

福建冠福现代家用股份有限公司

2012 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2012 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	694,151,201.68	654,688,453.51	6.03%
营业利润	44,292,257.34	-132,752,246.95	133.36%
利润总额	45,498,994.13	-133,237,184.79	134.15%
归属于上市公司股东的净利润	20,078,106.60	-120,254,587.21	116.70%
基本每股收益 (元)	0.05	-0.29	117.24%
加权平均净资产收益率	3.85%	-24.38%	28.23%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,928,016,040.01	1,712,240,110.60	12.60%
归属于上市公司股东的所有者权益	607,927,150.43	433,816,561.35	40.13%
股本	409,260,000.00	409,260,000.00	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	1.49	1.06	40.57%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2012年度公司实现扭亏为盈，报告期内归属于上市公司股东的净利润比2011年同期增加14,033.27万元，增长116.70%，主要是经北京国融兴华资产评估有限责任公司初步评估，子公司上海五天实业有限公司投资性房地产的公允价值变动损益17,863.41万元，扣除所得税后13,397.56万元。

1、资产减值损失减少83.02%，主要是公司转让了上海广和现代生活服务有限公司100%的股权，应收款已经收回，冲减原计提的资产减值损失436.64万元。

2、公允价值变动损益增加17,863.41万元，系子公司上海五天实业有限公司从2012年1月1日起对外出租的投资性房地产由成本计量模式变更为公允价值计量模式产生的损益。

3、投资收益减少96.48%，主要是2011年度公司之子公司上海五天实业有限公司转让持有的上海海客瑞斯酒店用品有限公司40%的股权产生收益；报告期转让了上海广和现代生活服务有限公司100%的股权，转让价格1,000万元，投资收益270.36万元。

4、营业外支出下降35.80%，主要是2011年度计提了未决诉讼的预计负债449.06万元所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在2012年第三季度报告预计2012年度归属于上市公司股东的净利润为0~500万元，与上年同期相比扭亏为盈。由于财务费用中的利息支出增加，控股子公司上海五天实业有限公司投资性房地产的公允价值变动损益增加，公司及时发布了业绩预告修正公告。2012年度业绩预告修正公告预计2012年度归属于上市公司股东的净利润为2,000万元~2,500万元。

本次业绩快报披露的归属于上市公司股东的净利润为2,007.81万元，符合前次披露的业绩预告修正公告中预计的业绩。

四、其他相关说明

1、本业绩快报根据公司财务部门初步测算结果，公司2012年年度业绩具体数据以2012年年度报告内容为准。

2、如果公司2012年度的业绩经审计继续亏损，公司股票将暂停上市。如果经审计实现扭亏为盈，公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则（2012修订）》的相关规定及时申请撤销退市风险警示。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

福建冠福现代家用股份有限公司

董 事 会

2013年2月28日