

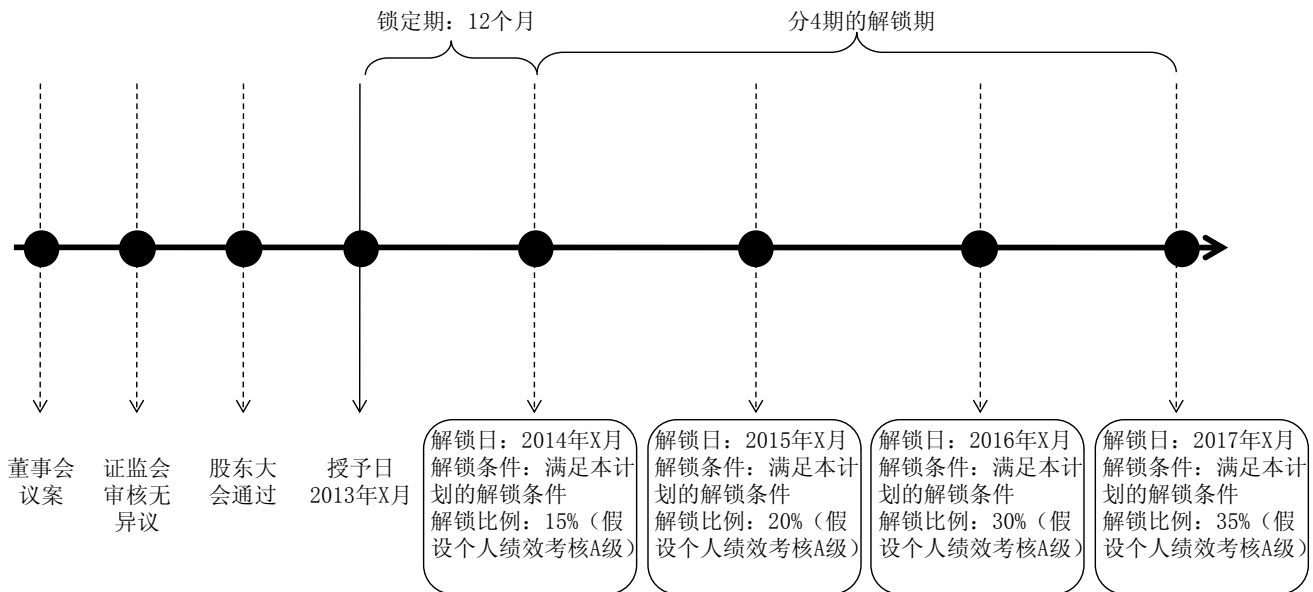
# 昆明百货大楼（集团）股份有限公司

## 关于限制性股票激励计划（草案修订稿）的修订说明

昆明百货大楼（集团）股份有限公司于2013年2月18日召开第七届董事会第三十四次会议，审议通过了《昆明百货大楼（集团）股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》及其摘要，相关文件已于2013年2月19日刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

根据中国证券监督管理委员会的反馈意见，公司对2013年2月19日公告的《昆明百货大楼（集团）股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》进行了修订，并重新制定了《昆明百货大楼（集团）股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）》。修订的主要内容如下：

一、补充第七节“本激励计划的有效期、授予日、锁定期、解锁期、相关限售规定”中“（三）锁定期与解锁期”的“3、具体时间安排”：



二、补充第七节“本激励计划的有效期、授予日、锁定期、解锁期、相关限售规定”中“（四）相关限售规定”：

激励对象为董事、高级管理人员的，需按本限售规定执行。

三、补充第九节“限制性股票的授予与解锁条件”中“（二）限制性股票的解锁条件”的“4、

限制性股票解锁条件的业绩指标合理性说明”：

本计划业绩指标的制定，是在综合考虑公司的发展阶段、历史业绩、同行业上市公司历史业绩的情况下，结合公司的经营规划制定的，这一指标对公司经营管理团队提出了高要求，具有一定的挑战性，需要经营管理团队的持续努力。

公司历史业绩对比说明：

表：昆百大A历史业绩数据

指标	昆百大 A		
	2011	2010	2009
归属于上市公司股东的净利润	82,937,425.70	46,248,037.27	89,900,514.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	26,593,205.49	13,059,986.79	14,164,339.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增长率	103.62%	-7.80%	193.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润三年复合增长率	57.35%		
扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率	2.83%	1.45%	2.33%
三年平均 ROE	2.20%		

从公司过往3年的业绩可以看出：1、公司归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润和扣除非经常性损益的加权净资产收益率处于较低水平；2、公司业绩的波动性较大。这是由于公司从2001年底实施产权重组至今，一直积极进行资产处置、剥离非核心业务、进行业务聚焦，打造“商业物业运营”的核心能力，特别是在2011年，成功将昆明新西南商贸有限公司置入上市公司，使公司商业的主业地位更加突出。在此背景下，公司制定的股权激励业绩指标：2013年—2016年公司净利润（扣非后）的年复合增长率为46.45%，ROE（扣非后）分别不低于5%、6%、7%、8%，具有较高的挑战性，有利于激发核心人员的工作积极性和创造性，进一步做强做大商业主业，强化公司“商业物业运营”的核心能力，实现公司的“持续、快速、健康”发展。

2013-2016年度业绩增长情况说明：公司围绕“商业物业运营”这一主业，持续提升公司的业绩水平：公司在保持已有业务稳步增长的同时，将积极寻找并储备一批优质商业物业项目，为未来3-5年的发展打下良好基础。在此背景下，公司2013年度业绩增长主要来源为已有业务的稳步增长。2014年度开始，公司多个商业物业运营和开发新增项目进入结算期和运营收入期，业绩增长有较大提升。2015和2016年度，在已有业务稳步增长的基础上，公司在2013年和2014年储

备的商业物业及运营项目开始实现新的业绩贡献,利润来源包括商业运营收入和店铺出售两方面;同时体现公司探索品牌价值和商业运营能力的品牌化经营型的商业扩张模式,也将实现增量业绩贡献。

特此说明。

昆明百货大楼(集团)股份有限公司

董 事 会

2013年4月16日