

## 阳光城集团股份有限公司 2012 年度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日至 2012 年 12 月 31 日

2、预计业绩情况：同向上升

3、业绩预告情况表

项目	本报告期 (2012 年 1-12 月)	上年同期 (2011 年 1-12 月)
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：70%~90%	盈利：31,232.46 万元
	盈利：53,000 万元-59,000 万元	
基本每股收益	盈利：0.99 元-1.10 元	盈利：0.58 元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	比上年同期增长：40%~50%	盈利：31,300.10 万元
	盈利：44,000 万元-47,000 万元	
扣除非经常性损益后的基本每股收益	盈利：0.82 元-0.88 元	盈利：0.58 元

### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司 2012 年度实现的归属于上市公司股东（扣除非经常性损益）的净利润较上年同期有较大幅度增长，主要系公司子公司开发建设的阳光新界、阳光理想城、西西安小镇等项目在 2012 年度陆续销售结转收入所致。

公司 2012 年度实现的归属于上市公司股东的净利润较上年同期有较大幅度增长，除了上述项目结算的原因，主要系公司全资子公司阳光城集团陕西实业有限公司收购陕西上林苑投资开发有限公司 100% 股权，合并时公允价值高于收购价格的差额形成营业外收入所致。

#### 四、风险提示与其他相关说明

本次业绩预告是本公司财务部门初步测算后进行的预计，未经审计机构审计。具体财务数据将在本公司 2012 年年度报告中详细披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一三年一月十二日