

深圳市国际企业股份有限公司

2012年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2012年1月1日-2012年9月30日

业绩预告类型：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	4000万元—5500万元	亏损：2736万元
基本每股收益	约0.181元—0.249元	亏损：0.12元

2. 业绩预告期间：2012年7月1日-2012年9月30日

业绩预告类型：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1266.38万元-2766.38万元	亏损：1184万元
基本每股收益	亏损0.057-0.125元	亏损：0.054元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期（2012年1-9月份）公司盈利的主要原因系本公司和下属控股子公司深圳融发投资有限公司分别出售下属公司深圳市深国商商业管理有限公司及深圳市龙岗国商企业有限公司股权，获取了出售股权的投资收益所致。

2012年7-9月份亏损系我司主要项目福田中心区购物中心项目皇庭国商购物广场还处于投入期，尚无收益。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门的初步估算，公司 2012 年 1—9 月具体财务数据将在 2012 年第三季度报告中详细披露，公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、香港《大公报》和“巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)”。

本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

深圳市国际企业股份有限公司

董事会

2012 年 10 月 13 日