

深圳成霖洁具股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司：深圳成霖洁具股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：*ST成霖

股票代码：002047

信息披露义务人：GLOBE UNION INDUSTRIAL(BVI) CORP

通讯地址：台湾省台中市潭子乡建国路22号

联系电话：00886-4-25349676转12801

股份变动性质：减少

签署日期：2013年 月 日

信息披露义务人声明

（一）信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告。

（二）信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

（三）依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在成霖股份中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在成霖股份中拥有权益的股份。

（四）由于本次权益变动是深圳成霖洁具股份有限公司重大资产重组整体方案的一部分，尚需满足多项条件方可完成，包括但不限于上市公司股东大会批准本次重大资产重组方案，中国证监会核准本次重大资产重组方案并豁免古少明及其一致行动人的要约收购义务等。

（五）本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

第一节	释义	4
第二节	信息披露义务人介绍	5
第三节	信息披露义务人权益变动目的	6
第四节	信息披露义务人权益变动方式	7
第五节	前六个月内买卖上市交易股份的情况	12
第六节	其他重大事项	13
第七节	备查文件	14

第一节 释义

信息披露义务人/ Globe Union (BVI)	指	GLOBE UNION INDUSTRIAL(BVI) CORP., 系深圳成霖洁具股份有限公司控股股东, 持股数量为 144,622,239 股, 持股比例为 31.88%
成霖股份/上市公司	指	深圳成霖洁具股份有限公司
宝鹰股份	指	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
拟注入资产	指	宝鹰股份 100% 股权
标的股份	指	信息披露义务人持有的成霖股份 107,622,239 股股份
本次权益变动/本次 股份转让/股份转让	指	古少明以置出资产及 4,700.00 万元现金作为对价, 受让信息披露义务人持有的标的股份
拟置出资产/置出资产	指	成霖股份截至 2012 年 12 月 31 日扣除货币资金 14,700 万元以及位于深圳市观澜街道福民 (宗地号为 A924-0002) 的土地使用权及其地上建筑物的全部经营性资产和负债
重大资产置换/资产 置换	指	成霖股份以置出资产与古少明持有的宝鹰股份等值股权进行置换
发行股份购买资产	指	成霖股份向宝鹰股份 10 名股东按照 3.05 元/股的价格发行股份购买其拥有的资产置换后的剩余宝鹰股份股权
配套融资/重组配套 融资	指	成霖股份以 2.74 元/股的底价向不超过 10 名特定投资者询价非公开发行股份, 募集本次重组的配套资金, 总额不超过 80,000.00 万元
本次重组/本次重大 资产重组	指	重大资产置换、发行股份购买资产及股份转让
本次交易	指	重大资产置换、发行股份购买资产、股份转让及配套融资
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
本报告书	指	《深圳成霖洁具股份有限公司简式权益变动报告书》
《股份转让协议》	指	信息披露义务人与古少明签署的《股份转让协议》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称	Globe Union Industrial (BVI) Corp
企业类型	有限公司
注册资本	5,000 万美元
成立日期	1997 年 7 月 26 日
住 所	P.O.BOX 3340, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
营业执照注册号	193696
通讯地址	台湾省台中市潭子乡建国路 22 号
联系电话	00886-4-25349676 转 12801

二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况

序号	姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
1	欧阳明	董事	中国台湾	中国台湾	否
2	周玉琍	董事	中国台湾	中国台湾	否

备注：Globe Union（BVI）未设置监事和高级管理人员

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人除持有深圳成霖洁具股份有限公司 31.88%的股份外，没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第三节 信息披露义务人权益变动目的

一、信息披露义务人权益变动情况

本次权益变动前，Globe Union（BVI）持有成霖股份144,622,239股股份，持股比例为31.88%，为成霖股份控股股东。

本次权益变动完成后，Globe Union（BVI）持有成霖股份37,000,000股份，持股比例下降为3.48%。

二、信息披露义务人权益变动目的

2010年以来，上市公司主营业务持续亏损，一直未能得到有效改善，现有的业务和资产已经难以继续维持公司的发展，该等状况已经严重影响到了上市公司全体股东的根本利益。

为使上市公司走出困境，促进上市公司的健康可持续发展，最大限度地保护全体股东和债权人的利益，上市公司决定实施本次重大资产重组，以从根本上改善上市公司的经营状况。

本次交易完成后，上市公司的主营业务将从水龙头、卫浴洁具、厨柜及其配件的生产销售变更为建筑装饰工程设计与施工，核心竞争力将得到明显提高，持续经营能力和持续盈利能力都将得到显著增强，进而充分保障了全体投资者，特别是中小股东的利益。

信息披露义务人因参与成霖股份本次重大资产重组而导致本次权益变动。

三、信息披露义务人在未来12个月内增加或继续减少其在上市公司拥有权益股份的情况

本次权益变动完成后，信息披露义务人暂没有在未来12个月内增加或继续减少其在上市公司拥有权益股份的计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 信息披露义务人权益变动方式

一、信息披露义务人权益变动方式

信息披露义务人因参与成霖股份本次重大资产重组而导致本次权益变动。本次权益变动是本次重大资产重组不可分割的组成部分。

二、本次权益变动的具体方案

本次权益变动的具体方案如下：

（一）交易主体

信息披露义务人与古少明。

（二）交易标的

信息披露义务人持有的成霖股份107,622,239股股份。

（三）交易对价

古少明以置出资产及4,700万元现金作为对价。

根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《深圳成霖洁具股份有限公司拟进行资产置换所涉及该公司部分资产及负债项目评估报告》（中企华评报字[2013]第3181号），置出资产评估值为62,359.32万元。经交易各方友好协商，置出资产作价62,359.32万元。

因此，本次权益变动的标的股份作价67,059.32万元。

三、本次权益变动的相关协议

信息披露义务人与古少明及成霖股份签署的《股权转让协议》的主要内容如下：

（一）合同主体及签订时间

2013年5月31日，信息披露义务人与古少明及成霖股份签署了《股权转让协议》。

（二）股份转让

依照本协议规定的条件，信息披露义务人拟向古少明转让其所持有的成霖股份10,762.20万股股份。

本协议双方知悉，该股份转让事项与本次重大资产置换及发行股份购买资产事项同时生效，互为前提条件。任何一项或多项内容因未获得中国政府部门或监管机构批准而无法付诸实施，其他项均不予实施。

（三）股份转让对价及支付

信息披露义务人及古少明确认，古少明以其在成霖股份重大资产重组中从成霖股份获得的置出资产及4,700万元货币资金，作为对价受让标的股份。

依据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《深圳成霖洁具股份有限公司拟进行资产置换所涉及该公司部分资产及负债项目评估报告》（中企华评报字[2013]第3181号），截至评估基准日，置出资产按照资产基础法评估的评估价值为人民币62,359.32万元，信息披露义务人及古少明一致同意将置出资产的价格确定为人民币62,359.32万元。

（四）资产交割以及期间损益的归属

1、为简化置出资产的交割手续，信息披露义务人及古少明同意，置出资产由成霖股份直接向信息披露义务人或其指定的第三方履行交付义务。于双方共同确定的交割日，对于需要办理变更登记或过户手续的置出资产，成霖股份应向有关部门办理资产的变更登记或过户手续，古少明或其指定的第三方应为办理上述变更登记或过户手续提供必要的协助及配合。

2、信息披露义务人及古少明确认，若于资产交割日，部分置出资产未办理完成相关的变更登记和过户手续，成霖股份、信息披露义务人或其指定的第三方、古少明仍需签署资产交接确认书，该部分置出资产的全部权利、义务、责任和风险均转由信息披露义务人或其指定的第三方享有和承担。

3、信息披露义务人及古少明确认，于资产交割日，成霖股份应取得债权人（包括担保权人）关于置出资产中的负债（包括担保责任）转移至信息披露义务人或其指定第三方名下的同意，若因未能取得债权人（包括担保权人）的同意，致使债权人（包括担保权人）向成霖股份追索债务（包括要求承担担保责任），

信息披露义务人或其指定第三方应负责向债权人（包括担保权人）进行清偿，或者与债权人（包括担保权人）达成解决方案。

4、信息披露义务人及古少明确认，因置出资产可能产生的所有赔偿、支付义务、处罚等责任均由信息披露义务人或其指定第三方承担，古少明、成霖股份不承担任何责任，若成霖股份因此遭受损失的，信息披露义务人或其指定第三方应负责赔偿成霖股份的全部损失。

5、本协议信息披露义务人同意并确认，为便于置出资产的交付，在不损害古少明利益的前提下，成霖股份可以以置出资产出资新设公司或向其已有全资子公司增资（该等新设公司或其已有全资子公司以下称为“载体公司”），并最终将载体公司100%股权过户至信息披露义务人或其指定的第三方名下，或者，选择其他方式对置出资产的形式进行调整。

6、在置出资产的交割手续完成且古少明支付4,700万货币资金后的二十个工作日内，信息披露义务人应向深圳证券登记公司办理本次转让股份的过户登记手续，古少明应提供必要的协助及配合。

7、信息披露义务人及古少明同意，评估基准日至交割日期间置出资产的损益均由成霖股份享有或承担。

8、信息披露义务人及古少明同意，评估基准日至交割日期间，若成霖股份发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为，信息披露义务人向古少明转让的股份数量将随之进行调整；若成霖股份发生现金分红，则信息披露义务人应就转让股份获得的现金分红部分向古少明支付，该部分现金分红由古少明享有。

四、本次权益变动涉及股份的限制情况

（一）本次拟转让的股份是否存在被限制转让的情况

截至本报告书签署之日，标的股份不存在任何权利限制。

根据《股份转让协议》的约定，信息披露义务人保证转让的上市公司股份在股份交割日不存在任何质押、查封、冻结或其他任何限制股份转让的情形。

（二）本次权益变动是否附加特殊条件

本次权益变动在先决条件全部得到满足之日起方可实施。除此之外不存在其他任何附加特殊条件。

（三）本次权益变动是否存在补充协议

截至本报告书签署之日，本次权益变动不存在补充协议。

（四）协议双方是否就股份表决权的行使存在其他安排

截至本报告书签署之日，协议双方就股份表决权的行使不存在其他安排。

（五）协议双方是否就出让人在该上市公司中拥有权益的其余股份存在其他安排

本次股份转让完成后，信息披露义务人仍持有上市公司 37,000,000 股股份，协议双方就出让人在上市公司中拥有权益的其余股份不存在其他安排。

五、本次权益变动涉及的审批情况

（一）已经履行的程序

1、成霖股份的决策程序

2013 年 5 月 31 日，成霖股份召开第四届董事会第二十二次会议，审议通过了本次交易及相关议案。

2、Globe Union (BVI) 的决策程序

2013 年 5 月 31 日，Globe Union (BVI) 召开董事会，同意本次股份转让。

3、交易对方的决策程序

2013 年 5 月 31 日，深圳市宝信投资控股有限公司召开股东会，同意参与本次重大资产重组。

2013 年 5 月 31 日，深圳市宝贤投资有限公司召开股东会，同意参与本次重大资产重组。

2013年5月31日，东方富海（芜湖）二号股权投资基金（有限合伙）及其他4家宝鹰股份私募股权投资机构股东的投资委员会分别作出决定，同意参与本次重大资产重组。

（二）尚需履行的程序

1、成霖股份股东大会审议通过本次交易方案且同意豁免古少明、吴玉琼、深圳市宝信投资控股有限公司及深圳市宝贤投资有限公司以要约方式收购上市公司股份的义务；

2、中国证监会核准本次交易且同意豁免古少明、吴玉琼、深圳市宝信投资控股有限公司及深圳市宝贤投资有限公司以要约方式收购上市公司股份的义务；

3、其他可能涉及的批准程序。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人及相关人员前六个月内买卖上市公司股份的情况

根据本次交易相关的内幕信息知情人及其直系亲属关于买卖成霖股份股票情况的自查及在中国证券登记结算有限公司深圳分公司的查询结果，自成霖股份停牌前 6 个月内，前述人员不存在买卖成霖股份股票及违反法律、法规和规范性文件规定的情形。

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的重要事项

信息披露义务人认为本报告已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息。

二、信息披露义务人及授权代表声明

本人以及本人所代表的Globe Union (BVI) 承诺：本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：GLOBE UNION INDUSTRIAL(BVI) CORP（盖章）

授权代表：_____

欧阳明

签署日期： 年 月 日

第七节 备查文件

- 1、Globe Union (BVI) 公司注册证书
- 2、Globe Union (BVI) 董事、监事、高级管理人员名单及其身份证明文件
- 3、Globe Union (BVI) 出具的董事会决议
- 4、Globe Union (BVI) 与古少明签署的《股份转让协议》

上述备查文件备置于深圳证券交易所及上市公司办公地点。

上市公司办公地址：广东省深圳市南山区科技园科技南十路航天科技创新研究院A座七楼

联系电话：86-755-86022812

传真号码：86-755-86022813

联系人：颜国基

简式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	深圳成霖洁具股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	*ST 成霖	股票代码	002047
信息披露义务人名称	GLOBE UNION INDUSTRIAL(BVI) CORP	信息披露义务人注册地	台湾省台中市潭子乡建国路 22 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量： <u>144,622,239 股</u> 持股比例： <u>31.88%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量： <u>37,000,000 股</u> 变动比例： <u>3.48%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____ (如是,请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

信息披露义务人: GLOBE UNION INDUSTRIAL(BVI) CORP (盖章)

授权代表: _____

欧阳明

签署日期: 年 月 日