

国兴融达地产股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：国兴融达地产股份有限公司

股票简称：国兴地产

股票代码：000838

股票上市地点：深圳证券交易所

信息披露义务人名称：重庆财信企业集团有限公司

住所：重庆市江北区红黄路1号1栋25层

法定代表人：卢生举

股份变动性质：减少

签署日期：2013年8月18日

信息披露义务人声明

一、本报告依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关的法律、法规编写。

二、依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了本信息披露义务人在国兴融达地产股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，本信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在国兴融达地产股份有限公司中拥有权益的股份。

三、本信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反本信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人之外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息或对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

信息披露义务人声明	1
释 义	3
第一节 信息披露义务人介绍	4
一、信息披露义务人基本情况.....	4
二、信息披露义务人董事和高级管理人员任职情况.....	4
三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况	5
第二节 转让持股目的	6
一、本次权益变动目的.....	6
二、未来 12 个月内增减持上市公司股份的计划.....	6
第三节 权益变动方式	7
一、信息披露义务人持有国兴地产股份情况.....	7
二、《股份转让协议》的主要内容.....	7
三、本次转让股份存在的权利限制的情况.....	7
四、其他.....	8
第四节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况	9
第五节 其他重大事项	10
一、其他应披露事项.....	10
二、声明.....	10
信息披露义务人声明	11
第六节 备查文件	12
一、备查文件目录.....	12
二、查阅地点.....	12
简式权益变动报告书	13

释 义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

信息披露义务人、财信集团	指	重庆财信企业集团有限公司
财信地产、受让人	指	重庆财信房地产开发有限公司
上市公司、国兴地产	指	国兴融达地产股份有限公司
北京融达	指	北京融达投资有限公司
《股份转让协议》	指	《重庆财信房地产开发有限公司与重庆财信企业集团有限公司和北京融达投资有限公司之股份转让协议》
本次权益变动	指	财信集团转让【36,018,930】股国兴地产股份的行为
本报告书	指	国兴融达地产股份有限公司简式权益变动报告书
《公司法》	指	中华人民共和国公司法
《证券法》	指	中华人民共和国证券法
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《15号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元	指	人民币元
深交所	指	深圳证券交易所

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 基本信息

企业名称：重庆财信企业集团有限公司

注册地址：重庆市江北区红黄路1号1栋25层

法定代表人：卢生举

注册资本：15,000 万元

营业执照注册号：5000001800005

组织机构代码证：20281879-1

企业类型及经济性质：有限责任公司

经营期限：无

税务登记号码：渝国、地税字 500105202818791 号

主要经营范围：农业及旅游项目开发；销售建筑材料、装饰材料（不含化学危险品）、五金、交电、金属材料（不含稀贵金属）；（以下经营范围凭资质证书执业）
环境污染防治工程设计，环境污染治理。

联系人：李孟

联系电话：023-67675251

(二) 股东及持股比例

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	卢生举	11,153.92	74.36
2	重庆恒宜投资有限公司	3,846.08	25.64
	合计	15,000.00	100.00

二、信息披露义务人董事和高级管理人员任职情况

姓名	职务	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
卢生举	董事长、总裁	中国	重庆	无

彭陵江	董事、副总裁	中国	重庆	无
杨洪江	董事、副总裁兼财务总监	中国	重庆	无
夏 勇	副总裁	中国	重庆	无
青 赟	人力资源总监	中国	重庆	无
叶 芹	监事	中国	重庆	无
龙 梅	监事	中国	重庆	无
李登峰	监事	中国	重庆	无

截至本报告签署日，上述人员最近五年之内未曾受过行政处罚和刑事处罚，亦未曾涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其控股股东、实际控制人通过澳大利亚财信资源有限公司持有澳大利亚证券交易所（ASX）上市公司 Kimberley Diamonds Ltd 的股份，情况如下（非实际控制人）：

序号	上市公司名称	股本总额(万股)	持股比例
1	Kimberley Diamonds Ltd（股票代码：KDL）	7,462	7.40%

四、信息披露义务人持股 5%以上金融机构股权的简要情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人持股 5%以上的金融机构股权的主要情况如下所示：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	直接和间接持股合计
1	重庆江北恒丰村镇银行股份有限公司	18,100	6%
2	重庆市江北区聚兴小额贷款股份有限公司	4,500	30%

第二节 转让持股目的

一、本次权益变动目的

本次权益变动目的是信息披露义务人根据自己发展战略规划需要,将所持上市公司 19.9%股份协议转让给其全资子公司财信地产。

二、未来 12 个月内增减持上市公司股份的计划

截至本报告书签署之日,信息披露义务人尚无在未来 12 个月内增减持上市公司股份的具体计划。

第三节 权益变动方式

一、信息披露义务人持有国兴地产股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有国兴地产 36,018,930 股，占上市公司总股本的 19.9%；本次权益变动后，信息披露义务人不再持有国兴地产股份。

二、《股份转让协议》的主要内容

《股份转让协议》于 2013 年 8 月 16 日由以下各方在重庆签订：

转让方：重庆财信企业集团有限公司

受让方：重庆财信房地产开发有限公司

1、目标股份转让

（一）协议转让当事人和协议签署日

财信集团于 2013 年 8 月 16 日与财信地产签署《重庆财信企业集团有限公司与重庆财信房地产开发有限公司之股份转让协议》。

（二）拟转让股份的数量和比例

本次拟转让股份为财信集团所持上市公司国兴地产 36,018,930 股（占上市公司总股本的 19.9%）。

（三）转让价款及支付安排

根据股份转让协议，财信集团所持上市公司国兴地产 36,018,930 股股份的转让价格为 9.2 元/股，总价款为人民币 331,374,156 元。

本次转让价款的支付安排如下：

自拟转让股份由财信集团过户至财信地产名下后 10 个工作日内，财信地产向财信集团支付转让总价款的 100%，即 331,374,156 元。

三、本次转让股份存在的权利限制的情况

信息披露义务人所持上市公司 36,000,000 股已设定质押。除此之外，不存在其他权利限制的情况。

四、其他

本次股份转让不存在任何附加特殊条件，不存在任何补充协议，转让双方没有就股份表决权的行使存在其他安排。本次股份转让无须经有关部门批准。

第四节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

在本次权益变动事实发生之日起前 6 个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员没有通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票。

第五节 其他重大事项

一、其他应披露事项

信息披露义务人承诺不存在会对本报告书内容产生误解的应披露而未披露的其它信息。

二、声明

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：重庆财信企业集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

卢生举

日期： 年 月 日

第六节 备查文件

一、备查文件目录

- (一) 信息披露义务人的法人营业执照复印件；
- (二) 信息披露义务人的主要负责人名单及身份证明文件；
- (三) 信息披露义务人与重庆财信房地产开发有限公司签署的《股权转让协议》；
- (四) 信息披露义务人关于本次权益变动的股东会决议。

二、查阅地点

上述备查文件置备于重庆财信企业集团有限公司。

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	国兴融达地产股份有限公司	上市公司所在地	北京市
股票简称	国兴地产	股票代码	000838
信息披露义务人名称	重庆财信企业集团有限公司	信息披露义务人注册地	重庆市江北区红黄路1号1栋25层
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有 ¹ 无 ² 一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: <u>36,018,930 股</u> 持股比例: <u>19.9%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动后数量: <u>0 股</u> 变动后比例: <u>0%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

本次权益变动 是否需取得批 准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批 准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

填表说明：

- 1、 存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、 不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、 需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、 信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

（本页无正文，为《国兴融达地产股份有限公司简式权益变动报告书附表》
签字盖章页）

信息披露义务人：重庆财信企业集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

卢生举

日期： 年 月 日