

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2013-026

万方城镇投资发展股份有限公司

2013 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日——2013 年 3 月 31 日

2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

预计本报告期业绩将扭亏为盈：

项 目	2013 年 1 月 1 日—— 2013 年 3 月 31 日	2012 年 1 月 1 日—— 2012 年 3 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 70 万元	亏损 351 万元
基本每股收益	盈利约 0.0045 元	亏损 0.0227 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期公司扭亏为盈的主要原因为：报告期公司实现贸易收入约 2471.53 万元，而上年同期未有营业收入结转；同时由于万方投资控股集团有限公司对公司子公司北京万方天成房地产开发有限公司 6 亿元的资金支持，公司还获得利息收入约 440 万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2013 年第一季度具体财务数据以披露的 2013 年第一季度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

2013年4月12日