

福建冠福现代家用股份有限公司

2013 半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本公告所载 2013 半年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与半年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2013 半年度主要财务数据和指标

单位: 元

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	819,298,298.15	371,991,323.83	120.25
营业利润	24,714,634.70	-54,532,217.05	145.32
利润总额	24,632,309.23	-53,568,409.22	145.98
归属于上市公司股东的净利润	26,782,117.83	-39,512,345.34	167.78
基本每股收益 (元)	0.07	-0.1	165.40
加权平均净资产收益率	1.05%	-9.54%	10.59
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	2,005,889,037.75	1,950,011,775.07	2.87
归属于上市公司股东的 所有者权益	653,217,183.84	624,440,636.39	4.61
股本	409,260,000.00	409,260,000.00	0
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	1.60	1.53	4.58

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2013 年 1—6 月销售收入比 2012 年同期增长 120.25%, 主要是子公司上海五天实业有限公司大宗商品贸易销售收入增加 49,256.29 万元所致。

2、资产减值损失下降 47.47%, 主要是报告期计提的存货跌价准备、应收款的坏

账准备减少所致。

3、投资收益增长 9,967.92%，主要是公司及子公司上海五天实业有限公司转让持有的上海智造空间家居用品有限公司 97.88%的股权，预计产生投资收益 7,035.96 万元，实际确认投资收益 8,919.54 万元；其差额系根据合并报表编制的要求，合并了上海智造空间家居用品有限公司 1—5 月份归属于母公司股东的亏损额 1,883.58 万元，同时调增投资收益 1,883.58 万元。

4、2013 年 1—6 月营业利润比 2012 年同期增长 145.32%，主要是公司及子公司上海五天实业有限公司转让持有的上海智造空间家居用品有限公司 97.88%的股权确认的投资收益 8,919.54 万元所致。

5、营业外收入比 2012 年同期增长 291.43%，主要是政府补助收入和递延收益转入增加所致。

6、营业外支出比 2012 年同期增长 2,245.57%，主要是上海智造空间家居用品有限公司关闭直营门店支付了违约金增加所致。

7、归属于上市公司股东的所有者权益增长 167.78%，主要是公司及子公司上海五天实业有限公司转让持有的上海智造空间家居用品有限公司 97.88%的股权确认的投资收益 8,919.54 万元所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日—6 月 30 日。

2、公司 2013 年第一季度报告中对 2013 年半年度预计的经营业绩为：公司预计 2013 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润为 2,400—2,900 万元。公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩不存在差异。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

福建冠福现代家用股份有限公司

董 事 会

二〇一三年七月三十一日