

## 深圳中恒华发股份有限公司 2013 年第一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日--2013 年 3 月 31 日
2. 预计的业绩：✓ 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：79% ~ 89%	盈利：472.88 万元
	盈利：50 万元 ~ 100 万元	
基本每股收益	盈利：0.0018 元 ~ 0.0035 元	盈利：0.0167 元

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本公司自有物业华发大厦一至三层物业因租赁合同于 2012 年第三季度到期而重新规划布局，目前全部场地的招租引商工作尚未结束，调整空档期引致的 2013 年第一季度物业租赁收入减少约 300 多万元。公司已就上述事宜于 2013 年 1 月 30 日发布了《风险提示性公告》。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司将于 2013 年 4 月在 2013 年第一季度报告中详细披露各项财务数据，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2013 年 4 月 13 日