

深圳世联地产顾问股份有限公司

2012年年度权益分派实施公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联地产顾问股份有限公司(以下简称“本公司”)2012年度权益分派方案已获2013年4月18日召开的2012年度股东大会审议通过,现将权益分派事宜公告如下:

一、权益分派方案

本公司2012年年度权益分派方案为:以公司现有总股本326,400,000股为基数,向全体股东每10股送红股3.000000股,派3.000000元人民币现金(含税;扣税后,QFII、RQFII以及持有股改限售股、新股限售股的个人和证券投资基金每10股派2.400000元;持有非股改、非新股限售股及无限售流通股的个人、证券投资基金股息红利税实行差别化税率征收,先按每10股派2.700000元,权益登记日后根据投资者减持股票情况,再按实际持股期限补缴税款^a;对于QFII、RQFII外的其他非居民企业,本公司未代扣代缴所得税,由纳税人在所得发生地缴纳。))。

【^a注:根据先进先出的原则,以投资者证券账户为单位计算持股期限,持股1个月(含1个月)以内,每10股补缴税款0.900000元;持股1个月以上至1年(含1年)的,每10股补缴税款0.300000元;持股超过1年的,不需补缴税款。】

分红前本公司总股本为326,400,000股,分红后总股本增至424,320,000股。

二、股权登记日与除权除息日

本次权益分派股权登记日为:2013年5月9日,除权除息日为:2012年5月10日。

三、权益分派对象

本次分派对象为:截止2013年5月9日下午深圳证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司(以下简称“中国结算深圳分公司”)登记在册的本

公司全体股东。

四、权益分派方法

1、本次所送股于2013年5月10日直接记入股东证券账户。在送股过程中产生的不足1股的部分，按小数点后尾数由大到小排序依次向股东派发1股（若尾数相同时则在尾数相同者中由系统随机排序派发），直至实际送股总数与本次送股总数一致。

2、本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的现金红利将于2013年5月10日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户。

3、以下A股股东的现金红利由本公司自行派发：

序号	股东账号	股东名称
1	08*****127	世联地产顾问（中国）有限公司
2	08*****203	深圳万凯华信投资有限公司
3	08*****208	乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）

五、本次所送的无限售流通股的起始交易日为2013年5月10日。

六、股份变动情况表

	本次变动前		本次变动增减（+，-）		本次变动后	
	数量	比例(%)	送股	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	2,250		675	675	2,925	
1、高管股份	2,250		675	675	2,925	
二、无限售条件股份	326,397,750	100.00%	97,919,325.00	97,919,325.00	424,317,075.00	100%
1、内资持股	66,494,951	20.37%	19,948,485.30	19,948,485.30	86,443,436.30	20.37%
其中：境内法人持股	66,494,951	20.37%	19,948,485.30	19,948,485.30	86,443,436.30	20.37%
2、外资持股	156,720,924	48.01%	47,016,277.20	47,016,277.20	203,737,201.20	48.01%
其中：境外法人持股	156,720,924	48.01%	47,016,277.20	47,016,277.20	203,737,201.20	48.01%
3、人民币普通股	103,181,875	31.61%	30,954,562.50	30,954,562.50	134,136,437.50	31.61%
三、股份总数	326,400,000	100.00%	97,920,000.00	97,920,000.00	424,320,000.00	100%

七、本次实施送股后，按新股本424,320,000股摊薄计算，2012年年度，每股净收益为0.50元。

八、咨询机构

咨询地址：深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 13 楼

咨询机构：董事会办公室

咨询联系人：栾婧、林青

咨询电话：0755-22162708 、 22162144

传真：0755-22162231

九、备查文件

- 1、公司2012年度股东大会决议。
- 2、中国结算深圳分公司确认有关分红派息、转增股本具体时间安排的文件。
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告

深圳世联地产顾问股份有限公司

董事会

二〇一三年五月二日