

广东万泽实业股份有限公司 2012 年第三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日至 2012 年 9 月 30 日
- 2、业绩预告类型：扭亏为盈
- 3、业绩预告情况表：

(1) 2012 年 1-9 月业绩预告情况表：

项目	本报告期 2012 年 1 月 1 日至 2012 年 9 月 30 日	上年同期 2011 年 1 月 1 日至 2011 年 9 月 30 日
净利润	约 4760 万元	-1,865.26 万元
基本每股收益	约 0.103 元/股	-0.0731 元/股

(2) 2012 年 7-9 月业绩预告情况表：

项目	本报告期 2012 年 7 月 1 日至 2012 年 9 月 30 日	上年同期 2011 年 7 月 1 日至 2011 年 9 月 30 日
净利润	约 1780 万元	-413.29 万元
基本每股收益	约 0.037 元/股	-0.0162 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

全资子公司常州天海公司在深圳开发的楼盘“万泽·云顶香蜜湖”开始销售带来的效益。

四、其他相关说明

本次业绩预测是公司财务部门的初步估算，实际财务数据以公司披露的 2012 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。
特此公告。

广东万泽实业股份有限公司
董事会
2012 年 10 月 13 日