

舜元地产发展股份有限公司 2013 年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 3 月 31 日

2. 业绩预告类型： 亏损

3、业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期	增减变动（%）
归属于上市公司股东的净利润	约-398.96 万元	57.59 万元	—
基本每股收益	约-0.0147 元	0.0021 元	—

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、受房地产市场季节性波动影响，子公司利润出现下滑。

2、全资子公司长兴萧然房地产开发有限公司 2012 年底投资的上虞房地产项目尚处于项目建设前期准备阶段，暂时未实现销售收入。

四、其他相关说明

1、具体财务数据公司将在 2013 年度第一季度报告中予以详细披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

舜元地产发展股份有限公司董事会

2013 年 4 月 12 日