

深圳市国际企业股份有限公司

2012年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2012年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	80,622,456.24	19,463,770.79	314.22%
营业利润	-15,821,021.39	-203,961,911.63	-
利润总额	-15,560,347.19	-213,106,053.70	-
归属于上市公司股东的净利润	18,227,971.21	-129,900,924.74	-
基本每股收益(元)	0.08	-0.59	-
加权平均净资产收益率			
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	2,006,481,401.06	1,540,793,887.39	30.22%
归属于上市公司股东的所有者权益	-83,846,377.85	-98,247,135.00	-
股本	220,901,184.00	220,901,184.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	-0.38	-0.44	-

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内业绩变动及财务有关项目增减变动较大的原因为：

本期营业总收入比上年同期大幅增加的主要原因系本公司下属控股子公司深圳融发投资有限公司本期内出售港逸豪庭房产所致。

公司归属于母公司的净利润盈利的主要原因系本公司和下属控股子公司深圳融发投资有限公司分别出售下属公司深圳市深国商商业管理有限公司及深圳市龙岗国商企业有限公司股权，获取了出售股权的投资收益所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的深圳市国际企业股份有限公司2012年度业绩预告预计的业绩无较大差异。

四、其他说明

1、公司2012年度具体财务数据将在2012年度报告中予以披露，公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、香港《大公报》和“巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)”。

2、根据2012年深圳证券交易所修订发布的《深圳证券交易所股票上市规则(2012修订)》新增13.2.1(二)的“净资产为负”的实施退市风险警示的情形，如果经审计后公司2012年度的业绩扭亏为盈，但净资产为负，会被继续实施退市风险警示，具体情况以公司披露2012年度报告的财务数据确定。

本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

深圳市国际企业股份有限公司

董事会

2013年4月13日