

深圳市国际企业股份有限公司

2012年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2012年1月1日-2012年12月31日。
2. 预计的业绩：扭亏为盈

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1500万元 - 2000万元	亏损：12,377.46万元
基本每股收益	盈利：约0.07元-0.09元	亏损：0.56元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过会计事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计本报告期末经营业绩实现扭亏为盈，主要原因系：

公司于2012年上半年出售部分下属子公司股权获得投资收益。为盘活闲置资产，增加现金流，改善公司财务状况，公司出售了深圳深国商商业管理有限公司全部股权和深圳融发投资有限公司出售其持有的龙岗国商企业有限公司股权增加投资收益。

四、其他相关说明

1、本业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终数据将在2012年度报告中予以披露，公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、香港《大公报》和“巨潮资讯网”。

2、2012年末公司在建投资性房地产皇庭国商购物广场项目精装修工程尚未全部完工，未达到预定可使用状态，根据《企业会计准则》相关规定和谨慎性原则，2012年末皇庭广场后续计量模式仍采取成本模式计量。待其完工达到预定可使用状态后，再以公允价值计量。

3、根据 2012 年深圳证券交易所修订发布的《深圳证券交易所股票上市规则（2012 修订）》新增 13.2.1（二）的“净资产为负”的实施退市风险警示的情形，如果经审计后公司 2012 年度的业绩扭亏为盈，但净资产为负，会被继续实施退市风险警示，具体情况以公司披露 2012 年度报告的财务数据确定。

敬请投资者注意投资风险。

深圳市国际企业股份有限公司

董事会

2013 年 1 月 31 日