

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2013-01

深圳华侨城股份有限公司

2012年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2012年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	2,262,127.67	1,732,417.40	30.58%
营业利润	534,947.10	432,498.56	23.69%
利润总额	538,136.78	432,330.28	24.47%
归属于上市公司股东的净利润	380,585.34	317,716.28	19.79%
基本每股收益（元）	0.523	0.437	19.79%
加权平均净资产收益率	21.17%	21.58%	下降0.41个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	7,096,930.15	6,276,181.95	13.08%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,987,235.01	1,628,962.29	21.99%
股本	727,149.86	559,346.04	30.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.73	2.91	-6.16%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 2012年，公司认真贯彻“创新发展、稳中求进”的工作思路，有效优化经营结构，加强营销渠道、市场需求、新业务等多维度的研究与拓展，着力提升各项主营业务的开发和运营能力，同时，公司重点项目建设工作有序推进，公司发展基础得到巩固夯实，综合竞争实力进一步增强。2012年，公司收入、利润及资产总额等主要经营财务指标均有所增长。

2. 上表中股本较上年同期增加30%主要原因是公司2012年度以2011年12月31日的总股本559,346.04万股为基数，向全体股东每10股送3股红股，共送红股167,803.81万股所致；同时，基于上述原因，归属于上市公司股东的每股净资产相应较上年同期下降了6.16%。

三、备查文件

经公司董事长任克雷、副总裁王晓雯、会计机构负责人林育德签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳华侨城股份有限公司董事会

2013年1月31日