

## 铁岭新城投资控股股份有限公司 澄清公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、传闻情况：

2013年2月26日，上海证券报发表文章《6.8亿财政堵漏铁岭新城 本山传媒幕后空手操盘》，文中提及如下问题：

传闻（1）：铁岭市园林管理处不具备拿地资格，代本山传媒接拍土地。

传闻（2）：6.8亿购地款未实际流入上市公司。

传闻（3）：铁岭市2012年第9期土地出让公告中两组地块公布的位置相互矛盾。

### 二、澄清说明：

经核实，本公司针对上述传闻事项说明如下

1、传闻（1）不属实，铁岭市园林管理处为独立的事业单位，主管单位为铁岭市住建委，具有独立的决定权，与我公司不存在任何利益关系。根据中华人民共和国国土资源部第39号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》第十一条规定：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。铁岭市园林管理处为独立的单位，具备拿地的资格。经与铁岭市园林管理处了解，其所

竞拍土地（铁岭市环保局西侧地块 A1、A2）不存在代为接拍土地的情况。铁岭新城建设之初，本山传媒看好铁岭新城的发展前景，来铁岭新城进行了调研，但至今未进行任何投资。

2、传闻（2）不属实，铁岭财京投资有限公司土地一级开发的盈利模式为，首先将平整好的土地交给铁岭市土地储备中心，由土地储备中心发布土地挂牌出让公告，购地单位按照公告要求履行相关手续并同土地储备中心签订成交确认书。在土地储备中心签订土地成交确认书确认土地成交后，铁岭财京投资有限公司按照公司同铁岭市土地储备中心、铁岭市人民政府签订的一级开发协议约定确认公司的土地一级开发收入。

铁岭市国有建设用地使用权网上挂牌出让（铁国土网挂【2012】第9期）的土地共14块，均为铁岭市新城区的地块。2012年12月10日在国土资源局网站上公告。2012年12月30日，各拿地单位已经按照公告要求缴纳了相关土地摘牌款项。2012年12月31日，拿地单位同铁岭市土地储备中心签订土地成交确认书，并缴纳了土地出让价款2.8亿元，该资金同日由铁岭市财政局拨入铁岭财京投资有限公司。相关收益能够流入铁岭财京投资有限公司，收入确认的条件全部完备。其中铁岭园林管理处所竞拍土地总价款为6.79亿元，已缴土地出让款2.05亿元，按相关规定，余款4.74亿元应在1年内收回。

3、传闻（3）属实，关于文中提及第九期土地招拍挂的地块边界“其南北边界相同，均为鸭绿江路以南，嘉陵江路以北，但东西边界一个是衡山路以东，华山路以西，一个却是衡山路以西，华山路以东”

的情况。经过与铁岭市土地储备中心核实，铁岭市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告（铁国土网挂【2012】第9期）具体情况如下表：

地块编号	地块名称	地块位置	面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	容积率	出让年限 (年)
2012-9-01	铁岭市凡河新区实验中学北 A3	位于衡山路以东、华山路以西鸭绿江路以南、嘉陵江路以北。	44360	商业、居住	2.0-2.3	商业 40 年、居住 70 年
2012-9-02	铁岭市凡河新区实验中学北 A4	位于衡山路以东、华山路以西鸭绿江路以南、嘉陵江路以北。	25172	商业、居住	2.0-2.3	商业 40 年、居住 70 年
2012-9-03	铁岭市凡河新区实验中学北 A6	位于衡山路以东、华山路以西鸭绿江路以南、嘉陵江路以北。	39683	居住	1.7-2.0	居住 70 年
2012-9-04	铁岭市凡河新区实验中学北 A7	位于衡山路以东、华山路以西鸭绿江路以南、嘉陵江路以北。	45001	居住	1.7-2.0	居住 70 年
2012-9-05	铁岭市凡河新区实验中学北 A8	位于衡山路以东、华山路以西鸭绿江路以南、嘉陵江路以北。	25574	居住	1.0-1.3	居住 70 年
2012-9-06	铁岭市高级中学北 A1	位于：鸭绿江路以南、华山路以东、衡山路以西、嘉陵江路以北。	24720	商业	3.7-4.0	商业 40 年
2012-9-07	铁岭市高级中学北 A2	位于：鸭绿江路以南、华山路以东、衡山路以西、嘉陵江路以北。	16170	商业	3.7-4.0	商业 40 年
2012-9-08	铁岭市高级中学北 A3	位于：鸭绿江路以南、华山路以东、衡山路以西、嘉陵江路以北。	8775	商业	3.7-4.0	商业 40 年
2012-9-09	铁岭市高级中学北 A5	位于：鸭绿江路以南、华山路以东、衡山路以西、嘉陵江路以北。	14348	商业、居住	2.0-2.3	商业 40 年、居住 70 年
2012-9-10	铁岭市高级中学北地块 A7	位于：鸭绿江路以南、华山路以东、衡山路以西、嘉陵江路以北。	86860	居住	1.7-2.0	居住：70 年
2012-9-11	铁岭市高级中学北地块 A8	位于：鸭绿江路以南、华山路以东、衡山路以西、嘉陵江路以北。	53999	居住	1.7-2.0	居住：70 年
2012-9-12	铁岭市高级中学北地块 A9	位于：鸭绿江路以南、华山路以东、衡山路以西、嘉陵江路以北。	9502	商业	1.7-2.0	商业：40 年

2012-9-13	铁岭市环保局西侧地块 A1	位于：铁岭市环保局以西	66169	文化设施、娱乐康体	5.7-6.0	文化设施：50年、娱乐康体 40年
2012-9-14	铁岭市环保局西侧地块 A2	位于：铁岭市环保局以西	86453	文化设施、娱乐康体	5.7-6.0	文化设施：50年、娱乐康体 40年
合计			546786			

表中关于铁岭市凡河新区实验中学北 A3、A4、A6、A7、A8 地块位置的描述属于笔误，东西边界应为祁连山路以东、华山路以西。

### 三、相关说明

本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求,认真履行信息披露义务,及时做好信息披露工作。敬请广大投资者理性投资,注意风险。

### 四、提示

《中国证券报》、《上海证券报》《证券日报》、《证券时报》、巨潮资讯网为本公司指定的信息披露媒体,公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

2013 年 2 月 26 日