

证券代码：000711 证券简称：天伦置业 公告编号：2012 - 028

黑龙江天伦置业股份有限公司 2012 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间： 2012 年 1 月 1 日—2012 年 12 月 31 日
2. 预计的业绩： 同向下降

项 目	2012 年 1 月 -12 月	2011 年 1 月 - 12 月
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降： 91.95 % - 97.32 %	盈利： 1863.22 万元
	盈利： 50 万元 - 150 万元	

二、业绩预告预审计情况

未经审计。

三、业绩变动原因说明

公司全资子公司广州润龙房地产有限公司于 2011 年将所持河南新景致房地产有限公司 70% 股权全部转让, 形成投资收益 2218.71 万元, 导致公司 2011 年盈利额较大, 预计 2012 年业绩同比下降。

四、其他相关说明

无

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

2012 年 10 月 27 日