

证券代码：000638

证券简称：万方地产

公告编号：2012-028

万方地产股份有限公司 2012 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|-------------------|-------------|--------------|
| 归属于上市公司 股东的净利润 | 亏损：约-773 万元 | 盈利：461.21 万元 |
| 基本每股收益 | 亏损：约-0.05 元 | 盈利：0.029 元 |

2012 年 7 月 1 日至 9 月 30 日的业绩变动情况表：

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 归属于上市公司 股东的净利润 | 盈利：约 149 万元 | 亏损：-413.94 万元 |
| 基本每股收益 | 盈利：约 0.0096 元 | 亏损：-0.0268 元 |

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2012 年前三季度业绩变动的主要原因：

公司目前正在实施的土地一级整理项目尚未达到结转收入条件，导致公司第三季度亏损。

四、其他相关说明

1、公司《2012 年第三季度报告》预约披露时间为 2012 年 10 月 23 日。本

次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出的，公司 2012 年 1-9 月具体财务数据将在公司《2012 年第三季度报告》中详细披露。

2、本公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn。

公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方地产股份有限公司
董事会
2012 年 10 月 12 日