

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2013-12

中天城投集团股份有限公司

2012 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2012年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	2012年	2011年	增减变动幅度（%）
营业总收入	355,425.16	333,044.45	6.72
营业利润	19,068.19	47,083.89	-59.50
利润总额	60,102.32	73,257.39	-17.96
归属于上市公司股东的净利润	43,847.05	52,509.39	-16.50
基本每股收益（元）	0.3429	0.4106	-17.07
加权平均净资产收益率	18.89%	26.89%	-8%
	2012年12月31日	2011年12月31日	增减变动幅度（%）
总资产	2,581,948.84	1,801,076.07	43.36
归属于上市公司股东的所有者权益	236,434.46	215,465.81	9.73
股本	127,881.23	127,881.23	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.8489	1.6849	9.73

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）、报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

2012年公司围绕“强管理、重品牌、夯基础、促转型，扎实有序推进推动四大板块业务发展”的工作目标，积极应对复杂的市场形势及各种挑战，密切关注经济形势和政策走向，顺应市场变化，保持了业绩相对稳定。但国家房地产宏观调控政策、当地区域市场、公司自身项目开发阶段销售费用和财务费用增加等因素对公司2012年度经营业绩有一定影响。2012

年公司实现营业收入355,425.16万元,同比增加6.72%,营业利润19,068.19万元,同比下降59.50%,利润总额60,102.32万元,同比下降17.96%。经营业绩下降的主要原因是销售费用和财务费用增加。

(二)、有关项目增减变动幅度达 30%以上的主要原因

报告期营业利润下降,主要由于销售费用和财务费用增加所致。总资产的增加主要是未来方舟等项目投入的增加所致。

三、其他说明

本公告所载 2012 年度主要财务数据为初步核算数据,未经会计师事务所审计,具体数据以公司 2012 年年度报告中披露的数据为准,提请投资者注意投资风险。

中天城投集团股份有限公司董事会

2013 年 4 月 9 日