

## 荣盛房地产发展股份有限公司 2012 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 特别提示：

本公告所载 2012 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2012 年度主要财务数据 （金额：元）

	2012 年 1-12 月	2011 年 1-12 月	增减幅度 (%)
营业总收入	13,422,180,965.05	9,501,697,850.13	41.26%
营业利润	2,766,779,259.13	1,972,607,182.21	40.26%
利润总额	2,789,852,179.25	1,949,018,312.03	43.14%
归属于上市公司股东的 净利润	2,116,987,224.09	1,532,227,120.84	38.16%
基本每股收益 (元)	1.13	0.82	37.80%
加权平均净资产收益率	29.61%	28.26%	提高 1.35 个百分点
	2012 年 12 月末	2011 年 12 月末	增减幅度 (%)
总资产	40,481,043,371.45	28,171,191,463.22	43.70%
归属于上市公司股东的 所有者权益	8,148,767,317.01	6,136,549,592.13	32.79%
股本	1,871,799,700.00	1,863,680,000.00	0.44%
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	4.35	3.29	32.22%

注：每股收益按加权平均计算，净资产收益率和每股净资产按全面摊薄计算

## 二、经营业绩和财务状况的简要说明

### 1、经营业绩的说明

报告期内，公司各项经营指标保持了良好增长态势，实现营业收入 1,342,218.10 万元、营业利润 276,677.93 万元、利润总额 278,985.22 万元、归属于上市公司股东的净利润 211,698.72 万元，较上年同期分别增长了 41.26%、40.26%、43.14%、38.16%。营业利润增加的原因主要有：（1）随着公司经营规模的扩大，各地区实现收入同比增长较多。（2）公司加强广告宣传力度、拓展销售渠道，销售业绩获得稳步提升。

### 2、财务状况的说明

报告期末，公司总资产 4,048,104.34 万元，总负债 3,101,935.31 万元，归属于母公司所有者权益 814,876.73 万元，母公司资产负债率 71.90%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、净资产较上年同期分别增长了 43.70%、32.79%，公司各项资产状况良好。

## 三、与前次业绩预计差异说明

公司于 2012 年 10 月 24 日披露的《2012 年第三季度报告》中预计 2012 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为 30%~50%（具体内容详见刊登于 2012 年 10 月 24 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 《公司 2012 年第三季度报告》）。

本次业绩快报披露的经营业绩在公司对 2012 年度经营业绩预计范围内。

## 四、备查文件

1、经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会

计机构负责人陈伟签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计机构负责人签字的内部审计报告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一三年二月二十七日