
股票代码：000042

股票简称：深长城

公告编号：2013—27 号

深圳市长城投资控股股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市长城投资控股股份有限公司

地点：深圳证券交易所

简称：深长城

股票代码：000042

信息披露义务人：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

住所/通讯地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 9 楼

邮政编码：518048

股份变动性质：减少

签署日期：2013 年 6 月 9 日

信息披露义务人特别提示

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《上市公司收购管理办法》（以下简称《收购管理办法》）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》等相关法律、法规和规范性文件编制。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在深圳市长城投资控股股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市长城投资控股股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本信息披露义务人声明本次在深圳市长城投资控股股份有限公司中拥有权益股份变动的生效条件为本次协议转让股份的行为获得国务院国有资产监督管理委员会的批准。

五、本次股东持股变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 权益变动目的	8
第四节 权益变动方式	9
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	11
第六节 其他重大事项	12
第七节 备查文件	13

第一节 释义

在本报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

深圳市国资委/信息披露义务人/转让方	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
深长城/上市公司	指	深圳市长城投资控股股份有限公司
本次协议转让/本次权益变动	指	深圳市国资委向本次协议转让的受让方转让其所持深长城 47,293,950 股股份的行为
本次协议转让的受让方/受让方	指	深圳市中洲房地产有限公司
《股份转让协议》/本协议	指	深圳市国资委与本次协议转让的受让方就本次协议转让签订的股份转让协议
本报告书	指	《深圳市长城投资控股股份有限公司简式权益变动报告书》

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

名称：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

住所：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

负责人：张晓莉

主要职能：作为深圳市人民政府的直属特设机构，代表深圳市政府履行出资人职责，对授权监管的国有资产依法进行监督和管理，不开展生产经营活动。

机构类型：机关法人

二、信息披露义务人负责人情况

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
张晓莉	深圳市国资委主任	中国	深圳	否

三、信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司 5%以上股份的情况

截至本报告书披露日，信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有的权益达到或者超过该公司已发行股份 5%的情况如下：

(1) 深圳市燃气集团股份有限公司

截至本报告书签署日，深圳市国资委持有深圳市燃气集团股份有限公司（简称“深圳燃气”，代码 601139）1,010,029,500 股股份，占总股本 51%，为深圳燃气的控股股东。该公司注册资本为人民币 1,980,450,000 元，经营范围为从事管道燃气业务的经营，包括以管道输送形式向用户供应液化石油气(LPG)、液化天然气(LNG)、天然气、掺混气、人工煤气及其他气体燃料，并提供相关服务；燃气输配管网的投资、建设和经营；深圳市城市天然气利用工程的开发、建设和经营；液化石油气，天然气，燃气，燃气用具，钢瓶检测；经营性道路危险货物(液化石油气、液化天然气)运输；承担燃气管道安装工程。深圳燃气在盐田区沙头角海景二路棕榈湾小区一楼等十七处设有经营场所从事经营活动。

(2) 深圳市长城投资控股股份有限公司

截至本报告书签署日，深圳市国资委持有深圳市长城投资控股股份有限公司（代码 000042）71,239,307 股股份，占总股本 29.75%。该公司注册资本为人民币 239,463,040 元，经营范围为房地产开发及商品房的销售、管理；承接建筑安装工程；自有物业租赁。

(3) 深圳市天健（集团）股份有限公司

截至本报告书签署日，深圳市国资委持有深圳市天健（集团）股份有限公司（简称“深天健”，代码 000090）182,583,159 股股份，占总股本 36.35%。该公司注册资本为人民币 502,300,722 元，经营范围为土地开发、商品房经营、房屋租赁、物业管理。

(4) 深圳市农产品股份有限公司

截至本报告书签署日，深圳市国资委持有深圳市农产品股份有限公司（简称“农产品”，代码 000061）412,456,687 股股份，占总股本 24.31%。该公司注册资本为人民币 1,696,964,131 元，经营范围为开发、建设、经营、管理农产品批发市场（农产品批发市场的营业执照需另行申办），经营管理市场租售业务；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营农产品、水产品的批发、连锁经营和进出口业务（具体经营需另行办理营业执照）；为农产品批发市场提供配套的招待所、小卖部、食店、运输、装卸、仓储、包装（具体项目营业执照另行申报）；从事信息咨询（（不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需审批的项目）、物业管理、酒店管理；自有物业租赁；市场投资、投资兴办实业（具体项目另行申报）。

(5) 深圳市振业（集团）股份有限公司

截至本报告书签署日，深圳市国资委持有深圳市振业（集团）股份有限公司（简称“深振业 A”，代码 000006）256,268,040 股，占总股本 19.93%。该公司注册资本为人民币 1,285,709,568 元，经营范围为土地开发、房产销售及租赁、物业管理。

(6) 深圳能源集团股份有限公司

截至本报告书签署日，深圳市国资委持有深圳能源集团股份有限公司（简称“深圳能源”，代码 000027）1,264,000,517 股股份，占总股本 47.82%。该公司

注册资本为人民币 2,642,994,398 元,经营范围为各种常规能源和新能源的开发、生产、购销;投资和经营与能源相关的原材料的开发和运输、港口、码头和仓储工业等;投资和经营与能源相配套的地产、房地产业和租赁等产业;投资和经营能提高能源使用效益的高科技产业;经营和进出口本公司能源项目所需的成套设备、配套设备、机具和交通工具等;各种能源工程项目的设计、施工、管理和经营,以及与能源工程相关的人员培训、咨询及其他相关服务业务;环保技术的开发、转让和服务;物业管理、自有物业租赁;在合法取得的地块上从事单项房地产开发经营;从事信息系统运营维护,系统集成,软件开发的信息技术服务,计算机软硬件、电子产品、耗材、办公设备的销售与租赁;能提高社会效益的其他业务。

第三节 权益变动目的

信息披露义务人通过本次权益变动转让其持有深长城 19.75%的股份，将进一步调整国有经济布局，优化国有资产配置。

本次权益变动后，信息披露义务人将持有 10.00%深长城股份，不再是深长城的第一大股东。信息披露义务人在未来 12 个月内没有增加持有深长城股份的计划。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人在上市公司拥有的权益股份数量及变动情况

1、截至本报告书签署日，信息披露义务人持有深长城 71,239,307 股股份，占上市公司总股本的 29.75%，均为无限售条件的流通股，为深长城的第一大股东。

2、2013 年 6 月 9 日，信息披露义务人与深圳市中洲房地产有限公司签署《股份转让协议》，拟转让其所持深长城 47,293,950 股股份，占上市公司总股本的比例为 19.75%。

本次转让完成后，信息披露义务人持有深长城 23,945,357 股股份，占上市公司总股本的 10.00%，不再是深长城的第一大股东。

二、股份转让协议的主要内容

1、本次转让当事人

转让方：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

受让方：深圳市中洲房地产有限公司

受让方基本情况如下：

名称：深圳市中洲房地产有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道新安三路东北侧厂房 1 栋 1 楼 C1 区

通讯地址：深圳市深南中路 1093 号中信大厦 10 楼

2、股份转让的数量及比例

根据《股份转让协议》约定，本次协议转让的股份数量总额为 47,293,950 股无限售条件流通股，占深长城总股本的 19.75%。

3、股份转让价格及转让价款

本次股份转让的转让价格为人民币 28.80 元/股，符合《国有股东转让所持上市公司股份管理暂行办法》（国务院国资委、中国证监会第 19 号令）的相关规定；转让价款共计人民币 1,362,065,760.00 元。

4、协议的成立及生效

本协议自双方法定代表人或授权代表正式签署且加盖公章之日起成立，待依

法获得国务院国有资产监督管理机构批准之日起生效。

5、协议双方就上市公司董事和监事的选任存在的安排

本次股份过户登记完成以后，受让方应积极采取措施与行动保证转让方在深长城保留一个董事席位；协议双方应共同推动深长城公司章程的修改，以增加深长城监事名额，在深长城增加监事名额的前提下，受让方应积极采取措施与行动保证转让方在深长城拥有一个监事席位。

三、其他需说明事项

1、本次拟转让的股份不存在质押、冻结等限制转让的情况。

2、信息披露义务人及关联方不存在占用上市公司资金的情况，也不存在上市公司为其负债提供的担保尚未解除的情况。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人自本报告书签署之日起前 6 个月内没有通过证券交易所的证券交易买卖深长城股票的行为。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 备查文件

下列备查文件可在深圳市长城投资控股股份有限公司或深圳证券交易所查阅：

- 1、信息披露义务人的组织机构代码证；
- 2、信息披露义务人负责人的身份证明文件；
- 3、信息披露义务人与深圳市中洲房地产有限公司签署的《股份转让协议》。

（此页无正文，为《深圳市长城投资控股股份有限公司简式权益变动报告书》的签署页）

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

法定代表人（或授权代表）：

签署日期：

附件：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市长城投资控股股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	深长城	股票代码	000042
信息披露义务人名称	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	信息披露义务人注册地	深圳市福田区深南大道4009号投资大厦9楼
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量： 71,239,307 持股比例： 29.75%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量： 47,293,950 变动比例： 19.75% 变动后持股数量： 23,945,357 变动后持股比例： 10.00%		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）		
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
