

雅致集成房屋股份有限公司 2012 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2012 年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012 年度主要财务数据和指标

单位：万元

	2012 年	2011 年	增减幅度 (%)
营业总收入	231,198.54	246,781.45	-6.31
营业利润	-9,586.98	13,808.73	-169.43
利润总额	-8,367.32	15,272.59	-154.79
归属于上市公司股东的净利润	-10,894.63	10,426.03	-204.49
基本每股收益 (元)	-0.38	0.36	-205.56
加权平均净资产收益率	-5.78%	5.34%	-11.12
	2012 年末	2011 年末	增减幅度 (%)
总资产	406,212.04	429,391.50	-5.40
归属于上市公司股东的所有者权益	180,205.53	196,826.16	-8.44
股本 (万股)	29,000	29,000	0
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	6.21	6.79	-8.54

注：上述数据以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

报告期内，公司营业收入较去年同期减少 6.31%，归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降 204.49%。主要原因：一是受国内外宏观经济的影响，市场竞争加剧，成本上升，盈利能力下降；二是公司集成房屋业务租赁资产在租率同比下降严重，部分区域租赁资产已出现减值迹象，资产减值损失对公司利润造成了较大的影响。

三、是否与前次业绩预告存在差异的情况说明

公司于 2012 年 10 月 27 日对 2012 年经营业绩进行了预计，同时于 2013 年 1 月 19 日对 2012 年经营业绩进行了修正：归属于上市公司股东的净利润亏损 9000 万元至 12000 万元（内容详见 2013 年 1 月 19 日刊登于巨潮资讯网的本公司 2012 年度业绩预告修正公告全文）。公司 2012 年度业绩快报与前期业绩预告不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

雅致集成房屋股份有限公司

董 事 会

二〇一三年二月二十三日