

## 重庆国际实业投资股份有限公司 2012 年前三季度 业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2012 年 1-9 月。

2、前次业绩预告情况：2012 年 7 月 28 日，公司在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露 2012 年前三季度业绩约为 7740 万元（详见 2012-25 号临时公告），较上年同期增加约 226.73%。

3、修正后的预计业绩：与上年同期相比同向上升，但上升幅度发生变化，具体情况如下：

项目	本报告期 2012 年 1-9 月	上年同期 2011 年 1-9 月
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：约 286.25%	盈利：2368.93 万元
	盈利：约 9150 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.31 元	盈利：0.08 元

### 二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩预告修正主要原因说明

1、全资子公司湖南修合地产实业有限公司开发的“中房 F 联邦”

项目本期销售结转的二期商品房利润较之前的预计增加约 160 万元；

2、全资子公司深圳市中住汇智实业有限公司本期实现利润较之前的预计增加约 190 万元；

3、因部分项目销售费用、管理费用实际发生比预计数有所减少，增加本期利润约 1060 万元。

#### 四、其他相关说明

公司 2012 年三季度报告具体财务数据将在 2012 年三季度报告中详细披露。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

重庆国际实业投资股份有限公司董事会

二〇一二年十月十二日