

## 雅致集成房屋股份有限公司 2012 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日-2012 年 12 月 31 日

2、前次业绩预告情况：公司于 2012 年 10 月 27 日在《证券时报》和巨潮资讯网上公布的《2012 年第三季度报告正文》、《2012 年第三季度报告全文》中预计：2012 年度净利润亏损 3000 万元至 4000 万元。

3、修正后的预计业绩

亏损     扭亏为盈     同向上升     同向下降     其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损： 9000 万元至 12000 万元	盈利： 10426.03 万元

### 二、业绩预告修正预审计情况

公司本次业绩预告修正未经会计师事务所审计。

### 三、业绩修正原因说明

本次修正的业绩预计与前次业绩预计存在差异的主要原因如下：

1、受国内外宏观经济的影响，国内房地产及基础设施建设增速下滑，市场需求放缓，市场竞争加剧，导致集成房屋业务订单不足，盈利能力下降。

2、四季度公司集成房屋业务租赁资产在租率同比下降严重，部分区域租赁资产已出现减值迹象。此外，公司期末通过对存货逐项进行清查测试，

发现部分存货亦存在跌价情形。经初步测试，资产减值损失对公司利润影响约 7500 万元左右。

#### 四、其他相关说明

1、本次业绩预告修正是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2012 年度报告为准。

2、本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意。

3、公司董事会对因业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

雅致集成房屋股份有限公司董事会

2013 年 1 月 18 日