

## 华天酒店集团股份有限公司澄清公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、传闻情况

2012年11月22日，有媒体刊登《湖南高尔夫场顶风上马 国土局：领导定的没办法》的报道，在2012年11月6日、19日，也有媒体分别报道《华天酒店募集资金投向高尔夫别墅群 增发存硬伤》《华天酒店15亿旅游区开发别墅 建违规高球场》等，并主要提出了如下疑问：

1、“灰汤华天城主体包括两个18洞的高尔夫球场以及约800栋独栋别墅，均为国家严令禁止的项目”“灰汤华天城涉嫌假借旅游产业项目的名义，顶风上马高尔夫球场和别墅群。”

2、“灰汤华天城正在建设的高尔夫球场区域，存在大量的违法用地行为。”并且存在违规基本农田的情形。“灰汤华天城共分三个批次征地1700亩。而正在建设的一个高尔夫球场占地和别墅项目占用地约4000多亩。……在灰汤华天城项目用地中，违法土地面积超过合法部分。”

3、本次非公开发行股份的方案实质是房地产项目做增发。

### 二、澄清说明

经公司核查，该类报道严重失实，针对上述传闻，就相关事项说明如下：

1、报道中所提及高尔夫球场项目实际系灰汤华天城项目一期的群众体育绿地公园项目，并且在11月22日再次提到“这个顶风上马的违规项目不仅没有停工迹象，而且在大张旗鼓推进”。事实上，灰汤华天城项目一期以整体立项的形式于2010年7月份取得了湖南省发改委的立项审批（湘发改投资[2010]784号），其中包括了群众体育绿地公园。群众体育绿地公园项目于2010年5月在长沙市发改局备案，并于2010年6月10日通过了长沙市环保局的环评。该工程建设之初，项目占地中包括了高尔夫球练习场。2011年4月，国家发改委等十一个部委下发了《关于开展高尔夫球场综合清理整治工作的通知》；2011年6月，长沙市发改委高尔夫球场清理整治工作领导小组出台了《长沙市高尔夫球场综合清理

整治工作方案》，之后，宁乡县国土局和发改局联合对我司下发《关于灰汤华天城体育绿地公园项目不得未批擅自建高尔夫球场的函》，要求我司停止相关建设，并在获得有关部门审批后方可动工。

我司接到函后，已经停止了与高尔夫球场相关的建设，并调整了相关规划，将调整后的群众绿地体育公园相关资料上报至宁乡县相关部门。宁乡县政府考虑到要将灰汤温泉打造成为知名的温泉度假胜地，以宁乡县政府的名义向国家发改委申请建设一个国际标准的高尔夫球场，国家发改委批复同意后，将落户到灰汤华天城项目的群众绿地体育公园。根据我司在湖南省发改委了解的情况，宁乡县申报材料已于2011年6月份上报省发改委，省发改委已于2012年5月底已上报到国家发改委，现尚在审批过程中。

目前，群众绿地体育公园一直处于停建状态，灰汤华天城一期项目其他的子项目包括华天灰汤温泉会议度假酒店、道路已经建设完成，周边绿化工程、二三期项目前期工程正在进行中。

2、我司灰汤华天城项目一期以整体立项的形式申报了16栋温泉住宅是作为灰汤华天城温泉度假酒店配套的一部分。二、三期以整体立项的形式申报了低密度住宅项目。宁乡县发改局于2011年元月11日做出了《关于审批湖南灰汤温泉华天城住宅（二）（三）开发项目可行性研究报告的批复》，同意灰汤华天城项目二、三期的申报，具体是：二期占地146650平方米（约220亩），规划建筑面积26000平方米；三期占地190000平方米（约285亩），规划建筑面积42000平方米，二三期项目拟用于建设低密度住宅（其中还包括了两栋公共配套建筑）。2011年11月9日，宁乡县发改局对我司灰汤华天城二、三期项目调整规划的申请进行了批复，增加二期的规划建筑面积至37200平方米，三期的规划建筑面积至60000平方米。

目前灰汤华天城二、三期项目正在申请办理规划许可的过程中，最终的建设方案还未确定，仅为项目部现场施工的需要建设了两栋公共配套建筑。

3、我司灰汤华天城项目建设用地不属于基本农田，也不存在“大量违规占地”的情形。

第一，公司入主灰汤华天城项目，是在2009年1月签订相关合同后才开始逐步实施的。（详见巨潮资讯网相关公告：2008年10月29日公司召开第四届董事会第四次会议决议、2008年11月17日召开2008年第九次临时股东大会决议。）而早在此之前，宁乡县人民政府根据灰汤镇经济社会发展的需要，已于2004年

对土地利用规划进行了调整并向长沙市人民政府申请。长沙市人民政府于 2007 年 6 月 1 日在长政函[2007]79 号文件中批准灰汤部分基本农田调整为城镇建设用地，我司灰汤华天城项目用地即包含在内。因此，灰汤华天城项目不存在违规占用基本农田的问题。

第二，灰汤华天城现征地 1700 余亩，用地分三个卷次取得，每卷次用地都按照法定程序取得并有严格的上报审批手续，加上正在提交申报材料的第四卷用地共计约 2400 余亩，主要用途就包含了酒店及配套用地、低密度住宅用地、群众绿地体育公园等用地。因此也不存在“大量违规占地”的情形。（低密度住宅第二三期申报的有关详细情况见 2。）

4、公司本次非公开发行股份方案不存在房地产项目做增发的情况，与房地产项目无任何关系。

公司本次非公开发行股票之募集资金投资项目之实体项目为张家界华天酒店的建设和灰汤华天酒店的装修，不涉及房地产，本次发行也无房地产项目作为募投项目（具体增发预案详见公司 2012 年 10 月 19 日在巨潮资讯网上的《发行预案》）。

另外，为规范运作，公司原涉及的房地产业务正在有计划、分步骤的进行分立，本次非公开发行公司不存在对任何房地产业务募集资金的情形，截至本公告披露之日上述分立正在按照计划实施中，后续进展情况将根据相关规则及时在后续的公告中予以披露。

### 三、其他说明

1. 公司本着对社会和投资者负责任的态度一直保持合规合法经营，不存在报道中所述违规情形。根据发展规划，我司于 2012 年 10 月中旬作出了再融资方案。同时我司董事会已经做出决议，在进行此次再融资前，对实施该项目的湖南灰汤温泉华天城置业有限责任公司的房地产业务进行分立（详见公司 2012 年 9 月 18 日巨潮资讯网公告），以规范业务运作和管理，现分立程序已接近尾声，请投资者予以关注。

2. 《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》以及巨潮资讯网为本公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2012 年 11 月 24 日