

金科地产集团股份有限公司

关于 2012 年前三季度业绩预告及销售情况简报的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2012-068 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：公司 2011 年 8 月吸收合并了原金科集团，根据相关规定相应调整了 2011 年度合并财务报表的期初数据（详细情况参见天健会计师事务所（特殊普通合伙）2012 年 4 月出具的天健〔2012〕8-3 号《关于金科地产集团股份有限公司会计政策、会计估计变更和期初数调整的说明》）。据此，本期对上年同期数进行了相应调整，即为本公告中“调整后”数据。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日——2012 年 9 月 30 日
2. 业绩预告类型：同向上升
3. 业绩预告情况表：

项 目	本报告期 (2012 年 1—9 月)	上年同期	
		调整前	调整后
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期（调整后）增长： 10% -30% 85000 万元—100000 万元	63065.07 万元	78926.78 万元
基本每股收益	约 0.73 元-约 0.86 元	0.544 元	0.681 元

其中，2012 年 7—9 月：

项 目	本报告期 (2012 年 7—9 月)	上年同期	
		调整前	调整后
归属于上市公司股东的净利润	25000 万元—35000 万元	40436.82 万元	43576.63 万元

基本每股收益	约 0.22 元-约 0.30 元	0.349 元	0.376 元
--------	-------------------	---------	---------

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期内，公司结算收入较上年上升，导致业绩较上年增长。

四、其他相关说明

上述业绩预测为公司财务部门初步估算，公司2012年前三季度实际盈利情况以公司2012年三季度报告数据为准，敬请广大投资者注意投资风险。

五、公司 2012 年三季度房地产销售情况简报

经公司初步统计，2012 年1-9月份，公司房地产业务累计实现签约销售面积142.82万平方米，同比增长3.56%，实现签约销售金额101.36亿元，同比增长3.38%；其中第三季度实现签约销售面积62.61万平方米，环比第二季度增长44.80%，实现签约销售金额48.14亿元，环比第二季度增长57.22%。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一二年十月十二日