证字第02137363号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-28号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.54				228,826.00		228,826.00		16,900.00	
166	粤房地证字第02137229号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-29号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
167	粤房地证字第02137371号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-30号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
168	粤房地证字第02137277号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-31号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
169	粤房地证字第02137195号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-32号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
170	粤房地证字第02137552号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-33号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
171	粤房地证字第02137364号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-34号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
172	粤房地证字第02137408号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-35号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
173	粤房地证字第02137369号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-36号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				166,972.00		166,972.00		16,900.00	
174	粤房地证字第02137210号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-37号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.38				243,022.00		243,022.00		16,900.00	
175	粤房地证字第02137350号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-38号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.38				243,022.00		243,022.00		16,900.00	
176	粤房地证字第02137348号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-39号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.41				242,088.00		242,088.00		16,800.00	
177	粤房地证字第02137203号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-40号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	15.61				262,248.00		262,248.00		16,800.00	
178	粤房地证字第02137410号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-41号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.73				180,600.00		180,600.00		16,800.00	
179	粤房地证字第02137361号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-42号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	11.65				195,720.00		195,720.00		16,800.00	
180	粤房地证字第02137351号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-43号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.9				233,520.00		233,520.00		16,800.00	
181	粤房地证字第02137415号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-44号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	15.06				253,008.00		253,008.00		16,800.00	
182	粤房地证字第02137366号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-45号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.5				226,800.00		226,800.00		16,800.00	
183	粤房地证字第02137359号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-46号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.63				245,784.00		245,784.00		16,800.00	
184	粤房地证字第02137373号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-47号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.85				249,480.00		249,480.00		16,800.00	
185	粤房地证字第02137538号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-48号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	16.09				270,312.00		270,312.00		16,800.00	
186	粤房地证字第02137375号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-49号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	19.8				340,560.00		340,560.00		17,200.00	
187	粤房地证字第02137551号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-50号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	19.8				340,560.00		340,560.00		17,200.00	
188	粤房地证字第02137345号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-51号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	12.38				211,698.00		211,698.00		17,100.00	
189	粤房地证字第02137362号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-52号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	12.38	16,670.45	85,141,493.60	74,095,603.98	211,698.00		211,698.00		17,100.00	
190	粤房地证字第02137365号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-53号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	12.38				207,984.00		207,984.00		16,800.00	

投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市福永海超市有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m²)	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
191	粤房地证字第02137344号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-164号	外购	砖混	1997年	㎡	12.38			207,984.00				207,984.00		16,800.00	
192	粤房地证字第02137368号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-166号	外购	砖混	1997年	㎡	18.56			311,808.00				311,808.00		16,800.00	
193	粤房地证字第02137376号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-166号	外购	砖混	1997年	㎡	18.56			311,808.00				311,808.00		16,800.00	
194	粤房地证字第02137139号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-167号	外购	砖混	1997年	㎡	14.85			255,420.00				255,420.00		17,200.00	
195	粤房地证字第02137356号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-168号	外购	砖混	1997年	㎡	9.9			169,290.00				169,290.00		17,100.00	
196	粤房地证字第02137347号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-169号	外购	砖混	1997年	㎡	18.18			305,424.00				305,424.00		16,800.00	
197	粤房地证字第02137372号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-160号	外购	砖混	1997年	㎡	27.73			468,637.00				468,637.00		16,900.00	
198	粤房地证字第02137420号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-162号	外购	砖混	1997年	㎡	10.12			170,016.00				170,016.00		16,800.00	
199	粤房地证字第02137200号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-164号	外购	砖混	1997年	㎡	11.51			193,368.00				193,368.00		16,800.00	
200	粤房地证字第02137136号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-166号	外购	砖混	1997年	㎡	13.65			230,685.00				230,685.00		16,900.00	
201	粤房地证字第02137198号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-166号	外购	砖混	1997年	㎡	14.18			239,642.00				239,642.00		16,900.00	
202	粤房地证字第02137206号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-167号	外购	砖混	1997年	㎡	11.1			186,480.00				186,480.00		16,800.00	
203	粤房地证字第02137370号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-168号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
204	粤房地证字第02137151号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-169号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
205	粤房地证字第02137367号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-170号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
206	粤房地证字第02137424号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-171号	外购	砖混	1997年	㎡	8.4			141,120.00				141,120.00		16,800.00	
207	粤房地证字第02137360号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-172号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
208	粤房地证字第02137358号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-173号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
209	粤房地证字第02137377号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-174号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
210	粤房地证字第02137534号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-176号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
211	粤房地证字第02137216号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-176号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
212	粤房地证字第02137111号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-177号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
213	粤房地证字第02137191号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-178号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55			194,040.00				194,040.00		16,800.00	
214	粤房地证字第02137354号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-179号	外购	砖混	1997年	㎡	11.03			185,304.00				185,304.00		16,800.00	
215	粤房地证字第02137554号	兴宁区西关路27号新裕大厦2层2-180号	外购	砖混	1997年	㎡	30.58			513,744.00				513,744.00		16,800.00	
216	粤房地证字第02137658号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-001号	外购	砖混	1997年	㎡	25.53			293,595.00				293,595.00		11,500.00	
217	粤房地证字第02137516号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-002号	外购	砖混	1997年	㎡	18.35			211,025.00				211,025.00		11,500.00	
218	粤房地证字第02137451号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-003号	外购	砖混	1997年	㎡	18.35			211,025.00				211,025.00		11,500.00	
219	粤房地证字第02137654号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-004号	外购	砖混	1997年	㎡	18.35			211,025.00				211,025.00		11,500.00	
220	粤房地证字第02137452号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-005号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33			235,828.00				235,828.00		11,600.00	
221	粤房地证字第02137456号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-006号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33			235,828.00				235,828.00		11,600.00	
222	粤房地证字第02137617号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-007号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33			235,828.00				235,828.00		11,600.00	
223	粤房地证字第02137638号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-008号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33			235,828.00				235,828.00		11,600.00	
224	粤房地证字第02137631号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-009号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33			235,828.00				235,828.00		11,600.00	
225	粤房地证字第02137632号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-010号	外购	砖混	1997年	㎡	9.88			115,596.00				115,596.00		11,700.00	
226	粤房地证字第02137455号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-010号	外购	砖混	1997年	㎡	20.33			235,828.00				235,828.00		11,600.00	
227	粤房地证字第02137508号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-018号	外购	砖混	1997年	㎡	24.04			276,460.00				276,460.00		11,500.00	
228	粤房地证字第02137525号	兴宁区西关路27号新裕大厦3层3-018号	外购	砖混	1997年	㎡	16.03			184,345.00				184,345.00		11,500.00	



投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市靓本润超市有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/㎡)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/㎡)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
229	粤房地证字第02137449号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-017号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.17			197,455.00		197,455.00		11,500.00		
230	粤房地证字第02137623号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-018号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.17			197,455.00		197,455.00		11,500.00		
231	粤房地证字第02137414号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-019号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	19.52			228,384.00		228,384.00		11,700.00		
232	粤房地证字第02137441号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-020号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	18.37			214,929.00		214,929.00		11,700.00		
233	粤房地证字第02137634号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-021号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.57			170,469.00		170,469.00		11,700.00		
234	粤房地证字第02137433号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-022号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.71			160,407.00		160,407.00		11,700.00		
235	粤房地证字第02137158号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-023号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.83			163,194.00		163,194.00		11,800.00		
236	粤房地证字第02137507号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-024号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.72			209,096.00		209,096.00		11,800.00		
237	粤房地证字第02137506号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-025号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.44			207,536.00		207,536.00		11,900.00		
238	粤房地证字第02137514号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-026号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.21			204,799.00		204,799.00		11,900.00		
239	粤房地证字第02137488号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-027号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	23.09			274,771.00		274,771.00		11,900.00		
240	粤房地证字第02137515号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-028号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	18.93			225,267.00		225,267.00		11,900.00		
241	粤房地证字第02137484号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-029号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	23.09			276,618.00		276,618.00		11,980.00		
242	粤房地证字第02137432号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-030号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	23.09			276,618.00		276,618.00		11,980.00		
243	粤房地证字第02137502号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-031号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.98			166,362.00		166,362.00		11,900.00		
244	粤房地证字第02137663号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-032号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.98			166,362.00		166,362.00		11,900.00		
245	粤房地证字第02137184号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-033号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	21.41			256,620.00		256,620.00		11,985.00		
246	粤房地证字第02137425号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-034号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	21.41			256,620.00		256,620.00		11,985.00		
247	粤房地证字第02137486号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-035号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	23.09			274,771.00		274,771.00		11,900.00		
248	粤房地证字第02137485号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-036号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	18.93			225,267.00		225,267.00		11,900.00		
249	粤房地证字第02137621号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-037号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	18.29			217,651.00		217,651.00		11,900.00		
250	粤房地证字第02137557号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-038号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.21			204,799.00		204,799.00		11,900.00		
251	粤房地证字第02137652号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-039号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	18.79			221,722.00		221,722.00		11,800.00		
252	粤房地证字第02137493号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-040号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.68			208,624.00		208,624.00		11,800.00		
253	粤房地证字第02137619号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-049号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.17			165,789.00		165,789.00		11,700.00		
254	粤房地证字第02137679号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-060号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.22			154,674.00		154,674.00		11,700.00		
255	粤房地证字第02137186号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-061号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.97			128,349.00		128,349.00		11,700.00		
256	粤房地证字第02137479号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-062号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.15			118,755.00		118,755.00		11,700.00		
257	粤房地证字第02137625号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-063号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.97			128,349.00		128,349.00		11,700.00		
258	粤房地证字第02137446号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-064号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.15			118,755.00		118,755.00		11,700.00		
259	粤房地证字第02137644号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-065号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.29			167,193.00		167,193.00		11,700.00		
260	粤房地证字第02137442号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-066号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.22			154,674.00		154,674.00		11,700.00		
261	粤房地证字第02137639号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-067号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.19			167,442.00		167,442.00		11,800.00		
262	粤房地证字第02137650号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-068号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.41			170,038.00		170,038.00		11,800.00		
263	粤房地证字第02137497号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-069号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.89			128,502.00		128,502.00		11,800.00		
264	粤房地证字第02137541号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-060号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	11.06			130,508.00		130,508.00		11,800.00		
265	粤房地证字第02137188号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-061号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.89			128,502.00		128,502.00		11,800.00		
266	粤房地证字第02137505号	兴宁区百美路27号新裕大厦5层5-062号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	11.06			130,508.00		130,508.00		11,800.00		



投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市航本海超市有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	原值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
267	粤房地证字第02137510号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-063号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.19				167,442.00		167,442.00		11,800.00	
268	粤房地证字第02137545号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-064号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.41				170,038.00		170,038.00		11,800.00	
269	粤房地证字第02137642号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-066号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	15.94				189,686.00		189,686.00		11,900.00	
270	粤房地证字第02137646号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-066号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	11.16				132,804.00		132,804.00		11,900.00	
271	粤房地证字第02137504号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-067号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	18.43				219,317.00		219,317.00		11,900.00	
272	粤房地证字第02137620号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-068号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.35				123,165.00		123,165.00		11,900.00	
273	粤房地证字第02137498号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-069号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	11.39				135,541.00		135,541.00		11,900.00	
274	粤房地证字第02137543号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-070号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.35				123,165.00		123,165.00		11,900.00	
275	粤房地证字第02137627号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-071号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.83				116,977.00		116,977.00		11,900.00	
276	粤房地证字第02137480号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-072号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.35				123,165.00		123,165.00		11,900.00	
277	粤房地证字第02137494号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-073号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.83				116,977.00		116,977.00		11,900.00	
278	粤房地证字第02137614号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-074号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	15.53				184,807.00		184,807.00		11,900.00	
279	粤房地证字第02137427号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-076号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	14.75				175,525.00		175,525.00		11,900.00	
280	粤房地证字第02137457号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-080号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.41				111,979.00		111,979.00		11,900.00	
281	粤房地证字第02137436号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-081号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				117,572.00		117,572.00		11,900.00	
282	粤房地证字第02137437号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-082号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	12.26				145,894.00		145,894.00		11,900.00	
283	粤房地证字第02137662号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-085号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.01				154,819.00		154,819.00		11,900.00	
284	粤房地证字第02137422号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-088号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.31				121,658.00		121,658.00		11,800.00	
285	粤房地证字第02137509号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-089号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.31				121,658.00		121,658.00		11,800.00	
286	粤房地证字第02137448号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-090号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.44				158,592.00		158,592.00		11,800.00	
287	粤房地证字第02137657号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-091号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.44				158,592.00		158,592.00		11,800.00	
288	粤房地证字第02137487号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-096号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.15				118,755.00		118,755.00		11,700.00	
289	粤房地证字第02137511号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-097号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	10.92				127,764.00		127,764.00		11,700.00	
290	粤房地证字第02137537号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-098号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.22				154,674.00		154,674.00		11,700.00	
291	粤房地证字第02137440号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-099号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.22				154,674.00		154,674.00		11,700.00	
292	粤房地证字第02137677号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-100号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.17				197,455.00		197,455.00		11,500.00	
293	粤房地证字第02137660号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-101号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	17.17				197,455.00		197,455.00		11,500.00	
294	粤房地证字第02137678号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-102号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	16.06				184,690.00		184,690.00		11,500.00	
295	粤房地证字第02137651号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-103号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	16.06				184,690.00		184,690.00		11,500.00	
296	粤房地证字第02137641号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-104号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00	
297	粤房地证字第02137618号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-106号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.62				159,354.00		159,354.00		11,700.00	
298	粤房地证字第02137499号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-106号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	13.54				158,418.00		158,418.00		11,700.00	
299	粤房地证字第02137645号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-107号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				115,596.00		115,596.00		11,700.00	
300	粤房地证字第02137670号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-108号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				115,596.00		115,596.00		11,700.00	
301	粤房地证字第02137429号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-109号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				115,596.00		115,596.00		11,700.00	
302	粤房地证字第02137438号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-111号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				115,596.00		115,596.00		11,700.00	
303	粤房地证字第02137548号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-112号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				115,596.00		115,596.00		11,700.00	
304	粤房地证字第02137673号	兴宁西关路27号新禧大厦5层5-113号	外购	钢筋混凝土	1997年	㎡	9.88				117,572.00		117,572.00		11,900.00	



投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市顺本海超市有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
305	粤房权证字第02137501号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-114号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				117,572.00			117,572.00	11,900.00	
306	粤房权证字第02137428号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-118号	外购	砖混	1997年	m ²	13.7				163,030.00			163,030.00	11,900.00	
307	粤房权证字第02137637号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-118号	外购	砖混	1997年	m ²	14.38				171,122.00			171,122.00	11,900.00	
308	粤房权证字第02137528号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-117号	外购	砖混	1997年	m ²	14.18				168,742.00			168,742.00	11,900.00	
309	粤房权证字第02137539号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-118号	外购	砖混	1997年	m ²	14.85				176,715.00			176,715.00	11,900.00	
310	粤房权证字第02137496号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-119号	外购	砖混	1997年	m ²	9				107,100.00			107,100.00	11,900.00	
311	粤房权证字第02137490号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-120号	外购	砖混	1997年	m ²	9				107,100.00			107,100.00	11,900.00	
312	粤房权证字第02137453号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-121号	外购	砖混	1997年	m ²	9				105,300.00			105,300.00	11,700.00	
313	粤房权证字第02137489号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-122号	外购	砖混	1997年	m ²	9				105,300.00			105,300.00	11,700.00	
314	粤房权证字第02137544号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-123号	外购	砖混	1997年	m ²	9				105,300.00			105,300.00	11,700.00	
315	粤房权证字第02137672号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-124号	外购	砖混	1997年	m ²	9				105,300.00			105,300.00	11,700.00	
316	粤房权证字第02137616号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-125号	外购	砖混	1997年	m ²	15.71				183,807.00			183,807.00	11,700.00	
317	粤房权证字第02137622号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-126号	外购	砖混	1997年	m ²	15.71				183,807.00			183,807.00	11,700.00	
318	粤房权证字第02137626号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-127号	外购	砖混	1997年	m ²	13.54				157,064.00			157,064.00	11,600.00	
319	粤房权证字第02137655号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-128号	外购	砖混	1997年	m ²	13.54				157,064.00			157,064.00	11,600.00	
320	粤房权证字第02137447号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-129号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				114,608.00			114,608.00	11,600.00	
321	粤房权证字第02137500号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-130号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				114,608.00			114,608.00	11,600.00	
322	粤房权证字第02137615号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-131号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				114,608.00			114,608.00	11,600.00	
323	粤房权证字第02137630号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-132号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				114,608.00			114,608.00	11,600.00	
324	粤房权证字第02137624号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-133号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				114,608.00			114,608.00	11,600.00	
325	粤房权证字第02137653号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-134号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				114,608.00			114,608.00	11,600.00	
326	粤房权证字第02137503号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-135号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				116,584.00			116,584.00	11,800.00	
327	粤房权证字第02137439号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-136号	外购	砖混	1997年	m ²	9.88				116,584.00			116,584.00	11,800.00	
328	粤房权证字第02137673号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-137号	外购	砖混	1997年	m ²	14.38				169,684.00			169,684.00	11,800.00	
329	粤房权证字第02137482号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-138号	外购	砖混	1997年	m ²	14.38				169,684.00			169,684.00	11,800.00	
330	粤房权证字第02137181号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-139号	外购	砖混	1997年	m ²	14.41				167,156.00			167,156.00	11,600.00	
331	粤房权证字第02137491号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-140号	外购	砖混	1997年	m ²	15.61				181,076.00			181,076.00	11,600.00	
332	粤房权证字第02137676号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-141号	外购	砖混	1997年	m ²	10.75				124,700.00			124,700.00	11,600.00	
333	粤房权证字第02137613号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-142号	外购	砖混	1997年	m ²	11.65				135,140.00			135,140.00	11,600.00	
334	粤房权证字第02137635号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-143号	外购	砖混	1997年	m ²	13.9				161,240.00			161,240.00	11,600.00	
335	粤房权证字第02137639号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-144号	外购	砖混	1997年	m ²	15.06				174,696.00			174,696.00	11,600.00	
336	粤房权证字第02137674号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-145号	外购	砖混	1997年	m ²	13.5				156,600.00			156,600.00	11,600.00	
337	粤房权证字第02137190号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-146号	外购	砖混	1997年	m ²	14.63				169,708.00			169,708.00	11,600.00	
338	粤房权证字第02137162号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-147号	外购	砖混	1997年	m ²	14.85				172,260.00			172,260.00	11,600.00	
339	粤房权证字第02137611号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-148号	外购	砖混	1997年	m ²	16.09				186,644.00			186,644.00	11,600.00	
340	粤房权证字第02137483号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-149号	外购	砖混	1997年	m ²	19.8				235,620.00			235,620.00	11,900.00	
341	粤房权证字第02137411号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-150号	外购	砖混	1997年	m ²	19.8				235,620.00			235,620.00	11,900.00	
342	粤房权证字第02137636号	兴宁西关路27号新裕大厦5层5-151号	外购	砖混	1997年	m ²	12.38				146,084.00			146,084.00	11,800.00	

投资性房地产——房屋评估明细表

(采用成本模式计量)

评估基准日: 2012年7月31日

表4-5

被评估单位: 广州市航本海超市有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源(外购、自建、自用转入、存货转入等)	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
343	房地权证字第02137481号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-162号	外购	砖混	1997年	㎡	12.38				146,084.00		146,084.00		11,800.00		
344	房地权证字第02137643号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-163号	外购	砖混	1997年	㎡	12.38				143,608.00		143,608.00		11,600.00		
345	房地权证字第02137430号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-164号	外购	砖混	1997年	㎡	12.38				143,608.00		143,608.00		11,600.00		
346	房地权证字第02137629号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-165号	外购	砖混	1997年	㎡	18.56				215,296.00		215,296.00		11,600.00		
347	房地权证字第02137558号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-166号	外购	砖混	1997年	㎡	18.56				215,296.00		215,296.00		11,600.00		
348	房地权证字第02137550号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-167号	外购	砖混	1997年	㎡	14.85				176,715.00		176,715.00		11,900.00		
349	房地权证字第02137431号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-168号	外购	砖混	1997年	㎡	9.9				116,820.00		116,820.00		11,800.00		
350	房地权证字第02137418号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-169号	外购	砖混	1997年	㎡	18.18				212,706.00		212,706.00		11,700.00		
351	房地权证字第02137434号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-160号	外购	砖混	1997年	㎡	27.73				324,441.00		324,441.00		11,700.00		
352	房地权证字第02137160号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-161号	外购	砖混	1997年	㎡	9.15				107,055.00		107,055.00		11,700.00		
353	房地权证字第02137512号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-162号	外购	砖混	1997年	㎡	10.12				118,404.00		118,404.00		11,700.00		
354	房地权证字第02137164号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-163号	外购	砖混	1997年	㎡	9.15				106,140.00		106,140.00		11,600.00		
355	房地权证字第02137495号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-164号	外购	砖混	1997年	㎡	11.51				133,516.00		133,516.00		11,600.00		
356	房地权证字第02137680号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-165号	外购	砖混	1997年	㎡	13.65				158,340.00		158,340.00		11,600.00		
357	房地权证字第02137159号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-166号	外购	砖混	1997年	㎡	14.18				164,488.00		164,488.00		11,600.00		
358	房地权证字第02137661号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-167号	外购	砖混	1997年	㎡	11.1				127,650.00		127,650.00		11,500.00		
359	房地权证字第02137180号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-168号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
360	房地权证字第02137671号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-169号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
361	房地权证字第02137445号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-170号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
362	房地权证字第02137612号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-171号	外购	砖混	1997年	㎡	8.4				96,600.00		96,600.00		11,500.00		
363	房地权证字第02137450号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-172号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
364	房地权证字第02137633号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-173号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
365	房地权证字第02137628号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-174号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
366	房地权证字第02137513号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-175号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
367	房地权证字第02137161号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-176号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
368	房地权证字第02137656号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-177号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
369	房地权证字第02137492号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-178号	外购	砖混	1997年	㎡	11.55				132,825.00		132,825.00		11,500.00		
370	房地权证字第02137546号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-179号	外购	砖混	1997年	㎡	11.03				126,845.00		126,845.00		11,500.00		
371	房地权证字第02137640号	兴宁区西兴路27号新裕大厦3层3-180号	外购	砖混	1997年	㎡	30.58				351,670.00		351,670.00		11,500.00		
合计								8650.94			143,465,703.60	124,869,712.68	157,298,235.00		157,298,235.00	25.97	
减: 投资性房地产减值准备																	
合计											143,465,703.60	124,869,712.68	157,298,235.00		157,298,235.00	25.97	

被评估单位填表人: 冯少辉
填表日期: 2012年8月3日

评估人员: 覃洲



固定资产评估汇总表

评估基准日：2012年7月31日

表4-6

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	4,466,880.62	2,786,968.41	3,845,874.00	3,045,984.00	-621,006.62	259,015.59	-13.90	9.29
4-6-4	固定资产-机器设备								
4-6-5	固定资产-车辆	4,144,219.00	2,700,268.97	3,751,460.00	2,980,581.00	-392,759.00	280,312.03	-9.48	10.38
4-6-6	固定资产-电子设备	322,661.62	86,699.44	94,414.00	65,403.00	-228,247.62	-21,296.44	-70.74	-24.56
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计	4,466,880.62	2,786,968.41	3,845,874.00	3,045,984.00	-621,006.62	259,015.59	-13.90	9.29
	减：固定资产减值准备		119,952.57						
	固定资产合计	4,466,880.62	2,667,015.84	3,845,874.00	3,045,984.00	-621,006.62	378,968.16	-13.90	14.21

评估人员：覃洲

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表4-6-6

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	1006	电脑	液晶14寸、奔腾P1.1、80G、256M	组装	台	1	2000-10-12	2000-10-12	5,845.00	292.25			30.00		报废
2	1007	电脑	液晶14寸、奔腾P1.1、80G、256M	组装	台	1	2000-10-12	2000-10-12	5,845.00	292.25			30.00		报废
3	1008	电脑	液晶14寸、奔腾P1.1、80G、256M	组装	台	1	2000-10-12	2000-10-12	5,845.00	292.25			30.00		报废
4	1009	电脑	液晶14寸、奔腾P1.1、80G、256M	组装	台	1	2000-10-12	2000-10-12	5,845.00	292.25			30.00		报废
5	1010	税控机			台	1	2001-3-9	2001-3-9	8,547.01	427.35			30.00		报废
6	1011	电脑	纯平15寸、奔腾66T、40G、128M	组装	台	1	2000-10-12	2000-10-12	3,400.00	170.00			30.00		报废
7	1013	电脑	纯平17寸、赛扬C1.1、80G、256M	组装	台	1	2003-3-10	2003-3-10	4,380.00	219.00			30.00		报废
8	1014	电脑	纯平15寸、赛扬C1.1、40G、256M	组装	台	1	2003-3-10	2003-3-10	3,450.00	172.50			30.00		报废
9	1015	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、20G、128M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	2,850.00	142.50			30.00		报废
10	1016	电脑	液晶15寸、奔腾P1.2、80G、512M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	5,700.00	285.00			30.00		报废
11	1017	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、40G、256M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	3,000.00	150.00			30.00		报废
12	1018	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、40G、256M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	2,910.00	145.50			30.00		报废
13	1019	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、40G、256M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	2,910.00	145.50			30.00		报废
14	1020	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、40G、256M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	2,910.00	145.50			30.00		报废
15	1021	电脑	纯平15寸、赛扬C1.1、60G、256M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	3,350.00	167.50			30.00		报废
16	1022	电脑	纯平15寸、赛扬C1.1、60G、512M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	3,520.00	176.00			30.00		报废
17	1023	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、60G、512M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	3,450.00	172.50			30.00		报废
18	1024	传真机	松下LASER		台	1	2003-5-10	2003-5-10	2,562.00	128.10			30.00		报废
19	1025	电脑	纯平17寸、奔腾P1.2、80G、512M	组装	台	1	2003-4-10	2003-4-10	5,360.00	268.00			30.00		报废
20	1026	传真机	松下LASER		台	1	2003-5-10	2003-5-10	2,013.00	100.65			30.00		报废
21	1027	电脑	纯平15寸、奔腾P1.0、80G、512M	组装	台	1	2003-9-10	2003-9-10	4,030.00	201.50			30.00		报废
22	1028	电脑	液晶15寸、奔腾P1.2、80G、512M	组装	台	1	2003-9-10	2003-9-10	5,780.00	289.00			30.00		报废
23	1029	电脑	液晶15寸、奔腾P1.0、80G、512M	组装	台	1	2003-9-10	2003-9-10	5,660.00	283.00			30.00		报废
24	1030	电脑	纯平15寸、赛扬C1.2、80G、256M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	3,200.00	160.00			30.00		报废
25	1031	电脑	纯平15寸、赛扬C1.2、80G、256M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	3,200.00	160.00			30.00		报废
26	1032	电脑	纯平15寸、赛扬C1.2、80G、256M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	3,200.00	160.00			30.00		报废
27	1033	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、80G、256M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	3,000.00	150.00			30.00		报废
28	1034	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、80G、256M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	3,000.00	150.00			30.00		报废
29	1035	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、80G、256M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	3,000.00	150.00			30.00		报废
30	1036	电脑	液晶17寸、奔腾P1.2、80G、768M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	6,300.00	315.00			30.00		报废
31	1037	电脑	纯平15寸、赛扬C1.0、80G、256M	组装	台	1	2003-10-10	2003-10-10	3,000.00	150.00			30.00		报废

递延所得税负债评估明细表

评估基准日：2012年7月31日

表6-6

被评估单位：广州市靓本清超市有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	可供出售金融资产	2012.07	61,775,232.51	44,990,566.58	
	合 计		61,775,232.51	44,990,566.58	

被评估单位填表人：冯少萍

评估人员：罗玲

填表日期：2012年8月3 日