

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2013001

合肥城建发展股份有限公司 2012 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2012 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,208,541,314.00	1,096,531,633.24	10.21%
营业利润	212,021,984.99	211,441,838.50	0.27%
利润总额	212,190,571.03	214,664,639.68	-1.15%
归属于上市公司股东的净利润	158,382,433.73	160,964,214.17	-1.60%
基本每股收益（元）	0.49	0.50	-2.00%
加权平均净资产收益率	13.76%	15.77%	-2.01%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	3,848,152,174.65	3,406,586,337.27	12.96%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,211,730,517.79	1,085,358,084.06	11.64%
股本	320,100,000.00	320,100,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.79	3.39	11.80%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司整体经营情况稳健，营业收入保持了一定幅度的增长；与上年同期相比，本期竣工交付和结转收入的面积基本不变，项目毛利率有一定幅度下降。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

四、其他说明

无

五、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告；
3. 深交所要求的其他文件。

合肥城建发展股份有限公司董事会
2013 年 2 月 28 日